

Neuwertige, moderne Erdgeschoss-Wohnung mit großem Garten

Preis: 499.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244451>
Artikelnummer #244451

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.03.24

Preis

Preis: 499.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 99 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Neuwertige, moderne Erdgeschoss-Wohnung mit großem Garten

Preis: 499.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier erwartet Sie eine moderne, zeitlose 3 Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offen lässt. Neben der schönen Größe des Wohn-/Essbereichs besticht die Wohnung durch die neuwertige Einbauküche, ein tolles Bad mit bodentiefer Dusche und natürlich durch die große Terrasse mit eigenem Garten. Die bodentiefen Fenster sorgen für ein angenehmes, natürliches Licht in den jeweiligen Räumen. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von diesem Angebot begeistern. Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Stadt Wendlingen am Neckar liegt direkt im Herzen des Landkreises Esslingen. Mit ihren ca. 16200 Einwohnern ist Wendlingen am Neckar eine junge und lebendige Stadt mit einem leistungsfähigen Wirtschaftszentrum. Einer der Gründe ist wohl die hervorragende Verkehrslage: Am Knotenpunkt einer sechsspurigen Bundesautobahn (Karlsruhe - München) und der vierspurigen Bundesstraße 313, einer DB-Regionalbahn-Station an der Hauptstrecke Stuttgart - Tübingen und mit einem Haltepunkte der S-Bahn-Linie 1.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 31,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A (<50)

Heizung: Fußbodenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 2020

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 396.049

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2020

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 31 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

* neuwertig * helle, lichtdurchflutete Räume durch bodentiefe Fenster * großzügiger Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon * schöne und sinnvolle Raumaufteilung * Tageslichtbadezimmer mit Badewanne * bodentiefe Dusche * Fußbodenheizung * Terrasse mit Garten * moderne und große Einbauküche * Gäste-WC * Keller * Fahrradraum * Hausmeisterservice und Winterdienst * moderne Architektur

Neuwertige, moderne Erdgeschoss-Wohnung mit großem Garten

Preis: 499.000 €

Beschreibung

Hier erwartet Sie eine moderne, zeitlose 3 Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offen lässt. Neben der schönen Größe des Wohn-/Essbereichs besticht die Wohnung durch die neuwertige Einbauküche, ein tolles Bad mit bodentiefer Dusche und natürlich durch die große Terrasse mit eigenem Garten. Die bodentiefen Fenster sorgen für ein angenehmes, natürliches Licht in den jeweiligen Räumen. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von diesem Angebot begeistern. Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

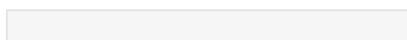
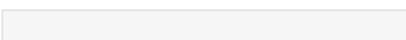
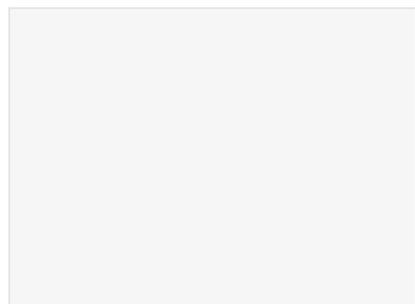
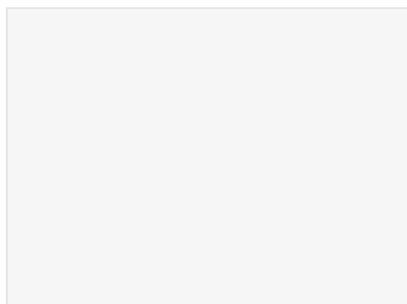
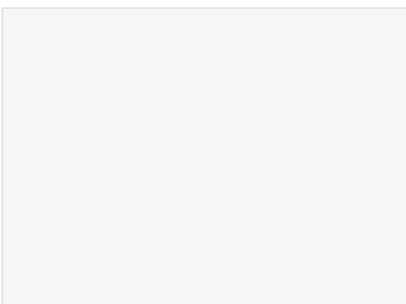
Objekt Standort

[Wendlingen am Neckar, Deutschland](#)

Neuwertige, moderne Erdgeschoss-Wohnung mit großem Garten

Preis: 499.000 €

Produktbilder



Neuwertige, moderne Erdgeschoss-Wohnung mit großem Garten

Preis: 499.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitliche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

