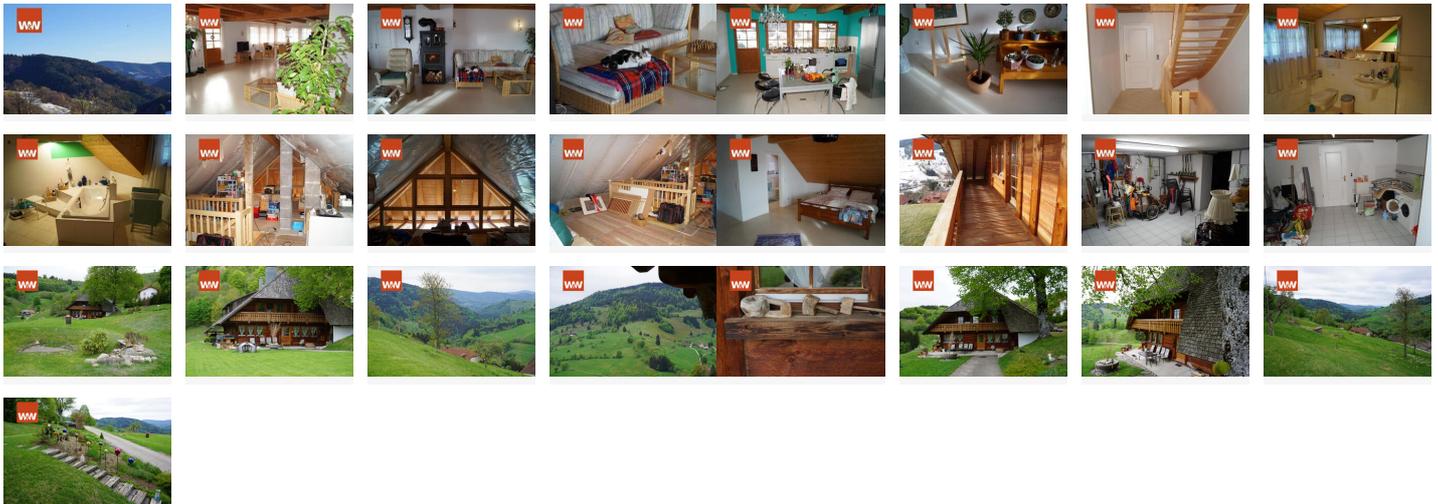


# Wunderschöner Hausteil in Wieden mit traumhaftem Blick

Preis: 275.000 €



## Artikel

Artikelnummer #122145

## Anbieter

**Friedmut Maag**  
Telefon: 07743 1069  
Fax: 07743 919777  
Im Winkel 16, Ühlingen-Birkendorf, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

Preis: 275.000 €  
Provision: 3,57% inkl. MwSt.

## Details

Wohnfläche: 218 (m<sup>2</sup>)  
Nutzfläche: 150 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 5

# Wunderschöner Hausteil in Wieden mit traumhaftem Blick

Preis: 275.000 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Die Immobilie befindet sich im Wiesental in der kleinen Ortschaft Wieden. Hier wohnen Sie fast in einer Alleinlage. Auf ca. 4.000m<sup>2</sup> können Sie hier noch vieles verwirklichen und in Ruhe Ihren Tag genießen.

**Weitere Angaben / Freitext:** Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.11.2027. Endenergieverbrauch beträgt 85.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist C. Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungskonditionen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.

**Objektnummer:** WI 17275

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1993

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 85 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** C

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Wesentlicher Energieträger:** Flüssiggas

## Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Keller

Gäste-WC

# Wunderschöner Hausteil in Wieden mit traumhaftem Blick

Preis: 275.000 €

## Beschreibung

Es freut uns sehr, dass wir Ihnen dieses einzigartig schöne Schwarzwaldhaus anbieten können. Das Haus wurde im Jahre 1993 komplett rückgebaut und von den Eigentümern neu aufgebaut als wunderschönes "Schwarzwaldhaus". Hier wurde modernes Bauen mit Tradition verbunden! Das Haus selbst ist geteilt in drei Wohnungen. Hier wird das Vorderhaus angeboten. Auf über 200m<sup>2</sup> Wohnfläche über zwei Etagen, ist ein einzigartig schönes Wohngefühl zu erleben. Das Dachgeschoss kann mit einfachen Mitteln auch noch zu Wohnraum ausgebaut werden. Der Keller ist großzügig und bietet eine Werkstatt und jede Menge Stauraum. Die "Wohnstube" ist ein herrlicher Ort der Ruhe und des Wohlfühlens. Hier ist jede Stunde reinste Erholung und Freude. Die Zimmer sind alle großzügig und hell. In den Abendstunden ist auch ein Verweilen auf dem Balkon ein Ereignis. Der Ausblick ins Tal und die Umgebung ist ein Genuss. Sie haben Interesse an diesem tollen Angebot. Dann zögern Sie nicht und rufen mich an. Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Angebot. Verfügbarkeit ab: sofort, nach Vereinbarung

---

## Objekt Standort

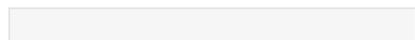
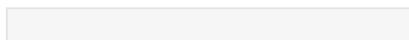
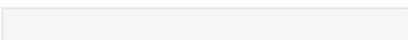
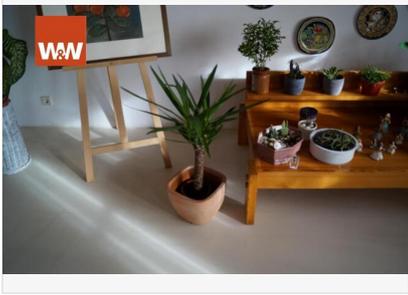
[3, Rütte, 79695 Wieden, Deutschland](#)

---

# Wunderschöner Hausteil in Wieden mit traumhaftem Blick

Preis: 275.000 €

## Produktbilder



# Wunderschöner Hausteil in Wieden mit traumhaftem Blick

Preis: 275.000 €

