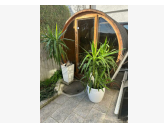
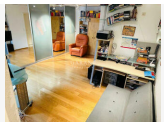
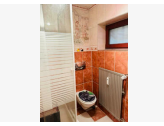
# Traumhafte Terrassen-Wohnung

**Preis: 348.500 €**



## Artikel

**Artikel URL:** https ://wohnverdient.de/243650
**Artikelnummer** #243650

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**
**Telefon:** 07751-918250
**Fax:** 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote
**Veröffentlicht am :** 01.03.24

## Preis

**Preis:** 348.500 €
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 94 (m²)
**Anzahl Zimmer:** 3
**Anzahl Badezimmer:** 2

# Traumhafte Terrassen-Wohnung

**Preis: 348.500 €**

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Eine wirklich charmante Immobilie mit dem besonderen Flair, den Terrassen-Wohnungen in bester Hanglage haben, könnte Ihr neues Domizil werden. Mit viel Liebe zum Detail wurde die Wohnung 2008 umgebaut und renoviert. Sie verfügt über eine unvergleichbare Individualität/Nutzungsmöglichkeit. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, besteht zum einen die Möglichkeit das Objekt als eine 3 Zimmer zu bewohnen oder aber als eine geräumige 2 Zimmer-Wohnung zu nutzen und die 1 Zimmer-Einlieger-Wohnung zu vermieten. Alles in allem erwartet Sie hier: * ein schöner heller Wohn-/Essbereich mit offener, sehr hochwertig ausgestatteter Küche * zwei traumhafte Terrassen, jeweils eine zu jeder Wohnung * ein geräumiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Badezimmer * ein tolles Badezimmer mit WC, Whirlpool-Wanne und zwei Waschbecken * ein weiteres Zimmer - Einlieger-Wohnung- separater Zugang mit Duschbad und WC und Solarthermie Abgerundet wird das Angebot durch einen Stellplatz in der Doppelgarage und Stellplatz davor. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
**Lage:** Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnlage mit toller Aussicht und sehr schönem Gemeinschaftsgarten. Die Gemeinde Weissach verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur und ist mit ihren beiden Ortsteilen Weissach und Flacht ein richtig schöner Wohnort inmitten des Heckengäus. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen sind im Ort vorhanden.
**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 99,70 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse C (<100)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 19871 x Garage, 1 x Stellplatz außenHochwertige Poggenpohl-Einbauküche mit Dampfgarer, Kochinsel mit Gas, Ceran, Grill und Tellerwärmer
**Objektnummer:** 145.638

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt
**Baujahr:** 1989
**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis
**Bedarf/ Verbrauch:** 99,7 (kWh/(m²*a))
**Energieeffizienzklasse:** C
**Wesentlicher Energieträger:** Gas
**Heizungsart:** Zentralheizung

# Traumhafte Terrassen-Wohnung

**Preis: 348.500 €**

## Beschreibung

Eine wirklich charmante Immobilie mit dem besonderen Flair, den Terrassen-Wohnungen in bester Hanglage haben, könnte Ihr neues Domizil werden. Mit viel Liebe zum Detail wurde die Wohnung 2008 umgebaut und renoviert. Sie verfügt über eine unvergleichbare Individualität/Nutzungsmöglichkeit. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, besteht zum einen die Möglichkeit das Objekt als eine 3 Zimmer zu bewohnen oder aber als eine geräumige 2 Zimmer-Wohnung zu nutzen und die 1 Zimmer-Einlieger-Wohnung zu vermieten. Alles in allem erwartet Sie hier: * ein schöner heller Wohn-/Essbereich mit offener, sehr hochwertig ausgestatteter Küche * zwei traumhafte Terrassen, jeweils eine zu jeder Wohnung * ein geräumiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Badezimmer * ein tolles Badezimmer mit WC, Whirlpool-Wanne und zwei Waschbecken * ein weiteres Zimmer -Einlieger-Wohnung- separater Zugang mit Duschbad und WC und Solarthermie Abgerundet wird das Angebot durch einen Stellplatz in der Doppelgarage und Stellplatz davor. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

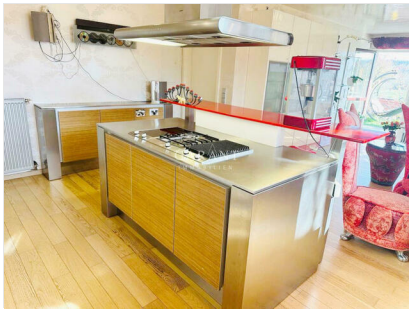
## Objekt Standort

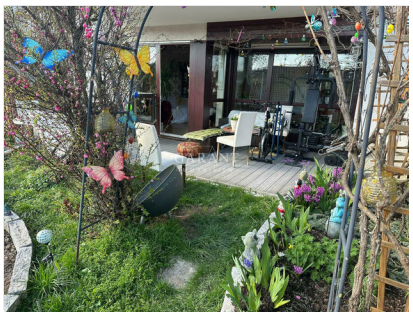
Weissach, Deutschland

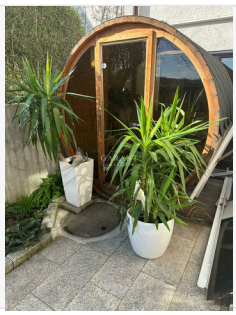
# Traumhafte Terrassen-Wohnung

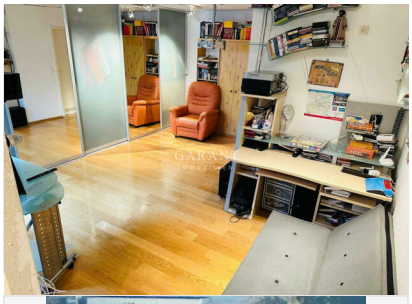
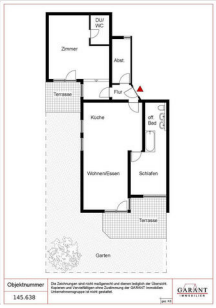
**Preis: 348.500 €**

## Produktbilder







# Traumhafte Terrassen-Wohnung

**Preis: 348.500 €**