

# Gut geschnittene Etagenwohnung in Wörth OT Maximiliansau

Preis: 349.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242699>  
Artikelnummer #242699

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 14.02.24

## Preis

**Preis:** 349.000 €  
**Provision:** 2,38 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 104 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# Gut geschnittene Etagenwohnung in Wörth OT Maximiliansau

Preis: 349.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Sonnige 4-Zimmer-Wohnung in guter Lage zu verkaufen. Das Objekt und die gesamte Wohnanlage ist sehr gepflegt. Die Wohnung ist vermietet. Zur Wohnung gehört eine Garage und ein gemauerter Kellerraum. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Die Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage. Die S-Bahn Haltestelle und Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß erreichbar.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 79,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 2000 Die Wohnanlage entstand nach Kernsanierung von zwei Bestandsimmobilien und Erweiterung im Jahr 2000. Die Wohnung ist derzeit für 850,- Euro zuzüglich Nebenkosten vermietet. Besichtigung ist mit vorliegender Bankbestätigung möglich.

**Objektnummer:** 557.404

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2000

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 79 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** C

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

4 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Gäste-WC und zwei Balkone<br/> <br/>

# Gut geschnittene Etagenwohnung in Wörth OT Maximiliansau

Preis: 349.000 €

## Beschreibung

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung in guter Lage zu verkaufen. Das Objekt und die gesamte Wohnanlage ist sehr gepflegt. Die Wohnung ist vermietet. Zur Wohnung gehört eine Garage und ein gemauerter Kellerraum. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

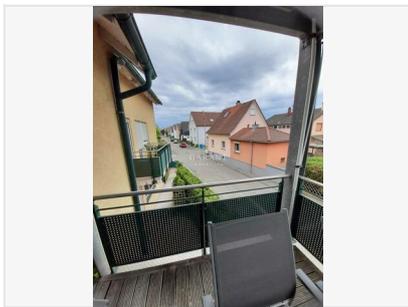
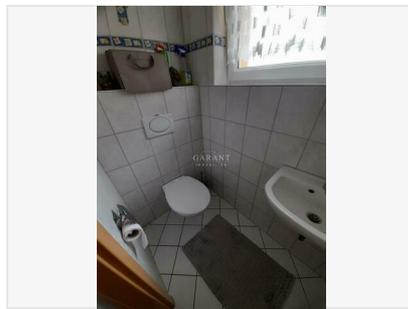
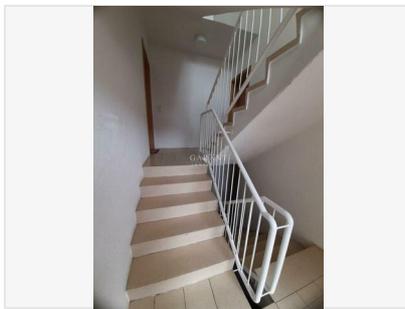
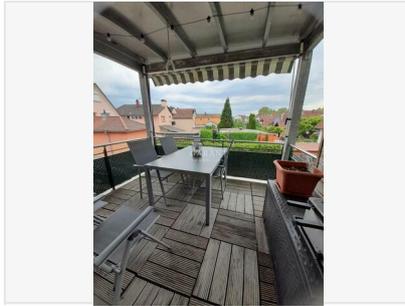
## Objekt Standort

[Wörth am Rhein, Deutschland](#)

# Gut geschnittene Etagenwohnung in Wörth OT Maximiliansau

Preis: 349.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)  
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.