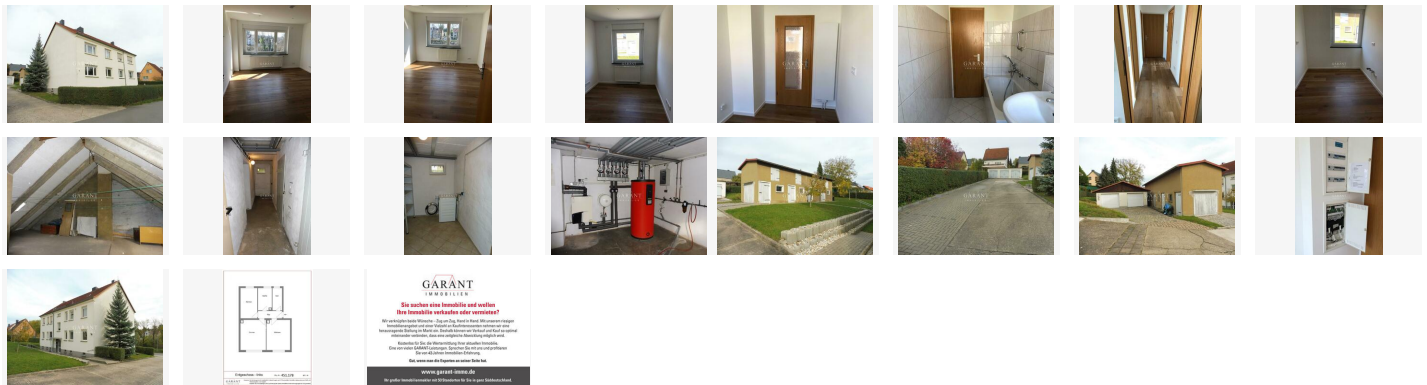


Eigentumswohnung als Kapitalanlage in Kayna zu verkaufen

Preis: 96.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/239598>
Artikelnummer #239598

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.12.23

Preis

Preis: 96.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 58 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Eigentumswohnung als Kapitalanlage in Kayna zu verkaufen

Preis: 96.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In einem Mehrfamilienhaus mit vier Eigentumswohnungen wird die vermietete Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf angeboten. Zur 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 58 qm Wohnfläche gehören Keller, Schuppen, neue Garage und PKW-Stellplatz. Der Dachboden dient allen Bewohnern als Wäschetrockenboden und kurzzeitige Lagermöglichkeit. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Der Ortsteil Kayna liegt etwa 9 km südöstlich der Stadt Zeitz im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt und ist mit dem ÖPNV verbunden. Er wird von der Schnauder durchzogen, die dem Schnaudertal seinen Namen gab. Im Ort selbst befinden sich Grundschule und Kita, Arzt, Zahnarzt, Bäcker, Fleischer, Apotheke sowie eine 24-h-Einkaufsbox. Weitere Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie soziale Einrichtungen gibt es in Meuselwitz (ca. 9 km). Altenburg erreicht man nach ca. 18 km, Gera nach ca. 24 km. Die Region ist durch das Waldbad und zahlreiche Rad- und Wanderwege bekannt.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 194,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 19681 x Garage, 1 x Stellplatz außenDie angebotene Eigentumswohnung soll im Paket mit allen anderen drei Eigentumswohnungen im Haus verkauft werden. Ein Einzelverkauf ist aktuell nicht vorgesehen.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 451.178

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1968

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 194,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Die Wohnung wurde 2020 umfassend saniert. Dazu gehörten die komplette Neuverlegung der Elektrik, die elektrische Betätigung der Außenjalousien, der Einbau neuer Sohlbänke. Alle Wände wurden neu gespachtelt und die Decken abgehängt. Die Fußböden wurden ausgeglichen und mit Designboden verlegt. Die Küche erhielt einen neuen Heizkörper. In einem der zur Wohnung gehörigen Keller wurde ein Waschmaschinenanschluss mit separatem Zähler installiert. Die Fußböden wurden in beiden Kellern neu gefliest. Die Garage mit ca. 24 qm ist Bestandteil einer 2002 neu gebauten Doppelgarage unmittelbar hinter dem Schuppengebäude. Das Mehrfamilienhaus erhielt 1996 neue Fenster und Türen sowie neue Heizkörper. 2006 wurde das Dach neu eingedeckt. 2018 erfolgte die Neugestaltung der Außenanlage.

