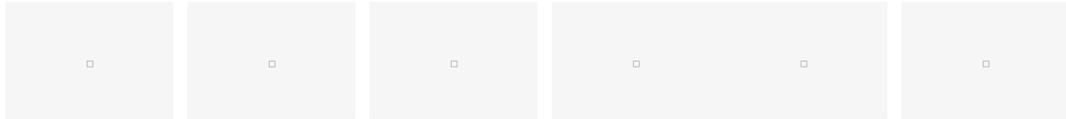


1,5-Zimmer Seniorenwohnung in Weingarten

Preis: 181.900 €



Artikel

Artikelnummer #215188

Anbieter

Siedlungswerk GmbH

Kontaktperson: Claudia Bechtinger

Telefon: 0751 3697-20

Fax: 0751 3697-24 Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 14.10.22

Preis

Preis: 181.900 €

Preis Stellplatz / Garage: 6.900 €

Anzahl Stellplätze: 1

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 41,08 (m²)

Anzahl Zimmer: 1,5

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 25.02.23

1,5-Zimmer Seniorenwohnung in Weingarten

Preis: 181.900 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Wohngebiet »Im Alten Stadion« in Weingarten liegt mitten in der Stadt und ist doch verkehrsberuhigt. Es befindet sich an der Grünfläche, die an das Kultur- und Kongresszentrum in Weingarten angrenzt. Eine Bäckerei befindet sich in der Nähe der Wohnanlage; außerdem sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in angrenzenden Wohngebieten vorhanden. Die parkähnliche Anlage zwischen dem »Alten Stadion« und dem Hotel in der Nachbarschaft lädt zu Spaziergängen ein. Das Hallenbad Weingarten ist ebenfalls nicht weit entfernt von der Wohnanlage. In die Innenstadt mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten sind es nur ca. 700 Meter. Zur Bushaltestelle in der Abt-Hyller-Straße, von wo aus man direkt nach Norden bis Baidt oder nach Süden bis Ravensburg fahren kann, sind es nur 300 Meter.

Weitere Angaben / Freitext: Verfügbar ab: sofort Der Gesamtpreis für dieses Objekt beträgt inklusive 1 Aussenstellplatz: 175 000 € (Kaufpreis Objekt) + 6 900 € (Kaufpreis Parkierung) = 181 900 € (Gesamtpreis) Da es sich um eine Eigentumswohnung im Betreuten Wohnen handelt, darf die Wohnung nur von Personen, die mindesten 60 Jahre alt sind, nicht mehr im Erwerbsleben stehend und nicht dauernd pflegebedürftig, d. h. noch ambulant versorgbar sind bzw. unter gewissen Voraussetzungen Menschen mit Behinderung – bewohnt werden. Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Claudia Bechtinger Telefon 0751 3697-20

Objektnummer: K-41075-130

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1995

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 90 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

rollstuhlgerecht

Stufenlos

Das Wohnungsangebot richtet sich an Senioren ab 60 Jahren. Über einen Aufzug erreichen Sie bequem und schwellenfrei alle Winkel des Hauses. In den Wohn- und Schlafräumen ist Parkettboden verlegt. Das Bad mit bodenebener Dusche und die Küche sind mit einem Fliesenboden ausgestattet. Die Küche verfügt über ein Tageslichtfenster, das einen Blick in den Hausflur gewährt. Ein Balkon lädt zum Verweilen ein, von hier genießen Sie einen weitläufige Sicht über die Nachbarschaft. Zur Wohnung gehört ein Kellerabstellraum und ein oberirdischer Außenstellplatz.

1,5-Zimmer Seniorenwohnung in Weingarten

Preis: 181.900 €

Beschreibung

Das 1995 erstellte Objekt liegt in mitten des verkehrsberuhigten Wohngebietes »Im Alten Stadion« in Weingarten. Die drei Mehrfamilienhäuser »Im Alten Stadion 26, 28 und 30« bilden eine Eigentümergemeinschaft. Das Gebäude »Im Alten Stadion 30«, in dem sich die Wohnung befindet, ist eine Seniorenwohnanlage mit 43 Wohnungen. Die Gebäude sind mit viel Grün umgeben. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist auf die Bedürfnisse von ältere Personen ausgerichtet. Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden. Das Gebäude wurde im Sommer renoviert. Zur Wohnung gehört ein oberirdischer Abstellplatz (im Gesamtkaufpreis enthalten).

Objekt Standort

[Im Alten Stadion 30, 88250 Weingarten, Deutschland](#)

1,5-Zimmer Seniorenwohnung in Weingarten

Preis: 181.900 €

Produktbilder

