

# Eigentumswohnung als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung in Kayna zu verkaufen

Preis: 75.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/239596>  
Artikelnummer #239596

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 15.12.23

## Preis

**Preis:** 75.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 58 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 02.05.24

# Eigentumswohnung als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung in Kayna zu verkaufen

Preis: 75.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** In einem Mehrfamilienhaus mit vier Eigentumswohnungen wird die aktuell leer stehende Wohnung zum Verkauf angeboten. Die 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 58 qm Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss. Zum Sondereigentum gehören zwei Keller, ein Schuppen, zwei Garagen und ein PKW-Stellplatz. Der Dachboden dient allen Bewohnern als Wäschetrockenboden und kurzzeitige Lagermöglichkeit. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Der Ortsteil Kayna liegt etwa 9 km südöstlich der Stadt Zeitz im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt und ist mit dem ÖPNV verbunden. Er wird von der Schnauder durchzogen, die dem Schnaudertal seinen Namen gab. Im Ort selbst befinden sich Grundschule und Kita, Arzt, Zahnarzt, Bäcker, Fleischer, Apotheke sowie eine 24-h-Einkaufsbox. Weitere Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie soziale Einrichtungen gibt es in Meuselwitz (ca. 9 km). Altenburg erreicht man nach ca. 18 km, Gera nach ca. 24 km. Die Region ist durch das Waldbad und zahlreiche Rad- und Wanderwege bekannt.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 194,50 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 19682 x Garage, 1 x Stellplatz außenDie angebotene Eigentumswohnung soll im Paket mit allen anderen drei Eigentumswohnungen im Haus verkauft werden. Ein Einzelverkauf ist aktuell nicht vorgesehen.

**Objektnummer:** 451.180

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1968

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 194,5 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** F

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Das Mehrfamilienhaus erhielt 1996 neue Fenster und Türen sowie neue Heizkörper. 2006 wurde das Dach neu eingedeckt. 2018 erfolgte die Neugestaltung der Außenanlage.<br/><br/>

# Eigentumswohnung als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung in Kayna zu verkaufen

Preis: 75.000 €

## Beschreibung

In einem Mehrfamilienhaus mit vier Eigentumswohnungen wird die aktuell leer stehende Wohnung zum Verkauf angeboten. Die 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 58 qm Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss. Zum Sondereigentum gehören zwei Keller, ein Schuppen, zwei Garagen und ein PKW-Stellplatz. Der Dachboden dient allen Bewohnern als Wäschetrockenboden und kurzzeitige Lagermöglichkeit. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

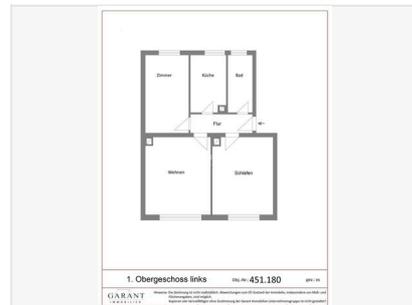
## Objekt Standort

[Zeitz, Deutschland](#)

# Eigentumswohnung als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung in Kayna zu verkaufen

Preis: 75.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

### Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.