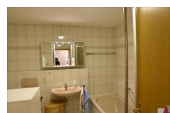
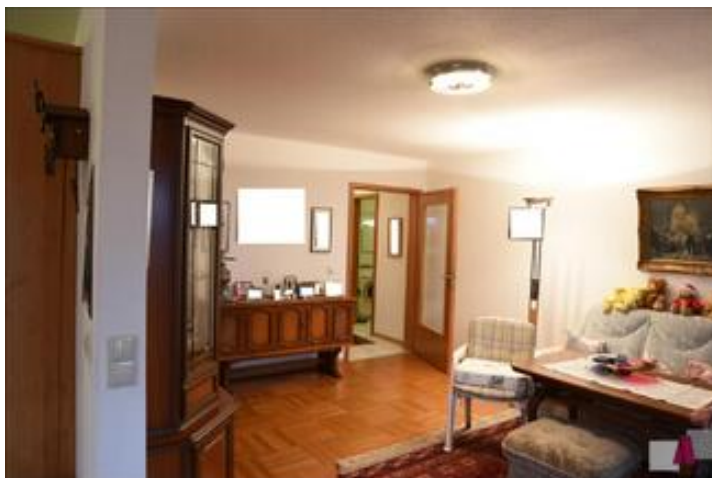


RESERVIERT! XXL – 2 1/2 Zimmer-Wohnung in Weil, ideal für Grenzgänger

Preis: 225.000 €



Artikel

Artikelnummer #118321

Anbieter

Abele Immobilien
Telefon: 07621-689105
Hauptstr. 215 /1, 79576 Weil am Rhein, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 225.000 €
Provision: 3,57%
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 78 (m²)
Anzahl Zimmer: 2,5
Anzahl Badezimmer: 1

RESERVIERT! XXL – 2 1/2 Zimmer-Wohnung in Weil, ideal für Grenzgänger

Preis: 225.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Für Stadt-Liebhaber haben wir genau das Richtige. In nur wenigen Schritten an der Hangkante und im Zentrum von Weil am Rhein. Die Wohnung befindet sich absolut zentral, denn Sie erreichen den Bahnhof sowie die Tramlinie in wenigen Minuten zu Fuß. Idealer Ausgangspunkt für Berufspendler. Wir bieten Ihnen hier eine gemütliche 2 Zi.-Whg. im Erdgeschoss mit Wintergarten in einem Mehrfamilienhaus. Sie haben Ihren eigenen Eingang zu Ihrer Wohnung. Der Grundriss ist großzügig und die 2 Zimmer haben eine optimale Raumaufteilung. Diese verteilen sich auf ca. 78 m² und freut sich auf eine liebevolle Renovierung mit Farbe. Der Flur ist geräumig und bietet Platz für Schränke und Garderobe. Das Schlafzimmer ist geräumig und hat auch Platz für einen großen Kleiderschrank. Zudem haben Sie hier noch eine überdachte Loggia, auf der sich noch eine Abstellkammer befindet. Im Schlafzimmer sollte ein neuer Boden verlegt werden, da hier noch ein Teppichboden vorhanden ist. Ihr Wohnbereich mit kombinierter Essecke und der offenen Küche ist ein großer heller Raum mit vielen Tageslichtfenstern. Es ist eine Einbauküche vorhanden. Außerdem haben Sie noch einen gläsernen Wintergarten der sich als gemütliche Leseecke anbietet. Der Wintergarten ist mit einer Heizung ausgestattet und die Fenster lassen sich komplett öffnen. Im Badezimmer haben Sie eine Badewanne sowie eine Dusche und auch ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Zudem gibt es noch ein separates Gäste-WC. Die Bodenbeläge bestehen aus Teppichboden, Eiche-Parkett und Fliesen. Zu Ihrer Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz hinter dem sich direkt Ihr Kellerabteil befindet. So können Sie Ihre Getränkekisten direkt aus dem Auto ausladen und verstauen. Außerdem stehen Ihnen im UG ein gemeinsamer Fahrradkeller und ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Sie wollen Stadtbewohner von Weil werden? Dann schicken Sie uns das Kontaktformular zu oder gehen Sie direkt unter www.abele-immo.de und fordern Sie noch heute Ihre Zugangsdaten für einen Besichtigungstermin mit der 360 Grad Tour für Ihren Bildschirm an. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig bis 29.12.2017 Endenergieverbrauch 103,00 kWh/(m²a) Wesentlicher Energieträger Gas Heizung Baujahr 1995 Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung

