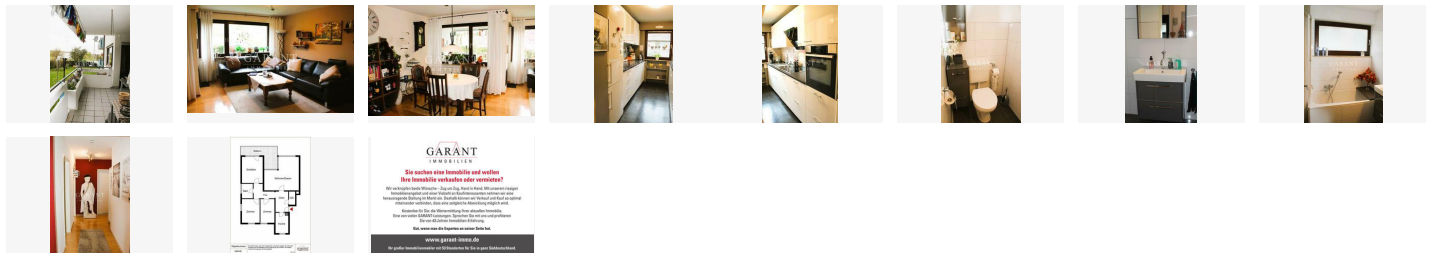


Diese 4 1/2 Zimmer-Wohnung sucht Familie

Preis: 355.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/238110>

Artikelnummer #238110

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 16.11.23

Preis

Preis: 355.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 99 (m²)

Anzahl Zimmer: 4,5

Anzahl Badezimmer: 1

Diese 4 1/2 Zimmer-Wohnung sucht Familie

Preis: 355.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese wunderschöne 4 1/2 Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 1977 erbauten 5-Familienhauses in Beutelsbach und erstreckt sich über großzügige 99 qm. Idealerweise ist die Wohnung für eine Familie geeignet, da an drei freundliche Schlafzimmer, ein Wohn- und Esszimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, WC und Handwaschbecken sowie auch an ein Gäste-WC gedacht wurden. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen, sonnigen Südbalkon mit wunderschöner, grüner Aussicht. Eine Garage und ein Kellerabteil runden das Angebot komplett ab, somit bleiben hier keine Wünsche offen! Die Wohnung ist seit geraumer Zeit an zwei sehr zuverlässige Mieterinnen vermietet, die auch sehr gerne weiterhin hier wohnen bleiben würden. Allerdings wären sie auch bereit, sich ein neues Zuhause zu suchen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Beutelsbach ist ein Stadtteil der Großen Kreisstadt Weinstadt im Rems-Murr-Kreis. Der Stadtteil hat 8769 Einwohner.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 149,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1977

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 189.145

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1977

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 149 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Balkon * Gäste-WC * Tageslichtbad * Waschraum * Keller * Garage

Diese 4 1/2 Zimmer-Wohnung sucht Familie

Preis: 355.000 €

Beschreibung

Diese wunderschöne 4 1/2 Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 1977 erbauten 5-Familienhauses in Beutelsbach und erstreckt sich über großzügige 99 qm. Idealerweise ist die Wohnung für eine Familie geeignet, da an drei freundliche Schlafzimmer, ein Wohn- und Esszimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, WC und Handwaschbecken sowie auch an ein Gäste-WC gedacht wurden. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen, sonnigen Südbalkon mit wunderschöner, grüner Aussicht. Eine Garage und ein Kellerabteil runden das Angebot komplett ab, somit bleiben hier keine Wünsche offen! Die Wohnung ist seit geraumer Zeit an zwei sehr zuverlässige Mieterinnen vermietet, die auch sehr gerne weiterhin hier wohnen bleiben würden. Allerdings wären sie auch bereit, sich ein neues Zuhause zu suchen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

