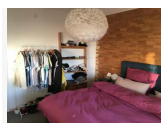
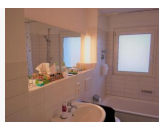
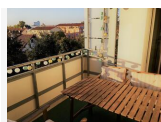


Möblierte 2-ZKB-Wohnung zur Zwischenmiete

Preis: 399 €



Artikel

Artikelnummer #136883

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 399 €
Nebenkosten: 101 €
Warmmiete: 620 €
Kaution: 1.500

Details

Wohnfläche: 55 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.03.19

Möblierte 2-ZKB-Wohnung zur Zwischenmiete

Preis: 399 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wohnung Ich vermiete meine 2-ZKB-Wohnung mit 55 m² für den Zeitraum 1. März 2019 bis 31. Januar 2020 unter. Da ich meine Wohnung und die Lage liebe, möchte ich sie nicht aufgeben und stattdessen untervermieten, da ich für einige Zeit ins Ausland verreise. Bitte beachtet, dass die Wohnung muss für den kompletten Zeitraum bezahlt werden, auch wenn ihr später einziehen oder früher ausziehen wollt. Die Wohnung vermiete ich ausschließlich möbliert, ich werde jedoch alle persönlichen Gegenstände entfernen. Wahrscheinlich ist die Wohnung wegen der zeitlichen Befristung für Expats oder Neu-Weiler in der Probezeit gut geeignet. Studenten dürfen sich auch gerne melden. Zur Ausstattung gehört - eine Küchenzeile mit Spülmaschine, Herd und Kühlschrank sowie ein Tisch und Verstaumöglichkeiten - eine Waschmaschine im Bad sowie ein Hängeschrank - ein Bett, Regale und Sideboards im Schlafzimmer - ein TV, Sofa, Esstisch und Verstaumöglichkeiten im Wohnzimmer - und einiges mehr. Eine komplette Liste füge ich dem Untermietvertrag bei. Die Sonstigen Kosten setzen sich aus 35 Euro Stromkosten, 15 Euro Müllkosten, 20 Euro Internet und 50 Euro Abstandszahlung für die Nutzung der hochwertigen Möbel zusammen. Die Möbel gehen zu keinem Zeitpunkt in euer Eigentum über. Diese Abstandszahlung beinhaltet keine Reparaturkosten. Unter der Bedingung des Fair Play findet keine individuelle Abrechnung statt, um es für uns alle möglichst einfach zu halten. Lage Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und durch ihre Lage im 3. OG quasi über den Dächern Friedlingens. Der schöne Westbalkon ermöglicht sonnige Sommerabende. In der Nähe befindet sich eine Schule, eine Kirche und diverse Lebensmittelgeschäfte wie Norma, Aldi, Lidl und Marktkauf. Eine Post, Apotheke und Bäcker sind alle fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Im nahegelegenen Rhein-Center befinden sich Geschäfte wie DM, H&M, New Yorker, Deichmann, Apollo und viele mehr... TRAM/BUS Friedlingen ist mit der Tram direkt an Basel angebunden. Die Station befindet sich nur 5-7 Gehminuten entfernt. An der Haltestelle fahren auch Busse in die Weiler Innenstadt sowie nach Lörrach ab. ZUG Die nahegelegene Zugstation der Deutschen Bahn (etwa 10 Minuten mit dem Fahrrad) ermöglicht Fahrten im Nahverkehr Richtung Basel oder Freiburg und darüber hinaus. Zum Basel Badischen Bahnhof der Deutschen Bahn sind es insgesamt etwa 30 Minuten mit dem ÖPNV. Dort besteht Anschluss an den Fernverkehr. FLUGHAFEN Den EuroAirport mit internationalen Flügen erreicht man mit dem ÖPNV in 45 Minuten, mit dem Auto sind es 15 Minuten. Sonstiges Durch meine Berufstätigkeit erreicht ihr mich am besten per Mail. Ich beantworte alle Anfragen. Besichtigungen sind selbstverständlich auch möglich. Ich suche vorwiegend eine/n ruhige/n Einzelmietler, da das Haus insgesamt eher ruhig ist. Selbstverständlich dürft ihr zu besonderen Anlässen wie eurem Geburtstag auch einmal lauter sein. Wegen der untervermieteten Einrichtung und etwaiger anderer Schäden möchte ich gerne eine Privat-Haftpflichtversicherung voraussetzen.

