

Renovierte Wohnung mit 2 Balkonen zentral in Weil am Rhein

Preis: 249.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244933>

Artikelnummer #244933

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach

Kontaktperson: Alexander Maier

Telefon: 07621/ 560 81 62

Fax: 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 23.03.24

Preis

Preis: 249.000 €

Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 69 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Renovierte Wohnung mit 2 Balkonen zentral in Weil am Rhein

Preis: 249.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Gemütliche Wohnung mit Charme in Weil am Rhein Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Weil am Rhein! Diese charmante Wohnung bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und praktisches Wohnen wünschen. Mit einer kompakten und gut geschnittenen Raumaufteilung erwartet Sie hier ein gemütliches Wohnambiente, das zum Wohlfühlen einlädt. Überblick: - Kompakte und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung - Zwei Schlafzimmer für erholsamen Schlaf - Zwei Balkone für entspannte Stunden im Freien - Liegt im zweiten Obergeschoss für eine angenehme Aussicht - Voll ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und Dusche - Viel Tageslicht für eine freundliche Atmosphäre - Ca. 69 qm Wohnfläche für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten - Baujahr 1955 - Keller für zusätzlichen Stauraum - Steht in ca. 6 Monaten zur Verfügung, bereits renoviert Raumaufteilung: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der Sie zu den verschiedenen Räumen führt. Das Herzstück der Wohnung bildet das Wohnzimmer, das mit viel Tageslicht durchflutet wird und genügend Platz für gemütliche Stunden bietet. Von hier aus gelangen Sie auch auf einen der beiden Balkone, wo Sie die Sonne genießen und entspannen können. Die Küche ist funktional und praktisch gestaltet und bietet genügend Raum für Ihre kulinarischen Kreationen. Die beiden Schlafzimmer sind ruhig gelegen und bieten ausreichend Platz für erholsamen Schlaf und persönliche Entfaltung. Das Badezimmer ist voll ausgestattet mit einer Badewanne und einer separaten Dusche, sodass hier keine Wünsche offen bleiben. Renoviert und bereit zum Einzug: Diese Wohnung wurde bereits renoviert und erstrahlt in neuem Glanz. Mit frisch gestrichenen Wänden, neuen Bodenbelägen und modernen Einrichtungselementen bietet sie Ihnen den perfekten Rahmen für ein sofortiges Einziehen und Wohlfühlen. Sie müssen sich um nichts kümmern und können direkt mit Ihrem neuen Leben beginnen. Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Weil am Rhein. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar, während die malerische Umgebung zu erholsamen Spaziergängen einlädt. Die Nähe zur Schweizer Grenze bietet zudem attraktive Ausflugsmöglichkeiten und eine gute Anbindung an das internationale Verkehrsnetz. Diese Wohnung in Weil am Rhein besticht durch ihre kompakte und gut geschnittene Raumaufteilung sowie ihren charmanten Charakter. Mit zwei Schlafzimmern, zwei Balkonen und einer praktischen Lage bietet sie Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen! Details: Kaufpreis: 249.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision Hausgeld: ca. 260,-€ / Monat
Objektnummer: AM-2024-105

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1955
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 206,9 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Abstellraum
Fahrradraum

Renovierte Wohnung mit 2 Balkonen zentral in Weil am Rhein

Preis: 249.000 €

Beschreibung

Gemütliche Wohnung mit Charme in Weil am Rhein Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Weil am Rhein! Diese charmante Wohnung bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und praktisches Wohnen wünschen. Mit einer kompakten und gut geschnittenen Raumaufteilung erwartet Sie hier ein gemütliches Wohnambiente, das zum Wohlfühlen einlädt. Überblick: - Kompakte und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung - Zwei Schlafzimmer für erholsamen Schlaf - Zwei Balkone für entspannte Stunden im Freien - Liegt im zweiten Obergeschoss für eine angenehme Aussicht - Voll ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und Dusche - Viel Tageslicht für eine freundliche Atmosphäre - Ca. 69 qm Wohnfläche für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten - Baujahr 1955 - Keller für zusätzlichen Stauraum - Steht in ca. 6 Monaten zur Verfügung, bereits renoviert

Raumaufteilung: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der Sie zu den verschiedenen Räumen führt. Das Herzstück der Wohnung bildet das Wohnzimmer, das mit viel Tageslicht durchflutet wird und genügend Platz für gemütliche Stunden bietet. Von hier aus gelangen Sie auch auf einen der beiden Balkone, wo Sie die Sonne genießen und entspannen können. Die Küche ist funktional und praktisch gestaltet und bietet genügend Raum für Ihre kulinarischen Kreationen. Die beiden Schlafzimmer sind ruhig gelegen und bieten ausreichend Platz für erholsamen Schlaf und persönliche Entfaltung. Das Badezimmer ist voll ausgestattet mit einer Badewanne und einer separaten Dusche, sodass hier keine Wünsche offen bleiben. Renoviert und bereit zum Einzug: Diese Wohnung wurde bereits renoviert und erstrahlt in neuem Glanz. Mit frisch gestrichenen Wänden, neuen Bodenbelägen und modernen Einrichtungselementen bietet sie Ihnen den perfekten Rahmen für ein sofortiges Einziehen und Wohlfühlen. Sie müssen sich um nichts kümmern und können direkt mit Ihrem neuen Leben beginnen. Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Weil am Rhein. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar, während die malerische Umgebung zu erholsamen Spaziergängen einlädt. Die Nähe zur Schweizer Grenze bietet zudem attraktive Ausflugsmöglichkeiten und eine gute Anbindung an das internationale Verkehrsnetz. Diese Wohnung in Weil am Rhein besticht durch ihre kompakte und gut geschnittene Raumaufteilung sowie ihren charmanten Charakter. Mit zwei Schlafzimmern, zwei Balkonen und einer praktischen Lage bietet sie Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen! Details: Kaufpreis: 249.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision Hausgeld: ca. 260,-€ / Monat

