

Viel Platz, viel Sonne - ideal zum Wohlfühlen

Preis: 1.190 €



Artikel

Artikelnummer #114716

Anbieter

Abele Immobilien
Telefon: 07621-689105
Hauptstr. 215 /1, 79576 Weil am Rhein, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.190 €
Nebenkosten: 210 €

Details

Wohnfläche: 103 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

Viel Platz, viel Sonne - ideal zum Wohlfühlen

Preis: 1.190 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In einem Mehrfamilienhaus mit nur 3 Wohneinheiten, bieten wir Ihnen die große 4 Zimmer-Wohnung mit 2 Badezimmern an. Die Wohnung in Alt-Weil liegt zentral, ruhig und im 1.Obergeschoss. Der Eingangsbereich hat Platz für Garderobe und Schrank. Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer wird Ihnen gute Ideen für die Einrichtung geben. Das Highlight ist der offene Kamin für die anstehenden kalten Tage. Ein überdachter Balkon lässt Sie in allen Vierjahreszeiten die Sonne und den tollen Weitblick zum Chrischona genießen. Die geräumige Einbauküche bietet genügend Stauraum. Am Morgen gibt es keine Warteschlangen mit Ihren Kindern, denn Sie haben 2 Badezimmer zur Verfügung. Eines ist mit einer Badewanne ausgestattet und das weitere mit einer Dusche und einem Tageslichtfenster. Die Wohnung bietet Ihnen viel Platz und Freiraum, denn Sie haben 3 Schlafräume. Die Schlafräume sind mit Laminat, Fliesen und eine Art Steinboden (wie auf dem Balkon) verlegt worden, in den Badezimmern, im Flur, Wohn- und Essbereich sowie in der Küche sind Fliesen. Ein Kellerabteil und eine Einzelgarage gehört zu Ihrer Wohnung dazu. Energieausweis Art: Verbrauchsausweis Gültig bis: 05.09.2027 Endenergieverbrauch: 116,00 kWh/(m²*a) Baujahr lt. Energieausweis: 1984 Wesentlicher Energieträger: Gas

Lage: Die Stadt Weil am Rhein zählt ca. 30.000 Einwohner und liegt im äußersten Südwesten Deutschlands im Dreiländereck Deutschland-Frankreich-Schweiz. Sämtliche Geschäfte für den Bedarf des täglichen Lebens und auch Fachärzte sind gut erreichbar. Gymnasium, Realschule und Grundschule sowie mehrere Kindergärten befinden sich vor Ort. Auch zahlreiche Freizeitangebote bieten sich in Weil am Rhein und naher Umgebung. Sehr beliebt ist Weil am Rhein auch für Grenzgänger mit Arbeitsplatz in Basel. Ob mit dem Auto, der Bahn, dem Fahrrad oder auch seit kurzem mit der Tram, sind Sie in kurzer Zeit am Arbeitsplatz. Der EURO-AIRPORT Basel/Mulhouse/Freiburg ist in knapp 20 min. gut erreichbar.

Objektnummer: 811

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1984
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 116 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Viel Platz, viel Sonne - ideal zum Wohlfühlen

Preis: 1.190 €

Beschreibung

In einem Mehrfamilienhaus mit nur 3 Wohneinheiten, bieten wir Ihnen die große 4 Zimmer-Wohnung mit 2 Badezimmern an. Die Wohnung in Alt-Weil liegt zentral, ruhig und im 1.Obergeschoss. Der Eingangsbereich hat Platz für Garderobe und Schrank. Das lichtdurchflutete Wohn-und Esszimmer wird Ihnen gute Ideen für die Einrichtung geben. Das Highlight ist der offene Kamin für die anstehenden kalten Tage. Ein überdachter Balkon lässt Sie in allen Vierjahreszeiten die Sonne und den tollen Weitblick zum Chrischona genießen. Die geräumige Einbauküche bietet genügend Stauraum. Am Morgen gibt es keine Warteschlangen mit Ihren Kindern, denn Sie haben 2 Badezimmer zur Verfügung. Eines ist mit einer Badewanne ausgestattet und das weitere mit einer Dusche und einem Tageslichtfenster. Die Wohnung bietet Ihnen viel Platz und Freiraum, denn Sie haben 3 Schlafräume. Die Schlafräume sind mit Laminat, Fliesen und eine Art Steinboden (wie auf dem Balkon) verlegt worden, in den Badezimmern, im Flur, Wohn-und Essbereich sowie in der Küche sind Fliesen. Ein Kellerabteil und eine Einzelgarage gehört zu Ihrer Wohnung dazu. Energieausweis Art: Verbrauchsausweis Gültig bis: 05.09.2027 Endenergieverbrauch: 116,00 kWh/(m²*a) Baujahr lt. Energieausweis: 1984 Wesentlicher Energieträger: Gas

Objekt Standort

[9, Stettener Weg, 79576 Weil am Rhein, Deutschland](#)

Viel Platz, viel Sonne - ideal zum Wohlfühlen

Preis: 1.190 €

Produktbilder