Lage: Die Stadt Weil am Rhein zählt ca. 30.000 Einwohner und liegt im äußersten Südwesten Deutschlands im Dreiländereck Deutschland-Frankreich-Schweiz. Sämtliche Geschäfte für den Bedarf des täglichen Lebens und auch Fachärzte sind nur in wenigen Gehminuten entfernt. Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Weil am Rhein. Sehr beliebt ist Weil am Rhein auch für Grenzgänger mit Arbeitsplatz in Basel. Ob mit dem Auto, der Bahn, dem Fahrrad oder auch seit kurzem mit der Tram, sind Sie in kurzer Zeit am Arbeitsplatz. Der EURO-AIRPORT Basel/Mulhouse/Freiburg ist in knapp 20 min. gut erreichbar.

Objektnummer: 821

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1995
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 107 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug

RESERVIERT! XXL – 2 1/2 Zimmer-Wohnung in Weil, ideal für Grenzgänger

Preis: 225.000 €

Beschreibung

Für Stadt-Liebhaber haben wir genau das Richtige. In nur wenigen Schritten an der Hangkante und im Zentrum von Weil am Rhein. Die Wohnung befindet sich absolut zentral, denn Sie erreichen den Bahnhof sowie die Tramlinie in wenigen Minuten zu Fuß. Idealer Ausgangspunkt für Berufspendler. Wir bieten Ihnen hier eine gemütliche 2 Zi.-Whg. im Erdgeschoss mit Wintergarten in einem Mehrfamilienhaus. Sie haben Ihren eigenen Eingang zu Ihrer Wohnung. Der Grundriss ist großzügig und die 2 Zimmer haben eine optimale Raumaufteilung. Diese verteilen sich auf ca. 78 m² und freut sich auf eine liebevolle Renovierung mit Farbe. Der Flur ist geräumig und bietet Platz für Schränke und Garderobe. Das Schlafzimmer ist geräumig und hat auch Platz für einen großen Kleiderschrank. Zudem haben Sie hier noch eine überdachte Loggia, auf der sich noch eine Abstellkammer befindet. Im Schlafzimmer sollte ein neuer Boden verlegt werden, da hier noch ein Teppichboden vorhanden ist. Ihr Wohnbereich mit kombinierter Essecke und der offenen Küche ist ein großer heller Raum mit vielen Tageslichtfenstern. Es ist eine Einbauküche vorhanden. Außerdem haben Sie noch einen gläsernen Wintergarten der sich als gemütliche Lesecke anbietet. Der Wintergarten ist mit einer Heizung ausgestattet und die Fenster lassen sich komplett öffnen. Im Badezimmer haben Sie eine Badewanne sowie eine Dusche und auch ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Zudem gibt es noch ein separates Gäste-WC. Die Bodenbeläge bestehen aus Teppichboden, Eiche-Parkett und Fliesen. Zu Ihrer Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz hinter dem sich direkt Ihr Kellerabteil befindet. So können Sie Ihre Getränkekisten direkt aus dem Auto ausladen und verstauen. Außerdem stehen Ihnen im UG ein gemeinsamer Fahrradkeller und ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Sie wollen Stadtbewohner von Weil werden? Dann schicken Sie uns das Kontaktformular zu oder gehen Sie direkt unter www.abele-immo.de und fordern Sie noch heute Ihre Zugangsdaten für einen Besichtigungstermin mit der 360 Grad Tour für Ihren Bildschirm an. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig bis 29.12.2017 Endenergieverbrauch 103,00 kWh(m²a) Wesentlicher Energieträger Gas Heizung Baujahr 1995 Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung

Objekt Standort

[2, Gefelbachstr., 79576 Weil am Rhein, Deutschland](#)

RESERVIERT! XXL – 2 1/2 Zimmer-Wohnung in Weil, ideal für Grenzgänger

Preis: 225.000 €

Produktbilder

