

WEINSBERG: WOHNEN UNTER DER WEIBERTREU - ERSTBEZUG!

Preis: 500.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240470>

Artikelnummer #240470

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 08.01.24

Preis

Preis: 500.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 109 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 2

WEINSBERG: WOHNEN UNTER DER WEIBERTREU - ERSTBEZUG!

Preis: 500.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hochwertige Ausstattung - Hervorragende Lage - Stimmige Architektur Wir verkaufen in Weinsberg eine schicke, moderne und hochwertig ausgestattete Neubauwohnung. Die Wohnung bietet Ihnen 4 Zimmer mit Küche, Bad und Balkon, verteilt auf ca. 109 qm. Das Mehrfamilienhaus wurde im letzten Jahr entsprechend den heutigen Regeln der Technik massiv und wertvoll Stein auf Stein gebaut. Insgesamt sind in diesem Mehrfamilienhaus 17 Wohnungen in unterschiedlichen Größen entstanden. Wichtige Ausstattungsmerkmale: - Wärmepumpenheizung natürlich als Fußbodenheizung - Aufzug - elektrische Rollläden - Bäder mit Wanne und Dusche - allergikerfreundliche Bauweise - großzügige Balkone und Terrassen - KfW 55 Standard - Kellerraum Ein Tiefgaragenstellplatz und sind der Wohnung zugeordnet. Auf Wunsch kann ein Aussenstellplatz erworben werden. Die laufenden Restarbeiten werden in den nächsten Tagen fertig gestellt. Wir haben für diese Wohnung einen virtuellen Rundgang gefertigt. Diesen stellen wir Ihnen gern zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Mehrfamilienhaus wurde 2021/22 in Weinsberg neu gebaut.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 20,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)

Heizung: Wärmepumpe mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 20221 x Tiefgarage, 1 x Stellplatz außen

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 712.018

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2022

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 20,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Ausstattung

Gäste-WC

* hochwertige Ausstattung

WEINSBERG: WOHNEN UNTER DER WEIBERTREU - ERSTBEZUG!

Preis: 500.000 €

Beschreibung

Hochwertige Ausstattung - Hervorragende Lage - Stimmige Architektur Wir verkaufen in Weinsberg eine schicke, moderne und hochwertig ausgestattete Neubauwohnung. Die Wohnung bietet Ihnen 4 Zimmer mit Küche, Bad und Balkon, verteilt auf ca. 109 qm. Das Mehrfamilienhaus wurde im letzten Jahr entsprechend den heutigen Regeln der Technik massiv und wertvoll Stein auf Stein gebaut. Insgesamt sind in diesem Mehrfamilienhaus 17 Wohnungen in unterschiedlichen Größen entstanden. Wichtige Ausstattungsmerkmale: - Wärmepumpenheizung natürlich als Fußbodenheizung - Aufzug - elektrische Rollläden - Bäder mit Wanne und Dusche - allergikerfreundliche Bauweise - großzügige Balkone und Terrassen - KfW 55 Standard - Kellerraum Ein Tiefgaragenstellplatz und sind der Wohnung zugeordnet. Auf Wunsch kann ein Aussenstellplatz erworben werden. Die laufenden Restarbeiten werden in den nächsten Tagen fertig gestellt. Wir haben für diese Wohnung einen virtuellen Rundgang gefertigt. Diesen stellen wir Ihnen gern zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

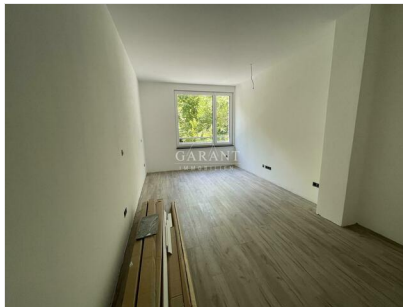
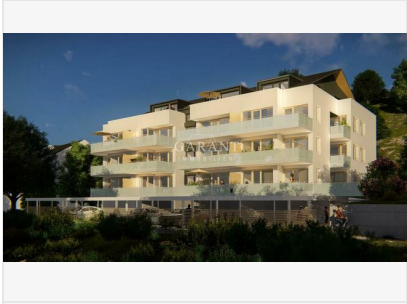
Objekt Standort

[Weinsberg, Deutschland](#)

WEINSBERG: WOHNEN UNTER DER WEIBERTREU - ERSTBEZUG!

Preis: 500.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.