

# Ötlingen, 1. Reihe ein Traum direkt am Weinberg

Preis: 1.150 €



## Artikel

Artikelnummer #199348

## Anbieter

**IMS-BIT Immobilien GmbH**  
Telefon: 07762 52020  
Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote  
Veröffentlicht am : 17.01.22

## Preis

**Kaltmiete:** 1.150 €  
**Nebenkosten:** 200 €  
**Warmmiete:** 1.400 €  
**Kautions:** 2.200  
**Stellplatz/Garage:** Außenstellplatz  
**Preis Stellplatz / Garage:** 50 €

## Details

**Wohnfläche:** 118 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 5 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4

## Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.01.22

# Ötlingen, 1. Reihe ein Traum direkt am Weinberg

---

Preis: 1.150 €

# Ötlingen, 1. Reihe ein Traum direkt am Weinberg

Preis: 1.150 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Großzügige Raumaufteilung, großes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Küche mit Einbauküche, sep. WC, Bad mit Badewanne und Dusche, Keller, PKW Stellplatz, der Garten kann auf Wunsch ebenfalls mit genutzt werden. überdachter großer Balkon mit traumhaften Blick auf Basel. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand. Heizungsanlage wurde 2013 erneuert.

**Lage:** Ötlingen, eines der schönsten Weindörfer im Südwesten Deutschlands. Das kleine Mehrfamilienhaus liegt am Weinberg, mit Blick über Basel bis zum Euroairport. Die Verkehrslage ist sehr gut, mit Anschluss an die Autobahnen A98 und A5. Weil am Rhein, Lörrach und Basel (CH) liegen im Umkreis von 5 Km mit Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Kindergarten im Ort vorhanden.

**Objektnummer:** G0236

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1970

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

## Ausstattung

Einbauküche

# Ötlingen, 1. Reihe ein Traum direkt am Weinberg

Preis: 1.150 €

## Beschreibung

Großzügige Raumaufteilung, großes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Küche mit Einbauküche, sep. WC, Bad mit Badewanne und Dusche, Keller, PKW Stellplatz, der Garten kann auf Wunsch ebenfalls mit genutzt werden. überdachter großer Balkon mit traumhaften Blick auf Basel. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand. Heizungsanlage wurde 2013 erneuert.

## Objekt Standort

[Dorfstraße 88, 79576 Weil am Rhein, Deutschland](#)

# Ötlingen, 1. Reihe ein Traum direkt am Weinberg

Preis: 1.150 €

## Produktbilder