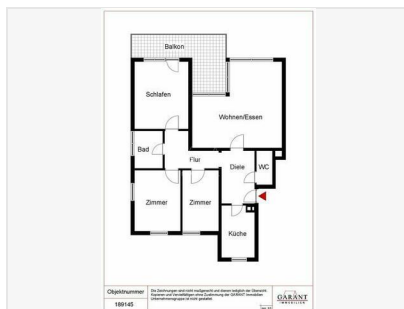
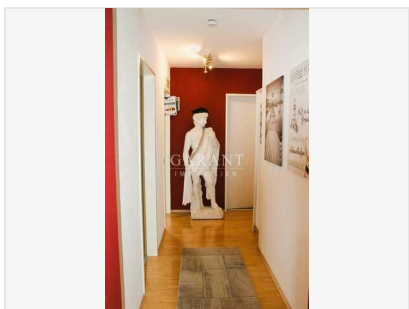
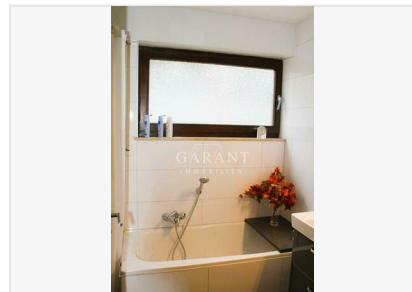
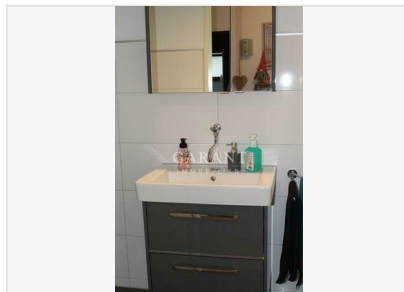
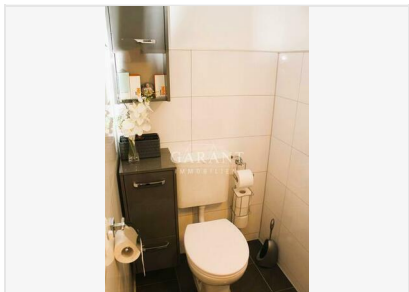
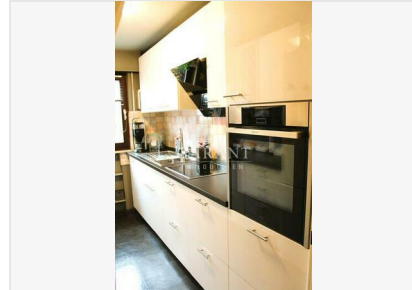
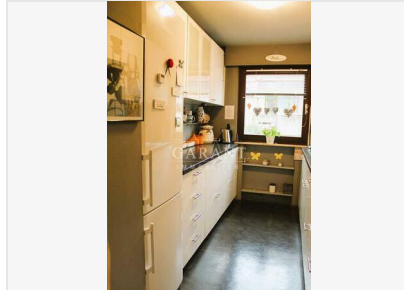
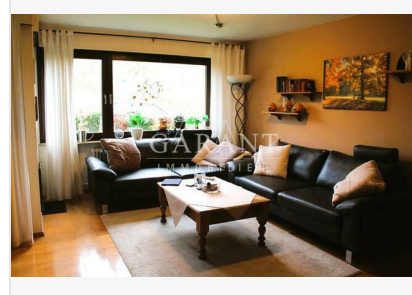
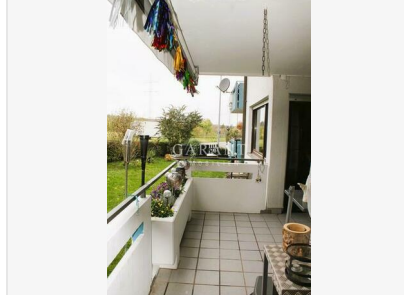
Objekt Standort

[Weinstadt, Deutschland](#)

Diese 4 1/2 Zimmer-Wohnung sucht Familie

Preis: 355.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.