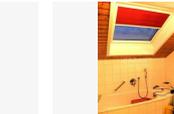
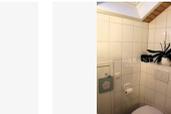


4 1/2 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit drei Balkonen, Garage und Keller

Preis: 380.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237662>

Artikelnummer #237662

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 08.11.23

Preis

Preis: 380.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 113 (m²)

Anzahl Zimmer: 4,5

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 03.05.24

4 1/2 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit drei Balkonen, Garage und Keller

Preis: 380.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Lassen Sie sich berühren von diesen toll geschnittenen Räumen, die im Februar 2024 frei werden. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1977 erbauten 5-Familienhauses. Die Böden der gesamten Wohnung sind mit hochwertigem Laminat belegt. Weiter liegt eine ideale und großzügige Raumaufteilung mit hervorragenden Lichtverhältnissen vor. Die Wohnung hat einen äußerst imposanten und lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit Zugang auf den Süd-Balkon und eine unverbaubare Aussicht. Im großen, gepflegten Badezimmer befinden sich eine Badewanne, eine Dusche und ein Waschbecken. Des Weiteren bietet die herrliche Wohnung noch ein separates WC und ein Handwaschbecken. Drei weitere Räume können Sie ganz nach Ihren individuellen Wünschen gestalten, zwei davon haben auch eigenen Zugang auf dem Balkon. Das Gesamtangebot wird mit einem Garagenstellplatz und einem Kellerraum abgerundet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Beutelsbach ist ein Stadtteil der Großen Kreisstadt Weinstadt im Rems-Murr-Kreis. Der Stadtteil hat 8769 Einwohner.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 149,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1977

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 189.143

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1977

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 149 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Garage * 2016 modernisiert * 2021 neue Zimmertüre

4 1/2 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit drei Balkonen, Garage und Keller

Preis: 380.000 €

Beschreibung

Lassen Sie sich berühren von diesen toll geschnittenen Räumen, die im Februar 2024 frei werden. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1977 erbauten 5-Familienhauses. Die Böden der gesamten Wohnung sind mit hochwertigem Laminat belegt. Weiter liegt eine ideale und großzügige Raumaufteilung mit hervorragenden Lichtverhältnissen vor. Die Wohnung hat einen äußerst imposanten und lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit Zugang auf den Süd-Balkon und eine unverbaubare Aussicht. Im großen, gepflegten Badezimmer befinden sich eine Badewanne, eine Dusche und ein Waschbecken. Des Weiteren bietet die herrliche Wohnung noch ein separates WC und ein Handwaschbecken. Drei weitere Räume können Sie ganz nach Ihren individuellen Wünschen gestalten, zwei davon haben auch eigenen Zugang auf dem Balkon. Das Gesamtangebot wird mit einem Garagenstellplatz und einem Kellerraum abgerundet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

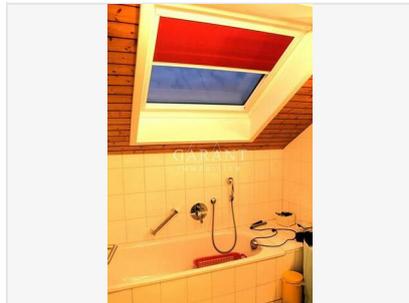
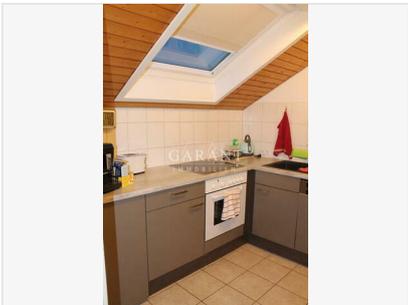
Objekt Standort

[Weinstadt, Deutschland](#)

4 1/2 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit drei Balkonen, Garage und Keller

Preis: 380.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.