

Zimmer in ruhiger WG ab April 2023

Preis: 360 €



Artikel

Artikelnummer #220799

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 28.01.23

Preis

Kaltmiete: 360 €

Nebenkosten: 50 €

Warmmiete: 410 €

Kaution: 410

Details

Wohnfläche: 16 (m²)

Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 03.04.23

Zimmer in ruhiger WG ab April 2023

Preis: 360 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Lage ist zentral. Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt und nur wenige Minuten vom Zentrum von Kirchzarten.

Objekttyp: Erdgeschoss

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Energieausweis: Liegt vor

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Gartenmitbenutzung
Keller
möbliert
WG-geeignet
Dusche
Einbauküche
Fahrradraum
Fliesen
Fussbodenheizung
offene Küche
Wanne
Wasch/Trockenraum
Spülmaschine ist in der Küche ebenfalls vorhanden.

Zimmer in ruhiger WG ab April 2023

Preis: 360 €

Beschreibung

Unsere Wohnung ist mit allem ausgestattet: Einer großen Küche mit Geschirrspüler, einem Wohnzimmer mit Couch und Fernseher (mit Bodenheizung) mit großen Fenstern und einem Blick in den Garten und auf einen alten, schönen Apfelbaum. Dein Zimmer ist ca. 16 qm groß, hell und geräumig, möbliert. WM beträgt 410 €, exklusive WLAN/Internet. Die Kautions beträgt 410 €. Unsere Vermieter haben aufgrund der Energiekrise eine Mieterhöhung angekündigt und wir wissen selbst noch nicht wie viel die Miete erhöht wird. Sobald wir mehr wissen werden wir das Angebot aktualisieren. Als WG teilen wir uns die Gebühren für WLAN und wir kaufen gemeinsam die wichtigsten Lebensmittel und sonstigen Kleinkram ein, der alle betrifft. Lage: Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Kirchzarten und alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Es gibt ein traumhaftes Freibad, viel Natur drumherum und Freiburg erreicht man bei bester Anbindung innerhalb von 14 Min mit der Bahn. Der Bahnhof ist in unmittelbarer Nähe, die Fahrt nach Littenweiler zur Uni dauert keine 4 Minuten. Mit dem Fahrrad ist man in 25 Min in den weiten Teilen von Freiburg. Von der Haustür sind es nur wenige Gehminuten um in die Natur zu kommen. Wanderwege, Fahrradwege sind reichlich vorhanden. WG-Leben Wir, Freddy und Karmen, suchen zum 1. April für unsere schöne und ordentliche WG mit großer Küche, Freisitz im Garten und einer Menge Ruhe ein(e) neue(n) Mitbewohner*in. Dein Mitbewohner Freddy (28) studiert Lehramt, kocht gerne und ist für jeden Spaß und ein Bierchen zu haben. Ausserdem ist er ein guter Zuhörer und ein sehr herzlicher Zeitgenosse. Ich (39), studiere Psychologie und arbeite in Teilzeit, koche gerne und bin für tiefgründige Gespräche bei Rotwein zu haben. Ein entspanntes und rücksichtvolles Zusammenleben ist mir genauso wichtig, wie Filmeabende und Spaß. Spontan backe ich hin und wieder - der Käsekuchen soll legendär sein :) Musikalisch sind wir beide breit gefächert und Musik bringt gute Laune in unsere WG. Im Wohnzimmer eine Gitarre, falls du dich austoben möchtest :) Zu uns passt jemand, der/die eine offene Haltung hat, zuverlässig, spontan und gut gelaunt zum WG -Leben beiträgt. Wir haben einen Putzplan und Sauberkeit und Ordnung ist uns sehr wichtig und wir wünschen uns dies auch so beizubehalten und setzen auf ein verantwortungsvolles Zusammenleben. Wir schätzen sowohl das Beisammensein, als auch den Rückzug. Wir sind zwar keine Party WG, jedoch ist gegen eine Party hin und wieder nichts einzuwenden, solange Rücksicht auf unsere Hausbewohner und Nachbarn genommen wird :) Unsere Hausgemeinschaft ist familiär und basiert auf Vertrauen und eine gute Kommunikation, was wir sehr wertschätzen. Wenn Du Lust hast bei uns vorbeizuschauen und Dir vorstellen kannst, unsere WG wieder komplett zu machen, freuen wir uns sehr drauf, Dich kennenzulernen. Am besten, Du stellst Dich kurz schon mal per E-Mail vor und erzählst uns ein bisschen was von Dir. Wir bevorzugen Bewerber*innen die länger bleiben wollen und gerne welche die schon arbeiten. :) PS: Haustiere leider nicht erlaubt

Objekt Standort

[79199 Kirchzarten, Deutschland](#)

Zimmer in ruhiger WG ab April 2023

Preis: 360 €

Produktbilder

