

Achtung: Erstbezug!!! Schicke 3-Zi Penthouse Wohnung mit Küche und 2xTG- Stellplätzen!

Preis: 1.870 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245243>

Artikelnummer #245243

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach

Kontaktperson: Alexander Maier

Telefon: 07621/ 560 81 62

Fax: 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Ab sofort: Nein

Veröffentlicht am : 30.03.24

Preis

Kaltmiete: 1.870 €

Nebenkosten: 300 €

Warmmiete: 2.390 €

Details

Wohnfläche: 113,56 (m²)

Nutzfläche: 8 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Achtung: Erstbezug!!! Schicke 3-Zi Penthouse Wohnung mit Küche und 2xTG- Stellplätzen!

Preis: 1.870 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: **Exklusives Penthouse zur Miete in zentraler Lage von Weil am Rhein** Willkommen zu Ihrem zukünftigen Zuhause im Herzen von Weil am Rhein. Dieses beeindruckende 3-Zimmer-Penthouse bietet eine luxuriöse Kombination aus modernem Komfort, hochwertigen Materialien und einer unschlagbaren Lage. Das Penthouse befindet sich in einem Erstbezug, was bedeutet, dass Sie der erste Mieter dieses herausragenden Anwesens sein werden. ****Ausstattung:**** 1. ****Große Terrasse:**** Genießen Sie herrliche Ausblicke und entspannte Stunden im Freien auf Ihrer großzügigen Terrasse, die reichlich Platz für Outdoor-Möbel und Pflanzen bietet. 2. ****Moderne Einbauküche:**** Die offene Küche ist mit hochmodernen Einbaugeräten ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie für kulinarische Meisterwerke benötigen. Die eleganten Oberflächen und die durchdachte Gestaltung machen das Kochen zu einem Vergnügen. 3. ****Hochwertiger Parkettboden:**** Der gesamte Wohnbereich ist mit einem erstklassigen Parkettboden ausgestattet, der nicht nur edel aussieht, sondern auch für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt. 4. ****Zwei luxuriöse Bäder:**** Die beiden Badezimmer sind wahrhaftige Spa-Oasen mit hochwertigen Armaturen, stilvoller Fliesenarbeit und modernem Design. Eine eingebaute Badewanne und eine großzügige Walk-In-Dusche bieten Entspannung pur. 5. ****Fußbodenheizung:**** Für maximalen Komfort und Behaglichkeit verfügt das Penthouse über eine Fußbodenheizung, die auch an kalten Wintertagen für angenehme Wärme sorgt. 6. ****LED-Beleuchtung:**** Energiesparende LED-Leuchten sind in der gesamten Wohnung installiert, um eine angenehme Atmosphäre zu schaffen und gleichzeitig den Energieverbrauch zu minimieren. 7. ****Fahrradbox mit Stromanschluss:**** Für Fahrradliebhaber steht eine eigene Fahrradbox zur Verfügung, die zudem über einen Stromanschluss verfügt, ideal für die Aufbewahrung und Wartung Ihres Fahrrads. 8. ****Lift:**** Ein Aufzug bringt Sie bequem und barrierefrei direkt vor die Tür Ihres Penthouse, was besonders praktisch ist, wenn Sie schwere Einkäufe oder Gepäck transportieren. 9. ****Zwei TG-Stellplätze mit Wallbox:**** Das Penthouse verfügt über zwei Tiefgaragenstellplätze, die jeweils mit einer Wallbox für Elektrofahrzeuge ausgestattet sind, sodass Sie Ihr Auto bequem und sicher aufladen können. ****Bezugsfrei ab sofort:**** Das Penthouse steht ab sofort zur Verfügung und wartet nur darauf, von Ihnen bezogen zu werden. Die flexible Besichtigungsmöglichkeit in der Kalenderwoche 15 ermöglicht es Ihnen, sich persönlich von den vielen Vorzügen dieser exquisiten Immobilie zu überzeugen. Willkommen zu einem Leben voller Luxus und Komfort im Herzen von Weil am Rhein! Technischen Details: Wohnfläche: ca. 113,56 qm KM: 1.870,-€ / Monat EBK: 70,-€ / Monat TG: je 75,-€ / Monat, zwei Stellplätze Kautions: 5.610,-€ Bezugsfrei ab sofort Wir freuen uns auf die gemeinsame Besichtigung!!!

