

Attraktive Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten - Neubau

Preis: 545.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237030>
Artikelnummer #237030

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg
Telefon: 0761-2190
Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 27.10.23

Preis

Preis: 545.000 €
Provision: prov.frei
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 97,98 (m²)
Nutzfläche: 0 (m²)
Anzahl Zimmer: 4

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 31.12.25

Attraktive Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten - Neubau

Preis: 545.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: JOPA JOMA 27 gut durchdachte Wohnungen Die Marke JOPA JOMA steht für den Bauträger für alles, was Familie und deren Zusammenleben ausmacht. Zusammenhalt, Gemeinschaft, Zuhause und Geborgenheit. Genau dies wird auch in diesem attraktiven Bauvorhaben in Wyhl umgesetzt. Es verkörpert einen hohen architektonischen Anspruch an praktische Grundrisse, kombinierbare Wohnungen, und hochwertige Baustandards, die der Gemeinschaft zugutekommen. Es werden hierbei zwei Wohnhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage mit insgesamt 27 Wohnungen erbaut. Hier stehen kleinere Singlewohnungen ab rund 33 m² Wohnfläche bis zu großen Maisonettenwohnungen im DG mit rund 130 m² zur Verfügung.

Lage: Am nördlichen Kaiserstuhl in der Rheinebene, zwischen Schwarzwald und Vogesen, in einer fruchtbaren Landschaft, umgeben von üppigen Obstgärten und alten Streuobstbeständen liegt die Gemeinde Wyhl ca. 34 km nördlich von Freiburg. Einkaufsmöglichkeiten, eine Grund-, Werkrealschule und zwei Kindergärten sind am Ort. Ärztliche Versorgung sowie Apotheken sind ebenfalls in Wyhl vorhanden. Über den Nachbarort Endingen ist Wyhl mit seinen ca. 3.900 Einwohnern an die Kaiserstuhlbahn angeschlossen. Es ist der ideale Ausgangspunkt für Fahrten ins nahe Elsass oder Wanderungen in der herrlichen Kaiserstuhllandschaft. Innerhalb des Baugebietes wurde ein schöner Kinderspielplatz angelegt. In den Dorfkern kommt man gut zu Fuß, hier gibt es noch viele schöne alte Fachwerkhäuser. Die Wohnanlage liegt ideal am Ortsrand mit direktem Zugang zu Feldern und Wiesen. Auch der Rhein mit seinen Auen ist gut mit dem Fahrrad erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.s-immobilien-freiburg.de über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 4429-ETW 1.2

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2025

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Sonst. Ausstattungen: Fußboden-Heizung, Gäste-WC, Keller, Gartennutzung, Bad mit Fenster *Dreifach verglaste Kunststofffenster *Große Terrassen und Balkone als erweiterter Wohnraum *Sondernutzungsrecht am Garten für die Erdgeschosswohnungen *Purline Bio Böden von Wineo *Wärmepumpe als Heizungsanlage *Aufwendig gestaltete Gartenanlage *Barrierefreie Wohnanlage mit Personenaufzügen *Tiefgarage für die Fahrzeuge *Bauweise im geförderten KfW 40 NH Stil

Attraktive Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten - Neubau

Preis: 545.000 €

Beschreibung

JOPA JOMA 27 gut durchdachte Wohnungen Die Marke JOPA JOMA steht für den Bauträger für alles, was Familie und deren Zusammenleben ausmacht. Zusammenhalt, Gemeinschaft, Zuhause und Geborgenheit. Genau dies wird auch in diesem attraktiven Bauvorhaben in Wyhl umgesetzt. Es verkörpert einen hohen architektonischen Anspruch an praktische Grundrisse, kombinierbare Wohnungen, und hochwertige Baustandards, die der Gemeinschaft zugutekommen. Es werden hierbei zwei Wohnhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage mit insgesamt 27 Wohnungen erbaut. Hier stehen kleinere Singlewohnungen ab rund 33 m² Wohnfläche bis zu großen Maisonettenwohnungen im DG mit rund 130 m² zur Verfügung.

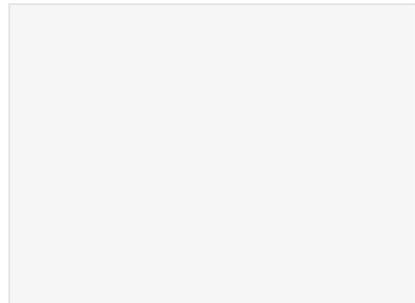
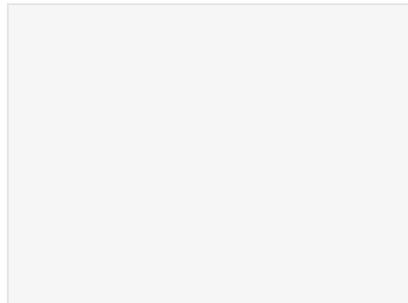
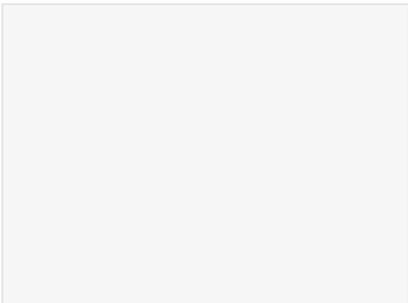
Objekt Standort

[Wyhl am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Attraktive Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten - Neubau

Preis: 545.000 €

Produktbilder



Attraktive Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten - Neubau

Preis: 545.000 €

