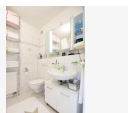


Charmantes RMH mit schoenem Garten in Weil-Haltingen

Preis: 1.900 €



Artikel

Artikelnummer #179330

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.900 €

Kaution: 3.800

Details

Wohnfläche: 144 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 19.11.20

Charmantes RMH mit schoenem Garten in Weil-Haltingen

Preis: 1.900 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnfläche von ca. 144,4 m² verteilt sich auf drei Ebenen und das beheizte Büro im Untergeschoss. In den letzten Jahren wurde ein Großteil der Immobilie aufwändig renoviert. Im Erdgeschoss liegt der helle Wohn- Essbereich mit Zugang zur ca. 22 m² großen, überdachten Gartenterrasse. Der anschließende Garten wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Die weiße Einbauküche ist mit samt den Miele-Elektrogeräten im Kaufpreis inbegriffen. Über eine offene Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit zwei Schlafräumen. Als Bodenbelag wurde, wie auch im Wohn- Essbereich helles Parkett gewählt. Der ca. 4 m² große Balkon mit Aussicht auf die benachbarten Häuser, schließt sich an das Elternschlafzimmer an. Das Badezimmer im OG ist mit Waschbecken, Badewanne und WC ausgestattet. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer, die Sie als Kinder- oder Gästezimmer nutzen können. Außerdem wurde hier ein zweites kleineres Duschbad installiert. Im Untergeschoss wurde ein Kellerraum zum beheizten Büro ausgebaut. Der Kellerraum nebenan bietet reichlich Stauraum für Vorräte, außerdem sind hier die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

Lage: Das Haus befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet am Ortsrand von Haltingen. Nur ein paar Schritte weiter beginnen grüne Wiesen und Felder. Genießen Sie hier ausgiebige Spaziergänge und die wunderschöne Aussicht Richtung Weinberge. Auch der Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten sind in ca. 10 Gehminuten zu erreichen, Kindergarten, Grundschule und Gymnasium in ca. 20. In Kürze sind Sie in Basel und der benachbarten Schweiz.

Etage: 3

Weitere Details & Energie

Letzte Modernisierung: 2018

Energieausweis: Liegt vor

Heizungsart: Gas-Heizung

Ausstattung

Gäste-WC

WG-geeignet

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

- edle Küche mit Miele-Elektrogeräten - Doppelkammerkamin - ein Badezimmer mit Badewanne, ein Badezimmer mit Dusche, Gäste-WC mit Fenster - beheiztes Büro, bzw. Hobbyraum im Untergeschoss - doppelverglaste Kunststofffenster mit elektr. Rollläden (im DG manuelle) - ein Velux Ausstiegsdachfenster, nach außen ausstellbar, mit Sicherungshaken zum Anbringen eines Sicherungsseils für die Kamin- und Dachkontrolle - edle Gartenterrasse mit Granitplatten und robuster Edelstahl- konstruktion mit begehrter Glasfläche - Arabella Vollkassettenmarkise mit elektr. Antrieb und Wind- und Regensensor - doppelter Springbrunnen aus Naturstein (Granit) mit LED-Beleuchtung - 3 m³ Regenwasserzisterne mit Dachflächenanschluss

Charmantes RMH mit schoenem Garten in Weil-Haltingen

Preis: 1.900 €

Beschreibung

Die Wohnfläche von ca. 144,4 m² verteilt sich auf drei Ebenen und das beheizte Büro im Untergeschoss. In den letzten Jahren wurde ein Großteil der Immobilie aufwändig renoviert. Im Erdgeschoss liegt der helle Wohn- Essbereich mit Zugang zur ca. 22 m² großen, überdachten Gartenterrasse. Der anschließende Garten wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Die weiße Einbauküche ist mit samt den Miele-Elektrogeräten im Kaufpreis inbegriffen. Über eine offene Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit zwei Schlafräumen. Als Bodenbelag wurde, wie auch im Wohn- Essbereich helles Parkett gewählt. Der ca. 4 m² große Balkon mit Aussicht auf die benachbarten Häuser, schließt sich an das Elternschlafzimmer an. Das Badezimmer im OG ist mit Waschbecken, Badewanne und WC ausgestattet. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer, die Sie als Kinder- oder Gästezimmer nutzen können. Außerdem wurde hier ein zweites kleineres Duschbad installiert. Im Untergeschoss wurde ein Kellerraum zum beheizten Büro ausgebaut. Der Kellerraum nebenan bietet reichlich Stauraum für Vorräte, außerdem sind hier die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

Objekt Standort

[Weinbergstrasse, 79576 Weil am Rhein, Deutschland](#)

Charmantes RMH mit schoenem Garten in Weil-Haltingen

Preis: 1.900 €

Produktbilder