Eigentumswohnung als Kapitalanlage in Kayna zu verkaufen

Preis: 96.000 €

Beschreibung

In einem Mehrfamilienhaus mit vier Eigentumswohnungen wird die vermietete Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf angeboten. Zur 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 58 qm Wohnfläche gehören Keller, Schuppen, neue Garage und PKW-Stellplatz. Der Dachboden dient allen Bewohnern als Wäschetrockenboden und kurzzeitige Lagermöglichkeit. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

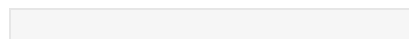
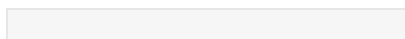
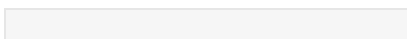
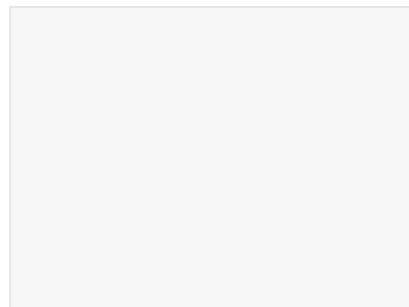
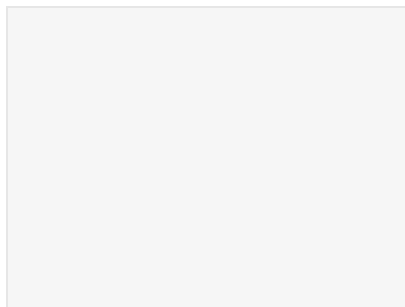
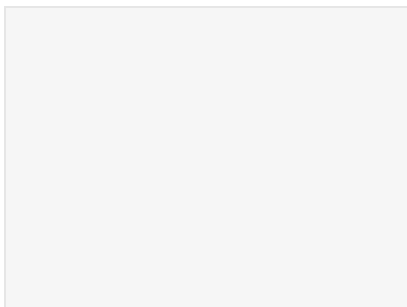
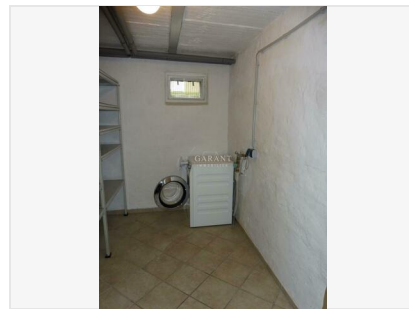
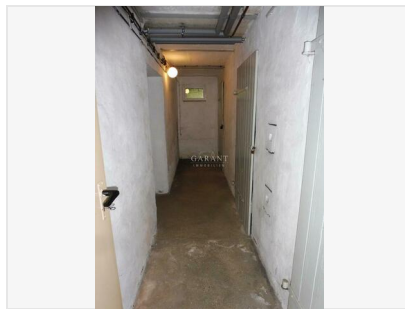
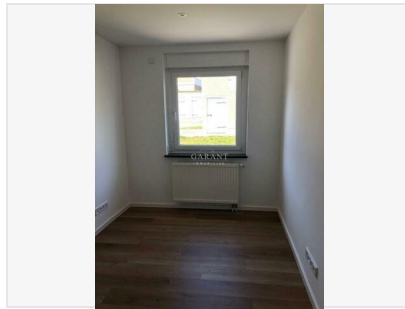
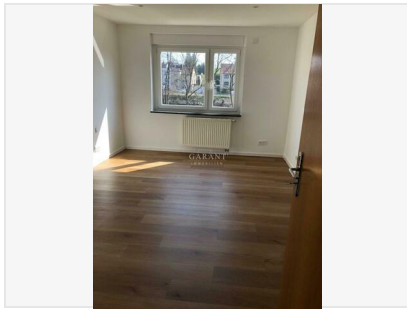
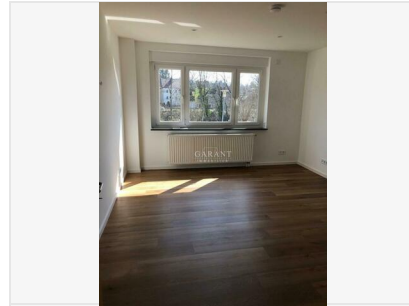
Objekt Standort

[Zeitz, Deutschland](#)

Eigentumswohnung als Kapitalanlage in Kayna zu verkaufen

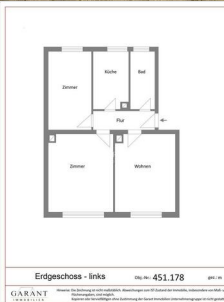
Preis: 96.000 €

Produktbilder



Eigentumswohnung als Kapitalanlage in Kayna zu verkaufen

Preis: 96.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.