

Gepflegte Seniorenwohnung mit Balkon und TG zentral in Weil am Rhein

Preis: 219.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243702>
Artikelnummer #243702

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Alexander Maier
Telefon: 07621/ 560 81 62
Fax: 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 03.03.24

Preis

Preis: 219.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 58 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Gepflegte Seniorenwohnung mit Balkon und TG zentral in Weil am Rhein

Preis: 219.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht eine geräumige und komfortable Eigentumswohnung (ETW) in einer Seniorenanlage, die zentral in Weil am Rhein liegt. Diese Wohnung bietet ein attraktives Wohnkonzept für Menschen, die Wert auf ein barrierefreies und angenehmes Wohnumfeld legen. Mit einer Wohnfläche von etwa 58 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen. Sie befindet sich im ersten Obergeschoss und ist bequem über einen Lift erreichbar, was insbesondere für ältere Menschen oder Personen mit Mobilitätseinschränkungen von Vorteil ist. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist. Von hier aus genießen die Bewohner die Sonne und den Blick auf die schön gestaltete Außenanlage der Seniorenanlage sowie die umliegende Umgebung von Weil am Rhein. Der Balkon bietet ausreichend Platz für Outdoor-Möbel und Pflanzen und lädt zum Entspannen im Freien ein. Zur Wohnung gehört auch ein Tiefgaragenstellplatz, der den Komfort für die Bewohner erhöht, insbesondere in einer zentralen Lage wie dieser, wo Parkplätze oft knapp sind. Die Wohnung verfügt über eine ältere, aber gepflegte Einbauküche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist, um das Kochen zu erleichtern. Elektrische Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Das rollstuhlgerechte Bad ist ein weiteres Merkmal dieser Wohnung, das sie besonders attraktiv für ältere Menschen oder Personen mit besonderen Bedürfnissen macht. Es bietet eine barrierefreie Dusche und ausreichend Platz für die Bewegungsfreiheit im Badezimmer. Der Parkettboden verleiht der Wohnung einen warmen und einladenden Charakter. Die Seniorenanlage bietet auch ein Betreuungsangebot, das den Bewohnern zusätzliche Unterstützung und Sicherheit bietet. Ob es sich um regelmäßige Besuche eines Pflegedienstes, gemeinsame Aktivitäten oder einfach nur um ein Netzwerk von Nachbarn handelt, die sich gegenseitig unterstützen, die Seniorenanlage fördert ein soziales und aktives Gemeinschaftsleben. Die Wohnung wurde im Jahr 1998 erbaut und ist daher in einem gepflegten Zustand. Sie bietet eine zeitgemäße Ausstattung und den Charme eines jungen Gebäudes. Diese zum Verkauf stehende ETW in Weil am Rhein ist ab dem 01.05.2024 verfügbar und könnte das ideale Zuhause für jemanden sein, der ein komfortables, barrierefreies und geselliges Lebensumfeld sucht. Details: Kaufpreis: 219.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision Hausgeld: ca. 290,-€ / Monat zzgl. Betreuungsentgelt

Objektnummer: AM-2024-072

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1998**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 97 (kWh/(m²*a))**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

