

# Über den Dächern von Weil am Rhein ! TOP Wohnung in super Lage

Preis: 330.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245954>  
Artikelnummer #245954

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**  
Kontaktperson: Willy Johannhörster  
Telefon: 07621/ 986 88 23 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 11.04.24

## Preis

Preis: 330.000 €  
Provision: 3,57 % inkl. 19% MwSt.  
Preis Stellplatz / Garage: 25.000 €  
Anzahl Stellplätze: 1  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 78 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 2,5

# Über den Dächern von Weil am Rhein ! TOP Wohnung in super Lage

Preis: 330.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese gepflegte 2,5-Zimmer-Attikawohnung mit großzügigen 78m<sup>2</sup> begeistert durch ihre gute Ausstattung und die erstklassige Lage in Weil am Rhein. Die Mieter wurden bereits gekündigt, damit ist die Wohnung ab dem 01.05 frei. Über den Aufzug erreichen Sie komfortabel Ihrer Wohnung. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein angenehmes Wohnambiente, während die Einbauküche und das große Bad den gehobenen Standard unterstreichen. Besonders der große Wohn- und Essbereich mit Zugang zu beiden Balkonen ist ein Highlight. Genießen Sie atemberaubende Ausblicke von dem Süd-Balkon nach Basel und dem Nord-Balkon über Weil am Rhein. Der Süd-Balkon verfügt zudem noch über eine große Markise. Die zentrale Lage ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsanbindungen. Pflegeleicht und gut instandgehalten, bietet diese Wohnung ein ideales Zuhause für anspruchsvolles Wohnen. Zudem gehört noch ein Kellerabteil zu der Wohnung. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues exklusives Zuhause in Weil am Rhein!

**Lage:** Diese einzigartige Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage in Weil am Rhein, einem begehrten Wohnort mit exzellenter Infrastruktur. Die Nähe zu verschiedenen Städten und wichtigen Verkehrsknotenpunkten macht diese Lage besonders attraktiv. Zudem liegen Buslinien sowie der Hauptbahnhof nur wenige Gehminuten entfernt. Fahrzeit nach Freiburg: Die Autobahnanbindung ermöglicht eine schnelle und bequeme Fahrt nach Freiburg, eine Stadt mit kulturellem Flair und hervorragenden Freizeitmöglichkeiten. Innerhalb von etwa 30 Minuten erreichen Sie diese lebendige Stadt. Fahrzeit nach Basel: Die Nähe zur Grenze macht Basel gut erreichbar. Die Fahrzeit beträgt etwa 10 Minuten, was die Nähe zu diesem internationalen Kultur- und Wirtschaftszentrum verdeutlicht. Fahrzeit nach Zürich: Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht auch eine zügige Fahrt in die schweizerische Metropole Zürich. Innerhalb von ca. 70 Min erreichen Sie diese pulsierende Stadt. Fahrzeit zum Flughafen Basel/Mulhouse: Für Vielreisende ist die optimale Anbindung an den Flughafen Basel/Mulhouse von großem Vorteil. Die Fahrzeit beträgt lediglich etwa 20 Minuten, was eine bequeme Erreichbarkeit für Geschäfts- und Urlaubsreisen gewährleistet. Diese Lage bietet somit nicht nur die Vorzüge einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend in Weil am Rhein, sondern auch eine ausgezeichnete Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Verkehrsknotenpunkte. Ein idealer Ort, um Arbeit, Freizeit und internationales Flair zu verbinden

**Weitere Angaben / Freitext:** Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meistens jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen.

**Objekttyp:** Penthouse

**Objektnummer:** WJ-2024-159

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1995

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 92 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

# Über den Dächern von Weil am Rhein ! TOP Wohnung in super Lage

Preis: 330.000 €

## Ausstattung

Es kann ein Tiefgaragenstellplatz für 25.000 € dazu erworben werden.

# Über den Dächern von Weil am Rhein ! TOP Wohnung in super Lage

Preis: 330.000 €

## Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese gepflegte 2,5-Zimmer-Attikawohnung mit großzügigen 78m<sup>2</sup> begeistert durch ihre gute Ausstattung und die erstklassige Lage in Weil am Rhein. Die Mieter wurden bereits gekündigt, damit ist die Wohnung ab dem 01.05 frei. Über den Aufzug erreichen Sie komfortabel Ihrer Wohnung. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein angenehmes Wohnambiente, während die Einbauküche und das große Bad den gehobenen Standard unterstreichen. Besonders der große Wohn- und Essbereich mit Zugang zu beiden Balkonen ist ein Highlight. Genießen Sie atemberaubende Ausblicke von dem Süd-Balkon nach Basel und dem Nord-Balkon über Weil am Rhein. Der Süd-Balkon verfügt zudem noch über eine große Markise. Die zentrale Lage ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsanbindungen. Pflegeleicht und gut instandgehalten, bietet diese Wohnung ein ideales Zuhause für anspruchsvolles Wohnen. Zudem gehört noch ein Kellerabteil zu der Wohnung. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues exklusives Zuhause in Weil am Rhein!

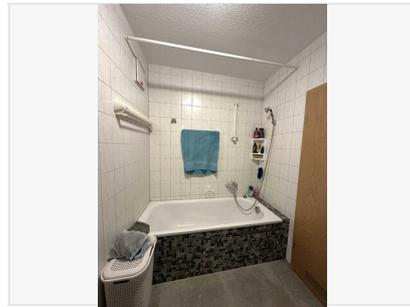
## Objekt Standort

[Weil am Rhein, Deutschland](#)

# Über den Dächern von Weil am Rhein ! TOP Wohnung in super Lage

Preis: 330.000 €

## Produktbilder



**RE/MAX** **Verkaufen ! Kaufen ! Vermieten !**

Wir bewerten Ihre  
Immobilie kostenlos  
und verkaufen sie  
zum besten Preis!



**Willy Johannhörster**  
IHK Immobilienmakler (IHK)  
Staatl. B.Sc. Immobilienwirtschaft  
RE/MAX Best Team Lörrach  
Tel. 07621 / 986 88 23, willy.johannhoerster@remax.de