Lage: Das Penthouse liegt in einer erstklassigen Lage in Weil am Rhein, einem charmanten Ort am Dreiländereck zwischen Deutschland, der Schweiz und Frankreich. Die zentrale Lage bedeutet, dass Sie von zahlreichen Annehmlichkeiten und Einrichtungen umgeben sind. Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Nähe zur Schweizer Grenze eröffnet zudem Möglichkeiten für grenzüberschreitende Erkundungen und Einkäufe.

Objekttyp: Penthouse

Objektnummer: AM-2024-135

Achtung: Erstbezug!!! Schicke 3-Zi Penthouse Wohnung mit Küche und 2xTG- Stellplätzen!

Preis: 1.870 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 30 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Abstellraum

Achtung: Erstbezug!!! Schicke 3-Zi Penthouse Wohnung mit Küche und 2xTG- Stellplätzen!

Preis: 1.870 €

Beschreibung

****Exklusives Penthouse zur Miete in zentraler Lage von Weil am Rhein****
Willkommen zu Ihrem zukünftigen Zuhause im Herzen von Weil am Rhein. Dieses beeindruckende 3-Zimmer-Penthouse bietet eine luxuriöse Kombination aus modernem Komfort, hochwertigen Materialien und einer unschlagbaren Lage. Das Penthouse befindet sich in einem Erstbezug, was bedeutet, dass Sie der erste Mieter dieses herausragenden Anwesens sein werden. ****Ausstattung:**** 1. ****Große Terrasse:**** Genießen Sie herrliche Ausblicke und entspannte Stunden im Freien auf Ihrer großzügigen Terrasse, die reichlich Platz für Outdoor-Möbel und Pflanzen bietet. 2. ****Moderne Einbauküche:**** Die offene Küche ist mit hochmodernen Einbaugeräten ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie für kulinarische Meisterwerke benötigen. Die eleganten Oberflächen und die durchdachte Gestaltung machen das Kochen zu einem Vergnügen. 3. ****Hochwertiger Parkettboden:**** Der gesamte Wohnbereich ist mit einem erstklassigen Parkettboden ausgestattet, der nicht nur edel aussieht, sondern auch für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt. 4. ****Zwei luxuriöse Bäder:**** Die beiden Badezimmer sind wahrhaftige Spa-Oasen mit hochwertigen Armaturen, stilvoller Fliesenarbeit und modernem Design. Eine eingebaute Badewanne und eine großzügige Walk-In-Dusche bieten Entspannung pur. 5. ****Fußbodenheizung:**** Für maximalen Komfort und Behaglichkeit verfügt das Penthouse über eine Fußbodenheizung, die auch an kalten Wintertagen für angenehme Wärme sorgt. 6. ****LED-Beleuchtung:**** Energiesparende LED-Leuchten sind in der gesamten Wohnung installiert, um eine angenehme Atmosphäre zu schaffen und gleichzeitig den Energieverbrauch zu minimieren. 7. ****Fahrradbox mit Stromanschluss:**** Für Fahrradliebhaber steht eine eigene Fahrradbox zur Verfügung, die zudem über einen Stromanschluss verfügt, ideal für die Aufbewahrung und Wartung Ihres Fahrrads. 8. ****Lift:**** Ein Aufzug bringt Sie bequem und barrierefrei direkt vor die Tür Ihres Penthouse, was besonders praktisch ist, wenn Sie schwere Einkäufe oder Gepäck transportieren. 9. ****Zwei TG-Stellplätze mit Wallbox:**** Das Penthouse verfügt über zwei Tiefgaragenstellplätze, die jeweils mit einer Wallbox für Elektrofahrzeuge ausgestattet sind, sodass Sie Ihr Auto bequem und sicher aufladen können. ****Bezugsfrei ab sofort:**** Das Penthouse steht ab sofort zur Verfügung und wartet nur darauf, von Ihnen bezogen zu werden. Die flexible Besichtigungsmöglichkeit in der Kalenderwoche 15 ermöglicht es Ihnen, sich persönlich von den vielen Vorzügen dieser exquisiten Immobilie zu überzeugen. Willkommen zu einem Leben voller Luxus und Komfort im Herzen von Weil am Rhein! Technischen Details: Wohnfläche: ca. 113,56 qm KM: 1.870,-€ / Monat EBK: 70,-€ / Monat TG: je 75,-€ / Monat, zwei Stellplätze Kaution: 5.610,-€ Bezugsfrei ab sofort Wir freuen uns auf die gemeinsame Besichtigung!!!