Gepflegte Seniorenwohnung mit Balkon und TG zentral in Weil am Rhein

Preis: 219.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine geräumige und komfortable Eigentumswohnung (ETW) in einer Seniorenanlage, die zentral in Weil am Rhein liegt. Diese Wohnung bietet ein attraktives Wohnkonzept für Menschen, die Wert auf ein barrierefreies und angenehmes Wohnumfeld legen. Mit einer Wohnfläche von etwa 58 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen. Sie befindet sich im ersten Obergeschoss und ist bequem über einen Lift erreichbar, was insbesondere für ältere Menschen oder Personen mit Mobilitätseinschränkungen von Vorteil ist. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist. Von hier aus genießen die Bewohner die Sonne und den Blick auf die schön gestaltete Außenanlage der Seniorenanlage sowie die umliegende Umgebung von Weil am Rhein. Der Balkon bietet ausreichend Platz für Outdoor-Möbel und Pflanzen und lädt zum Entspannen im Freien ein. Zur Wohnung gehört auch ein Tiefgaragenstellplatz, der den Komfort für die Bewohner erhöht, insbesondere in einer zentralen Lage wie dieser, wo Parkplätze oft knapp sind. Die Wohnung verfügt über eine ältere, aber gepflegte Einbauküche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist, um das Kochen zu erleichtern. Elektrische Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Das rollstuhlgerechte Bad ist ein weiteres Merkmal dieser Wohnung, das sie besonders attraktiv für ältere Menschen oder Personen mit besonderen Bedürfnissen macht. Es bietet eine barrierefreie Dusche und ausreichend Platz für die Bewegungsfreiheit im Badezimmer. Der Parkettboden verleiht der Wohnung einen warmen und einladenden Charakter. Die Seniorenanlage bietet auch ein Betreuungsangebot, das den Bewohnern zusätzliche Unterstützung und Sicherheit bietet. Ob es sich um regelmäßige Besuche eines Pflegedienstes, gemeinsame Aktivitäten oder einfach nur um ein Netzwerk von Nachbarn handelt, die sich gegenseitig unterstützen, die Seniorenanlage fördert ein soziales und aktives Gemeinschaftsleben. Die Wohnung wurde im Jahr 1998 erbaut und ist daher in einem gepflegten Zustand. Sie bietet eine zeitgemäße Ausstattung und den Charme eines jungen Gebäudes. Diese zum Verkauf stehende ETW in Weil am Rhein ist ab dem 01.05.2024 verfügbar und könnte das ideale Zuhause für jemanden sein, der ein komfortables, barrierefreies und geselliges Lebensumfeld sucht. Details: Kaufpreis: 219.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision Hausgeld: ca. 290,-€ / Monat zzgl. Betreuungsentgeld

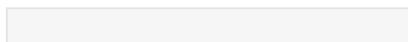
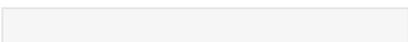
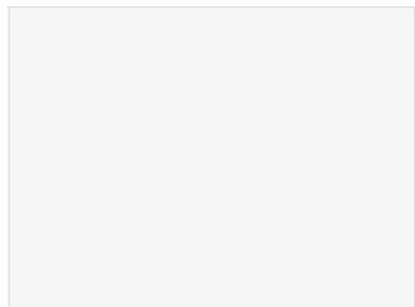
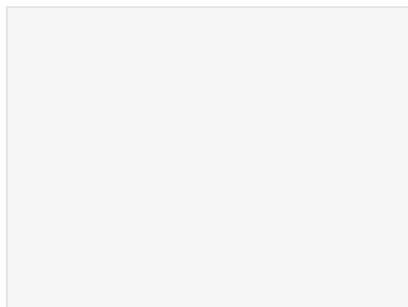
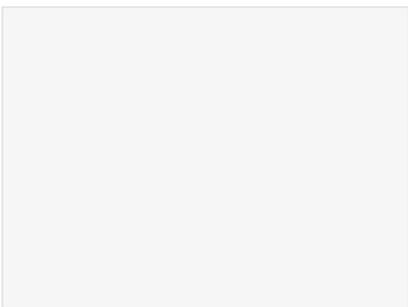
Objekt Standort

[Weil am Rhein, Deutschland](#)

Gepflegte Seniorenwohnung mit Balkon und TG zentral in Weil am Rhein

Preis: 219.000 €

Produktbilder



Gepflegte Seniorenwohnung mit Balkon und TG zentral in Weil am Rhein

Preis: 219.000 €



Erdgeschoss: Wflg. 80, 81 und 82
1. Obergeschoss: Wflg. 83 und 84
2. Obergeschoss: Wflg. 85 und 86



Room	Area (m²)
1. Zimmer	12,50
2. Zimmer	10,50
Balkon	3,50
Flur	2,50
WC	1,50
Küche	6,50
Bad	4,50
1. Terrasse	10,00
2. Terrasse	10,00
Gesamt	61,00