

Helle moderne geräumige 2,5 - Zimmer Wohnung in Weil am Rhein

Preis: 1.300 €



Artikel

Artikelnummer #221442

Anbieter

HC24 Wohnen auf Zeit
Telefon: 07621-1676004
Hauptstr. 188, 79576 Weil am Rhein, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 07.02.23

Preis

Kaltmiete: 1.300 €
Nebenkosten: 0 €
Warmmiete: 1.300 €

Details

Wohnfläche: 70 (m²)
Anzahl Zimmer: 2,5

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.03.23

Helle moderne geräumige 2,5 - Zimmer Wohnung in Weil am Rhein

Preis: 1.300 €

Objektbeschreibung

Lage: Sehr gute Bus- und S-Bahnverbindungen nach Lörrach und Basel, Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort
Objektnummer: AG123403

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1994
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 129 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ausstattung

Mehrfamilienhaus, Balkon, Parken an der Straße, ruhige Lage, hell, zentral gelegen, wenige Minuten zur Stadtmitte, Laminatboden, Fliesenboden, TV-Gerät, Kabel-TV, W-LAN, Einbauküche, Spülmaschine, Tageslichtbadezimmer, Dusche, Waschmaschine, Wäschetrockner, komplett ausgestattet, befristet, Busanbindung, Bahnanbindung Rundfunkbeitrag exklusive, Müllleistungsgebühren inklusive, Wannenbad, möbliert, PREMIUM

Helle moderne geräumige 2,5 - Zimmer Wohnung in Weil am Rhein

Preis: 1.300 €

Beschreibung

Diese sehr helle und modern eingerichtete 2,5 - Zimmer Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in Weil am Rhein. Sie hat einen separaten Eingang und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer und ein Balkon. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Das große Wohnzimmer, ist mit einer Couch einem gemütlichen Sessel ausgestattet, der zum gemütlichen Verweilen einlädt. Im angrenzenden Bereich befindet sich ein Schreibtisch, der sich aufgrund des Tageslichts zum Arbeiten anbietet. Ein Tisch mit zwei Stühlen befindet sich ebenfalls im Wohnzimmer. Das Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und einen geräumigen Kleiderschrank. Das moderne und hell gehaltene Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne sowie eine separate Dusche. Die Küche, die komplett eingerichtet ist bietet viel Platz zum Kochen. Der Balkon ist mit einem kleinen Tisch und zwei Stühlen versehen. Im Keller befindet sich ein Wasch- und Trockenraum. Das Waschen ist inklusive. Für die Trocknernutzung werden 4,00 Euro/Nutzung erhoben. Parkmöglichkeiten befinden sich an der Straße. Die Wohnung kann von einer Person für 1300 Euro/ Monat inklusive Nebenkosten angemietet werden. Für eine zweite Person ergibt sich ein Aufschlag in Höhe von 120 Euro/Monat. Tierhaltung und das Rauchen sind in der Wohnung nicht gestattet. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Trotz unserer Gewissenhaftigkeit können wir für die Richtigkeit der Angaben keine Haftung übernehmen. Die Kautions ist nach Absprache und beträgt zwischen 1 und 3 Monatsmieten. Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt. Alle Informationen über das Mietobjekt beruhen auf den Angaben des Vermieters. Weitere möblierte Angebote finden Sie unter www.hc24.de. Bitte beachten Sie folgende Hinweise: - Verfügbarkeit des Angebotes unter Vorbehalt. - Die Abfallwirtschaft des Landkreises Lörrach erhebt, abhängig der Personenzahl eine Jahresgebühr, die vom Mieter zu zahlen ist. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der Webseite der Abfallwirtschaft Lörrach. - Die Kostenübernahme der Rundfunk-, sowie Leistungsgebühren der Abfallwirtschaft des Landkreises Lörrach sind bei Mietvertragsabschluss mit dem Vermieter abzusprechen. Energieausweis: Energieverbrauchsausweis Energieverbrauch: 129.00 kWh/m²a Energieeffizienzklasse: D Primärer Energieträger: Gas Baujahr Gebäude: 1994 Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten

Objekt Standort

[Weil am Rhein, Deutschland](#)