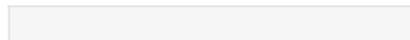
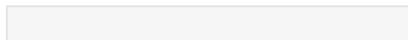
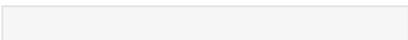
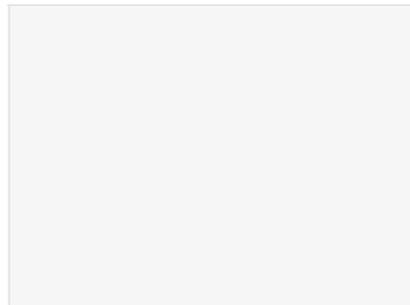
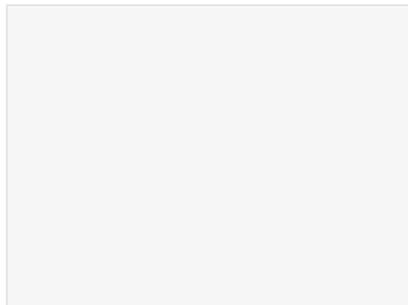
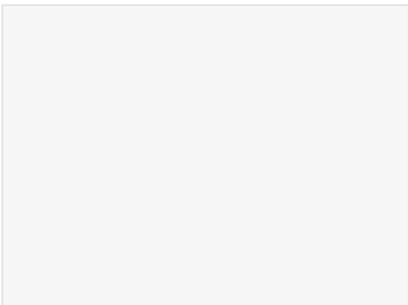
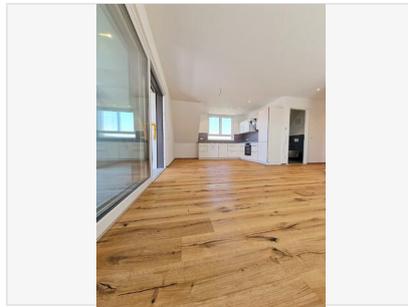
Objekt Standort

[Weil am Rhein, Deutschland](#)

Achtung: Erstbezug!!! Schicke 3-Zi Penthouse Wohnung mit Küche und 2xTG- Stellplätzen!

Preis: 1.870 €

Produktbilder



Achtung: Erstbezug!!! Schicke 3-Zi Penthouse Wohnung mit Küche und 2xTG- Stellplätzen!

Preis: 1.870 €



A real estate advertisement for RE/MAX. It features a portrait of a male realtor with glasses and a suit. To his right are two small images: one of a modern interior and one of a house. Text overlays include "SCHNELL HANDELN" and "jetzt ANRUFEN" with arrows. A large text block says "GUTSCHEIN!!! Lassen Sie jetzt Ihre Immobilie bewerten!". Below this, it says "Die Zinsen steigen! Was passiert mit dem Wert Ihrer Immobilie?" and "Vertrauen Sie einem der erfolgreichsten Immobilienmakler!". The RE/MAX logo is in the top right corner, and the website "www.remax.de" is at the bottom.