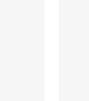
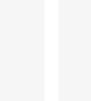
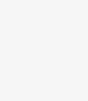


Vermietete Eigentumswohnung in Kühren zu verkaufen

Preis: 49.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/235668>
Artikelnummer #235668

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 04.10.23

Preis

Preis: 49.000 €
Provision: 3.570,00 EUR (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 59 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Vermietete Eigentumswohnung in Kühren zu verkaufen

Preis: 49.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Eine lukrative Kapitalanlage wird in Kühren zum Verkauf angeboten. Die langfristig vermietete 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines zweigeschossigen Mehrfamilienhauses, welches über zwei Eingänge insgesamt acht Wohnungen beherbergt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Von Kühren ist die Metropole Leipzig in ca. 40 Fahrminuten über die B 6 zu erreichen. Ab der Autobahn-AS der A 14 am östlichen Leipziger Stadtrand, welche die B 6 überquert, sind es nur wenige Fahrminuten zu den Werksniederlassungen von BMW, Porsche, dem DHL-Drehkreuz und dem Flughafen Halle-Leipzig. Etwas schneller geht es mit der S-Bahn (S3), deren Haltestelle nur wenige Gehminuten (ca. 400 m) entfernt liegt und die Leipziger City in ca. 25 Fahrminuten erreicht. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs bieten sich in der nahe gelegenen Ringelnatz-Stadt Wurzen. Von der ETW sind Grundschule und Kindergarten in ca. 200 m Entfernung erreichbar. Fleischer und Bäcker sind ortsansässig.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 90,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Flüssiggas

Baujahr laut Energieausweis: 1969 Zur Wohnung gehören auch zwei Kellerräume mit insgesamt ca. 12 qm.

Objektnummer: 451.168

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1969

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 90 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Flüssiggas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

Entgegen aller anderen Wohnungen wird diese ausschließlich durch Nachtspeicheröfen beheizt und Durchlauferhitzer erzeugen warmes Wasser in Küche und Bad. 1994 wurden das Dach und die Heizung erneuert und neue Fenster mit Rollläden (hofseitig) eingebaut. 2015 wurde die Elektroinstallation inkl. Stromleitungen erneuert. Zwei Kellerräume gehören zur Wohnung.

Vermietete Eigentumswohnung in Kühren zu verkaufen

Preis: 49.000 €

Beschreibung

Eine lukrative Kapitalanlage wird in Kühren zum Verkauf angeboten. Die langfristig vermietete 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines zweigeschossigen Mehrfamilienhauses, welches über zwei Eingänge insgesamt acht Wohnungen beherbergt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Wurzen, Deutschland](#)

Vermietete Eigentumswohnung in Kühren zu verkaufen

Preis: 49.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.