

# Großzügige & moderne Maisonettewohnung - Erstbezug!

Preis: 699.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237031>  
Artikelnummer #237031

## Anbieter

**S-Immobilien GmbH Freiburg**  
**Telefon:** 0761-2190  
Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 27.10.23

## Preis

**Preis:** 699.000 €  
**Provision:** prov.frei  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 129,90 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 0 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4

# Großzügige & moderne Maisonettewohnung

## - Erstbezug!

Preis: 699.000 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** JOPA JOMA 27 gut durchdachte Wohnungen Die Marke JOPA JOMA steht für den Bauträger für alles, was Familie und deren Zusammenleben ausmacht: Zusammenhalt, Gemeinschaft, Zuhause und Geborgenheit. Genau dies wird auch in diesem attraktiven Bauvorhaben in Wyhl umgesetzt. Es verkörpert einen hohen architektonischen Anspruch an praktische Grundrisse, kombinierbare Wohnungen, und hochwertige Baustandards, die der Gemeinschaft zugutekommen. Es werden hierbei zwei Wohnhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage mit insgesamt 27 Wohnungen erbaut. Hier stehen kleinere Singlewohnungen ab rund 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche bis zu großen Maisonettenwohnungen im DG mit rund 130 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

**Lage:** Am nördlichen Kaiserstuhl in der Rheinebene, zwischen Schwarzwald und Vogesen, in einer fruchtbaren Landschaft, umgeben von üppigen Obstgärten und alten Streuobstbeständen liegt die Gemeinde Wyhl ca. 34 km nördlich von Freiburg. Einkaufsmöglichkeiten, eine Grund-, Werkrealschule und zwei Kindergärten sind am Ort. Ärztliche Versorgung sowie Apotheken sind ebenfalls in Wyhl vorhanden. Über den Nachbarort Endingen ist Wyhl mit seinen ca. 3.900 Einwohnern an die Kaiserstuhlbahn angeschlossen. Es ist der ideale Ausgangspunkt für Fahrten ins nahe Elsass oder Wanderungen in der herrlichen Kaiserstuhllandschaft. Innerhalb des Baugebietes wurde ein schöner Kinderspielplatz angelegt. In den Dorfkern kommt man gut zu Fuß, hier gibt es noch viele schöne alte Fachwerkhäuser. Die Wohnanlage liegt ideal am Ortsrand mit direktem Zugang zu Feldern und Wiesen. Auch der Rhein mit seinen Auen ist gut mit dem Fahrrad erreichbar.

**Weitere Angaben / Freitext:** Informieren Sie sich auf unserer Webseite [www.s-immobilien-freiburg.de](http://www.s-immobilien-freiburg.de) über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

**Objekttyp:** Maisonette

**Objektnummer:** 4429-ETW 1.12

### Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2025

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

### Ausstattung

Sonst. Ausstattungen: Fußboden-Heizung, Gäste-WC, Personenaufzug  
Individuelle Ausstattungsmerkmale: - PURLINE Bioboden ist ein hochwertiger Polyurethan-Bodenbelag \*Dreifach verglaste Kunststofffenster \*Große Terrassen und Balkone als erweiterter Wohnraum \*Sondernutzungsrecht am Garten für die Erdgeschosswohnungen \*Purline Bio Böden von Wineo \*Wärmepumpe als Heizungsanlage \*Aufwendig gestaltete Gartenanlage \*Barrierefreie Wohnanlage mit Personenaufzügen \*Tiefgarage für die Fahrzeuge \*Bauweise im geförderten KFW 40 NH Stil

# Großzügige & moderne Maisonettewohnung

## - Erstbezug!

Preis: 699.000 €

### Beschreibung

JOPA JOMA 27 gut durchdachte Wohnungen Die Marke JOPA JOMA steht für den Bauträger für alles, was Familie und deren Zusammenleben ausmacht: Zusammenhalt, Gemeinschaft, Zuhause und Geborgenheit. Genau dies wird auch in diesem attraktiven Bauvorhaben in Wyhl umgesetzt. Es verkörpert einen hohen architektonischen Anspruch an praktische Grundrisse, kombinierbare Wohnungen, und hochwertige Baustandards, die der Gemeinschaft zugutekommen. Es werden hierbei zwei Wohnhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage mit insgesamt 27 Wohnungen erbaut. Hier stehen kleinere Singlewohnungen ab rund 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche bis zu großen Maisonettenwohnungen im DG mit rund 130 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

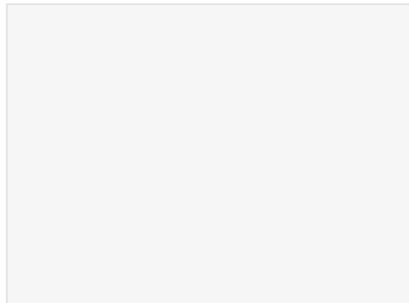
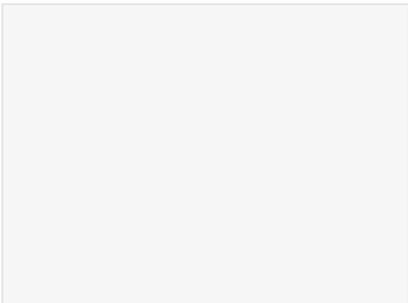
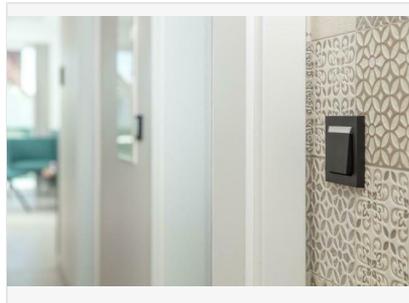
### Objekt Standort

[Wyhl am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

# Großzügige & moderne Maisonettewohnung - Erstbezug!

Preis: 699.000 €

## Produktbilder



# Großzügige & moderne Maisonettewohnung - Erstbezug!

Preis: 699.000 €

