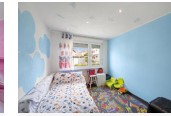


Ihre SUPER - Chance in Weil am Rhein Friedlingen: sanierte 4-Zi-Wohnung im EG! Kaufen! Kaufen!

Preis: 359.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/204433>
Artikelnummer #204433

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Alexander Maier
Telefon: 07621/ 560 81 62
Fax: 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 06.04.22

Preis

Preis: 359.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 87,21 (m²)
Nutzfläche: 100 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Ihre SUPER - Chance in Weil am Rhein

Friedlingen: sanierte 4-Zi-Wohnung im EG!

Kaufen! Kaufen!

Preis: 359.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Friedlingen ist ein Stadtteil von Weil am Rhein im Landkreis Lörrach mit 5600 Einwohnern.[1] Der westlich des Stadtzentrums gelegene Ortsteil wird im Westen vom Rhein und im Osten von der Bahnstrecke Mannheim–Basel begrenzt. Er liegt unmittelbar am Dreiländereck Deutschland - Frankreich - Schweiz und ist damit stark vom Grenzverkehr geprägt. Durch Friedlingen verlaufen wichtige Magistralen des Nord-Süd-Verkehrs mit bedeutenden Verkehrsknotenpunkten. In Friedlingen liegt auch ein Teil des Rheinhafens Weil am Rhein, der an die Rheinschifffahrt angebunden ist. Der Ortsteil verfügt über ein ausgedehntes Gewerbegebiet und war bis in die 1980er Jahre Standort von mehreren Textilfirmen. In Friedlingen befindet sich die Grundschule Rheinschule, die als Ganztageschule ausgebaut wurde. Der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg im benachbarten Oberelsass ist rund 10 km von Friedlingen entfernt. In Friedlingen gibt es Kindergärten. Die komplette Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist direkt im Ort vorhanden.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: AM-2022-109

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1968

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 86 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ihre SUPER - Chance in Weil am Rhein

Friedlingen: sanierte 4-Zi-Wohnung im EG!

Kaufen! Kaufen!

Preis: 359.000 €

Beschreibung

Interessante Möglichkeit für Sie als Familie oder als Kapitalanlage! Renovierte 4-Zi-Wohnung mit PKW-Stellplatz, Balkon und Keller zentral in Weil am Rhein Friedlingen!!! Schnell sein lohnt sich!!! Gerne helfen wir Ihnen bei der Finanzierung des Objektes, bitte rufen Sie uns noch heute an: 07621 560 81 62. Technische Details zu der Immobilie: BJ: ca. 1969 Heizung: 2015 Wohnfläche: ca. 87,21 qm Großzügige Loggia Fenster: Kunststoff, 2-Fach-Verglasung Lage der Wohnung: Erdgeschoss Neuwertige Einbauküche im Preis inklusive PKW-Stellplatz im Freien Zentrale Lage mit kompletten Infrastruktur! Hausgeld ca. 180,-€ / Monat zzgl. Instandhaltungsrücklage Kaufpreis: 359.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision Die Immobilie ist vermietet. Mieteinnahmen betragen: KM: 1050,-€/ Monat zzgl. 200,-€ BK-Vorauszahlung. Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung und eine gemeinsame Besichtigung!

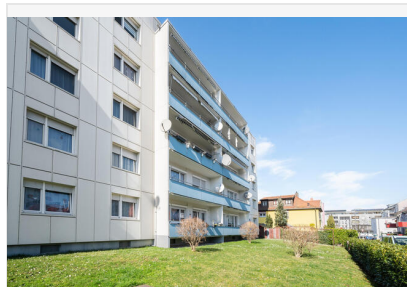
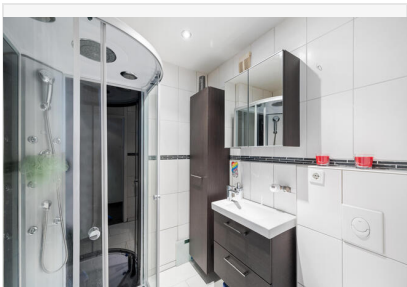
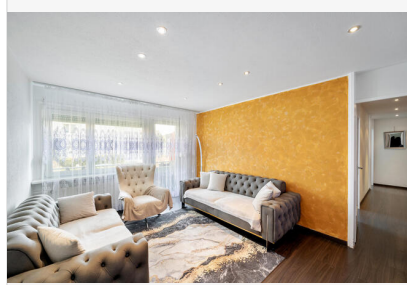
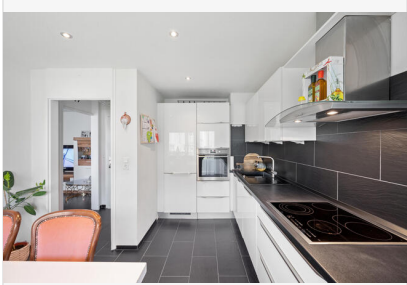
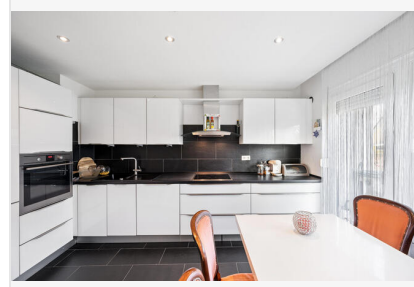
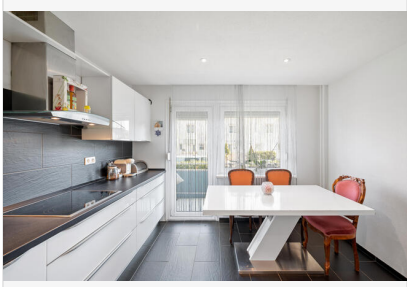
Objekt Standort

[Weil am Rhein, Deutschland](#)

Ihre SUPER - Chance in Weil am Rhein Friedlingen: sanierte 4-Zi-Wohnung im EG! Kaufen! Kaufen!

Preis: 359.000 €

Produktbilder



Immobilienpreise gehen durch die Decke.
Bestellen Sie jetzt eine kostenlose Wertermittlung!



IHR MAKLER VOR ORT!!!



Alexander Maier
ALEXANDER.MAIER@RE/MAX.DE
+49 7821 56 08 182

RE/MAX
Professional Partner

**Ihre SUPER - Chance in Weil am Rhein
Friedlingen: sanierte 4-Zi-Wohnung im EG!
Kaufen! Kaufen!**

Preis: 359.000 €