Objekttyp: Etagenwohnung**Etage:** 3

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert**Baujahr:** 1963**Letzte Modernisierung:** 2014**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor**Heizungsart:** Brussels Capital Region

Möblierte 2-ZKB-Wohnung zur Zwischenmiete

Preis: 399 €

Ausstattung

möbliert
Balkon/Terrasse
Fliesen
Küche enthalten
Kabel/SAT TV
Fahrradraum
Laminat
Teppichboden
Dusche

Möblierte 2-ZKB-Wohnung zur Zwischenmiete

Preis: 399 €

Beschreibung

Wohnung Ich vermiete meine 2-ZKB-Wohnung mit 55 m² für den Zeitraum 1. März 2019 bis 31. Januar 2020 unter. Da ich meine Wohnung und die Lage liebe, möchte ich sie nicht aufgeben und stattdessen untervermieten, da ich für einige Zeit ins Ausland verreise. Bitte beachtet, dass die Wohnung muss für den kompletten Zeitraum bezahlt werden, auch wenn ihr später einziehen oder früher ausziehen wollt. Die Wohnung vermiete ich ausschließlich möbliert, ich werde jedoch alle persönlichen Gegenstände entfernen. Wahrscheinlich ist die Wohnung wegen der zeitlichen Befristung für Expats oder Neu-Weiler in der Probezeit gut geeignet. Studenten dürfen sich auch gerne melden. Zur Ausstattung gehört - eine Küchenzeile mit Spülmaschine, Herd und Kühlschrank sowie ein Tisch und Verstaumöglichkeiten - eine Waschmaschine im Bad sowie ein Hängeschränk - ein Bett, Regale und Sideboards im Schlafzimmer - ein TV, Sofa, Esstisch und Verstaumöglichkeiten im Wohnzimmer - und einiges mehr Eine komplette Liste füge ich dem Untermietvertrag bei. Die Sonstigen Kosten setzen sich aus 35 Euro Stromkosten, 15 Euro Müllkosten, 20 Euro Internet und 50 Euro Abstandszahlung für die Nutzung der hochwertigen Möbel zusammen. Die Möbel gehen zu keinem Zeitpunkt in euer Eigentum über. Diese Abstandszahlung beinhaltet keine Reparaturkosten. Unter der Bedingung des Fair Play findet keine individuelle Abrechnung statt, um es für uns alle möglichst einfach zu halten. Lage Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und durch ihre Lage im 3. OG quasi über den Dächern Friedlingens. Der schöne Westbalkon ermöglicht sonnige Sommerabende. In der Nähe befindet sich eine Schule, eine Kirche und diverse Lebensmittelgeschäfte wie Norma, Aldi, Lidl und Marktkauf. Eine Post, Apotheke und Bäcker sind alle fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Im nahegelegenen Rhein-Center befinden sich Geschäfte wie DM, H&M, New Yorker, Deichmann, Apollo und viele mehr... TRAM/BUS Friedlingen ist mit der Tram direkt an Basel angebunden. Die Station befindet sich nur 5-7 Gehminuten entfernt. An der Haltestelle fahren auch Busse in die Weiler Innenstadt sowie nach Lörrach ab. ZUG Die nahegelegene Zugstation der Deutschen Bahn (etwa 10 Minuten mit dem Fahrrad) ermöglicht Fahrten im Nahverkehr Richtung Basel oder Freiburg und darüber hinaus. Zum Basel Badischen Bahnhof der Deutschen Bahn sind es insgesamt etwa 30 Minuten mit dem ÖPNV. Dort besteht Anschluss an den Fernverkehr. FLUGHAFEN Den EuroAirport mit internationalen Flügen erreicht man mit dem ÖPNV in 45 Minuten, mit dem Auto sind es 15 Minuten. Sonstiges Durch meine Berufstätigkeit erreicht ihr mich am besten per Mail. Ich beantworte alle Anfragen. Besichtigungen sind selbstverständlich auch möglich. Ich suche vorwiegend eine/n ruhige/n Einzelmietler, da das Haus insgesamt eher ruhig ist. Selbstverständlich dürft ihr zu besonderen Anlässen wie eurem Geburtstag auch einmal lauter sein. Wegen der untervermieteten Einrichtung und etwaiger anderer Schäden möchte ich gerne eine Privat-Haftpflichtversicherung voraussetzen.

Objekt Standort

[Riedlstrasse, 79576 Weil am Rhein, Deutschland](#)

Möblierte 2-ZKB-Wohnung zur Zwischenmiete

Preis: 399 €

Produktbilder

