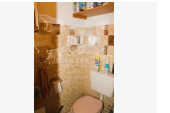
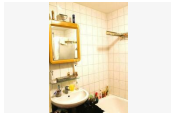
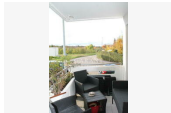


4 Zimmer-Wohnung mit Garage, Keller und Balkon in Beutelsbach zu verkaufen!

Preis: 275.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/237727>
Artikelnummer #237727

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 09.11.23

Preis

Preis: 275.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 83 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

4 Zimmer-Wohnung mit Garage, Keller und Balkon in Beutelsbach zu verkaufen!

Preis: 275.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese charmante 4 Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 1977 erbauten 5-Familienhauses in einer ruhigen Straße. Die ca. 83 qm große Wohnung erfreut sich einer vorteilhaften Raumaufteilung und lichtdurchfluteten Zimmern, die durch einen sonnigen Südbalkon komfortabel ergänzt werden. Das ansprechende Raumangebot setzt sich zusammen aus drei freundlich gestalteten Schlafzimmern sowie einem großzügigen und hellen Wohnzimmer, welches auf Ihren eigenen Balkon führt. Der Balkon verspricht dank Südausrichtung die schönsten Sonnenstunden und lädt zum Abschalten und Entspannen ein. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und eine Garage. Diese Immobilie eignet sich als gemütliches Zuhause für Familien mit Kindern sowie auch als attraktives Anlageobjekt. Die Wohnung ist seit 2002 an eine sehr zuverlässige Familie vermietet, die auch gerne weiter drin bleiben würde. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Beutelsbach ist ein Stadtteil der Großen Kreisstadt Weinstadt im Rems-Murr-Kreis. Der Stadtteil hat 8769 Einwohner.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 149,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1977* neue Balkontür im Wohnzimmer (2023) * neuer Laminatboden im Wohnzimmer (2023) * Wände im Wohnzimmer wurden gestrichen (2023)

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 189.144

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1977

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 149 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

4 Zimmer-Wohnung mit Garage, Keller und Balkon in Beutelsbach zu verkaufen!

Preis: 275.000 €

Beschreibung

Diese charmante 4 Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 1977 erbauten 5-Familienhauses in einer ruhigen Straße. Die ca. 83 qm große Wohnung erfreut sich einer vorteilhaften Raumaufteilung und lichtdurchfluteten Zimmern, die durch einen sonnigen Südbalkon komfortabel ergänzt werden. Das ansprechende Raumangebot setzt sich zusammen aus drei freundlich gestalteten Schlafzimmern sowie einem großzügigen und hellen Wohnzimmer, welches auf Ihren eigenen Balkon führt. Der Balkon verspricht dank Südausrichtung die schönsten Sonnenstunden und lädt zum Abschalten und Entspannen ein. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und eine Garage. Diese Immobilie eignet sich als gemütliches Zuhause für Familien mit Kindern sowie auch als attraktives Anlageobjekt. Die Wohnung ist seit 2002 an eine sehr zuverlässige Familie vermietet, die auch gerne weiter drin bleiben würde. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

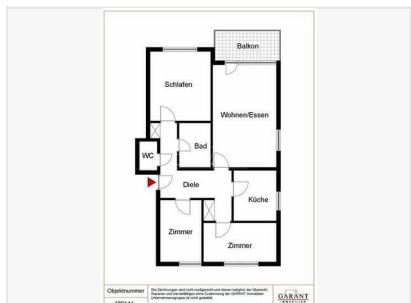
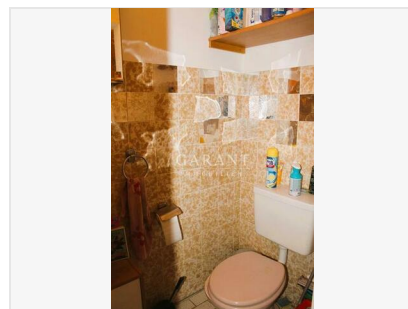
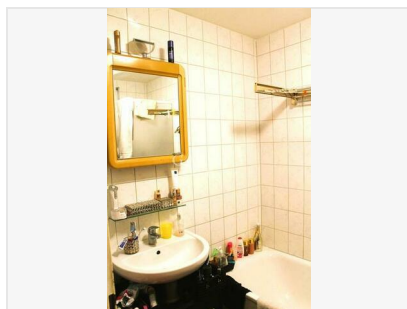
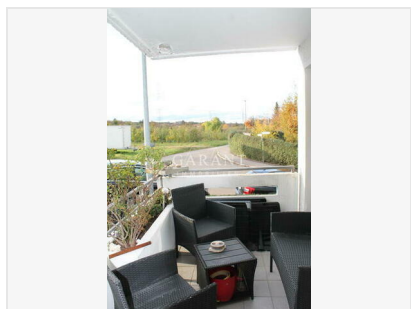
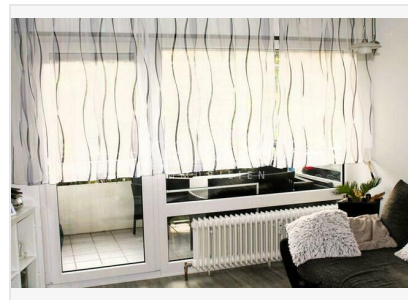
Objekt Standort

[Weinstadt, Deutschland](#)

4 Zimmer-Wohnung mit Garage, Keller und Balkon in Beutelsbach zu verkaufen!

Preis: 275.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.