

Wohnen und Arbeiten am selben Ort

Preis: 380.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/193583>

Artikelnummer #193583

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-9182512

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 13.09.21

Preis

Preis: 380.000 €

Provision: somit gesamt 4,76 %

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 144 (m²)

Grundstücksfläche: 893 (m²)

Anzahl Zimmer: 6

Anzahl der Bäder: 1

Wohnen und Arbeiten am selben Ort

Preis: 380.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schefflenz. Schefflenz bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Tankstelle usw. Größere Städte wie Mosbach, Heidelberg, Heilbronn sind dank guter Straßenanbindung mit dem Auto schnell zu erreichen. Ebenso die BAB.

Weitere Angaben / Freitext : - Neubau Kundenverkaufsraum mit Außenbereich - 7 Stellplätze - Dachterrasse - 2 Balkone

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 753.035

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1972

Ausstattung

DG: 4 Zimmer, WC, Balkon OG: Zimmer, WC, Bad, Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Wohnen-/Esszimmer, Küche, Diele, Speisekammer, Flur EG: Verkaufsraum, Lager, Aufenthaltsraum, Produktion, Kühlraum KG: 3 Kellerräume, Siloraum, Heizungsraum, Öltankraum, Umkleide

Wohnen und Arbeiten am selben Ort

Preis: 380.000 €

Beschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Gebäude mit Wohnhaus und Produktionshalle. Das 1970 erbaute Objekt wurde zuletzt als Bäckerei genutzt in der bis heute Backwaren produziert werden. Zusätzlich wurde eine neue Verkaufsfläche sowie ein Kundenkaffee errichtet. Dieses ist modern und zeitgemäß. Der Verkaufsraum hat ca. 30 qm und hat am Eingang einen schönen Außenbereich für Gäste. Die Halle ist geräumig und bietet genug Platz für Als Lagerfläche oder für Verkäufe jeder Art. Das Objekt kann für jegliche Arten von Gewerbe genutzt werden z.B. Einzelhandel, Werkstätten, Verkaufs-/Produktionsfläche. Das Wohnhaus beinhaltet eine große Wohnung die ca. 144 qm hat und somit ebenfalls reichlich Fläche zum Wohnen bietet. Zwei Balkone runden dieses Angebot ab. Im Dachgeschoss wurde mit dem Ausbau angefangen, sodass dort weitere Räume zum Wohnen oder Lagern errichtet werden können. Das komplette Gebäude ist voll unterkellert, was den Vorteil von weiteren Lagermöglichkeiten bietet. Ebenfalls ist ein Lastenaufzug integriert, um problemlos Material vom Erdgeschoss in das Kellergeschoss zu transportieren. Nun haben Sie eine kurze Beschreibung vom Objekt bekommen, fragen Sie uns nach den Details und überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Schefflenz, Deutschland](#)