

NUR f. STUDIERENDE.. FR- Herdern,Altbauflair,WG- Zi. mit eig. Balkon, frei ab sofort.

Preis: 390 €



Artikel

Artikelnummer #173986

Anbieter

FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN GmbH

Telefon: 0761-8972433

Willy-Brandt-Allee 14, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 390 €

Nebenkosten: 60 €

Warmmiete: 450 €

Details

Wohnfläche: 12 (m²)

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 06.08.20

NUR f. STUDIERENDE.. FR- Herdern,Altbauflair,WG- Zi. mit eig. Balkon, frei ab sofort.

Preis: 390 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: NUR für STUDIERENDE (diesbezügliche Bauslast eingetragen). Bitte ausschließlich über das Online Kontaktformular anfragen. Wir können Ihnen ein schönes helles Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 80/82 anbieten. Die Zimmer sind grösstenteils mit Parkett/ Dielenböden ausgestattet. Das Zimmer verfügt über eine eigene Miniküche. Die Zimmer sind mit eigener Klingel, Briefkasten und TV/ Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Das Bad und WC ist zur Gemeinschaftsnutzung wie in einer 4 -er WG üblich. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die grösstenteils von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmöglichkeiten im Haus. In der Warmiete von 450,00 € sind alle Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

Lage: Super Lage! Die Habsburgerstrasse ist eine innerstädtische Erschließungsstrasse. Die Strasse zeigt die für solche Verkehrsadern typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft. Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite. Bis zur Innenstadt nur 2 Haltestellen, 3min Fahrtzeit. Ebenso ist die Fussgängerzone/ Kaiser-Josephstr./ KG I+II/ UB in 3-4 min mit dem Fahrrad erreichbar. Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt FR-Stadt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum des Caritasverbandes mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie, Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a. Die Mensa II ist in nur 5 Fussmin. zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.
Objektnummer: WgZi390balkon

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900**Bedarf/ Verbrauch:** 174,9 (kWh/(m²*a))**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Heizungsart:** Zentralheizung

NUR f. STUDIERENDE.. FR- Herdern,Altbauflair,WG- Zi. mit eig. Balkon, frei ab sofort.

Preis: 390 €

Beschreibung

NUR für STUDIERENDE (diesbezügliche Bauslast eingetragen). Bitte ausschließlich über das Online Kontaktformular anfragen. Wir können Ihnen ein schönes helles Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 80/82 anbieten. Die Zimmer sind grösstenteils mit Parkett/ Dielenböden ausgestattet. Das Zimmer verfügt über eine eigene Miniküche. Die Zimmer sind mit eigener Klingel, Briefkasten und TV/ Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Das Bad und WC ist zur Gemeinschaftsnutzung wie in einer 4 -er WG üblich. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die grösstenteils von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmöglichkeiten im Haus. In der Warmiete von 450,00 € sind alle Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

Objekt Standort

[82, Habsburgerstr., 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

**NUR f. STUDIERENDE.. FR-
Herdern,Altbauflair,WG- Zi. mit eig. Balkon,
frei ab sofort.**

Preis: 390 €

Produktbilder

