

Wohnen in ruhiger Lage und doch mitten in Weil am Rhein

Preis: 215.000 €



Artikel

Artikelnummer #116736

Anbieter

Abele Immobilien
Telefon: 07621-689105
Hauptstr. 215 /1, 79576 Weil am Rhein, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 215.000 €
Provision: 3,57%

Details

Wohnfläche: 87 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Wohnen in ruhiger Lage und doch mitten in Weil am Rhein

Preis: 215.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Stadt Weil am Rhein zählt ca. 30.000 Einwohner und liegt im äußersten Südwesten Deutschlands im Dreiländereck Deutschland-Frankreich-Schweiz. Sehr guter Standort, in wenigen Gehminuten an der Hauptstraße mit sämtlichen Geschäften. Für sportliche Aktivitäten bietet sich der nahe Gelegene Weiler Weg und der Tüllinger Berg an. Auch für kulinarischen Geniesser gibt es eine Auswahl an Restaurants. Gymnasium, Realschule und Grundschule sowie mehrere Kindergärten befinden sich vor Ort. Auch zahlreiche Freizeitangebote bieten sich in Weil am Rhein und naher Umgebung. Sehr beliebt ist Weil am Rhein auch für Grenzgänger mit Arbeitsplatz in Basel. Ob mit dem Auto, der Bahn, dem Fahrrad oder auch seit kurzem mit der Tram, sind Sie in kurzer Zeit am Arbeitsplatz. Der EURO-AIRPORT Basel/Mulhouse/Freiburg ist in knapp 20 min. gut erreichbar.
Objektnummer: 818

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1970
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 145 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug

Wohnen in ruhiger Lage und doch mitten in Weil am Rhein

Preis: 215.000 €

Beschreibung

Am Ortseingang von Weil am Rhein befindet sich Ihr neues Zuhause im 11. Stock. Die gut geschnittene 3-Zimmerwohnung mit 87 m² Wfl. ist renovierungsbedürftig und kann mit etwas handwerklichen Geschick in eine Traumwohnung verwandelt werden. Das Highlight ist der Sonnenbalkon mit Südausrichtung und einem fantastischen Weitblick über Weil am Rhein bis Basel. Die Bodenbeläge sind aus Fliesen, Laminat und Kork. Zu Ihrer Wohnung gehört ein Kellerabteil. Sie wollen hoch hinaus und über die Dächer von Weil am Rhein schauen? Dann schicken Sie uns das Kontaktformular zu oder gehen Sie direkt unter www.abele-immo.de und fordern Sie noch heute Ihre Zugangsdaten für einen Besichtigungstermin mit der 360 Grad Tour für Ihren Bildschirm an. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig bis 26.05.2018 Energieverbrauchskennwert 145,0 kWh(m²a) Wesentlicher Energieträger Fernwärme Heizung Baujahr: 2001 Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung

Objekt Standort

[14. Gleiwitzer Weg, 79576 Weil am Rhein, Deutschland](#)

Wohnen in ruhiger Lage und doch mitten in Weil am Rhein

Preis: 215.000 €

Produktbilder