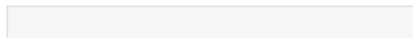
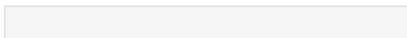
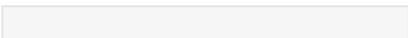
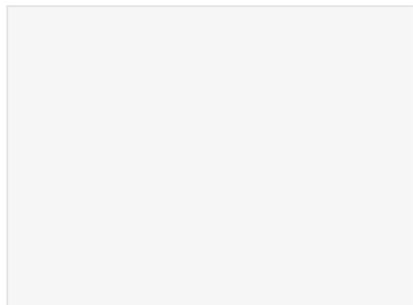
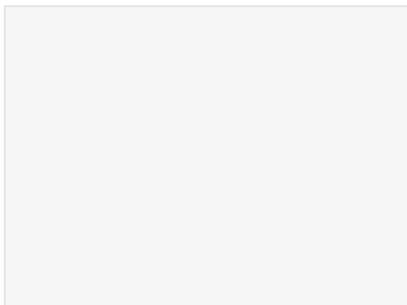
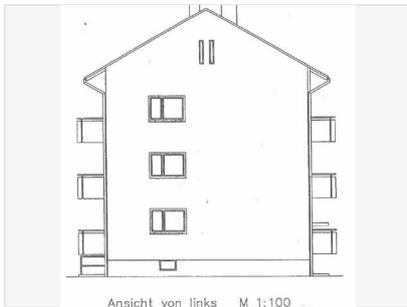
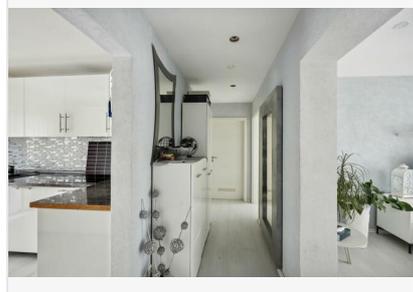
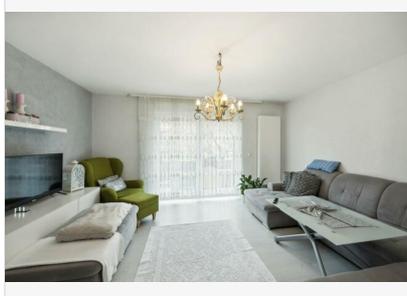
Objekt Standort

[Weil am Rhein, Deutschland](#)

Renovierte Wohnung mit 2 Balkonen zentral in Weil am Rhein

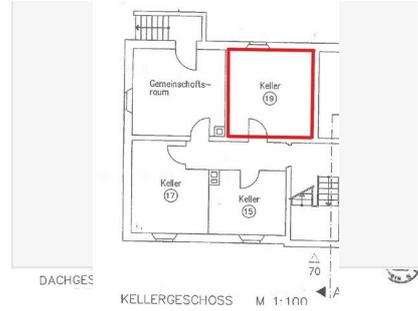
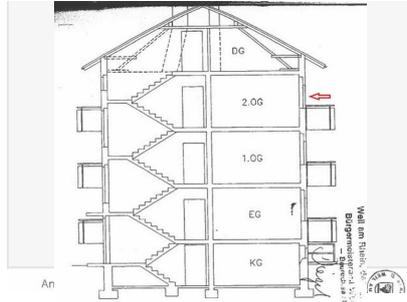
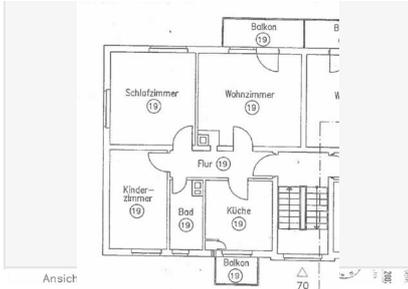
Preis: 249.000 €

Produktbilder



Renovierte Wohnung mit 2 Balkonen zentral in Weil am Rhein

Preis: 249.000 €



SCHNELL HANDELN
jetzt ANRUFEN!

RE/MAX

GUTSCHEIN!!!
Lassen Sie jetzt Ihre Immobilie bewerten!

Die Zinsen steigen! Was passiert mit dem Wert Ihrer Immobilie?

Vertrauen Sie einem der erfolgreichsten Immobilienmakler!
maler-remax.de