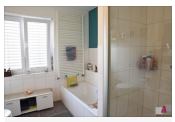
4 Zi.-Whg. - Gehobenes Wohnflair auf 112 m² in kleiner Wohneinheit

Preis: 398.000 €



Artikel

Artikelnummer #118776

Anbieter

Abele Immobilien
Telefon: 07621-689105
Hauptstr. 215 /1, 79576 Weil am Rhein, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 398.000 €
Provision: 3,57%
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 112,30 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

4 Zi.-Whg. - Gehobenes Wohnflair auf 112 m² in kleiner Wohneinheit

Preis: 398.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Der Ortsteil Haltingen ist aufgrund der dörflichen Lage und der gewachsenen Infrastruktur ein beliebter Wohnort. Familien wohnen hier sehr gerne, da Kindergärten und Grundschulen auf kurzen Wegen zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen sind. Sie bevorzugen eine Familienfreundliche Wohnlage, eine kleine Wohneinheit und eine modernes Wohnflair? Die 4 Zimmer-Wohnung mit 112 m² Wohnfläche, liegt im Unterdorf von Haltingen und befindet sich in einer kleinen Wohneinheit mit 7 Wohnungen im 1.Obergeschoss. Beim öffnen der Wohnungstür werden Ihnen die Kontraste der hellen Räume und dem eleganten Walnussbaum-Parkett ins Auge fallen. Der schöne Flur bietet genügend Stellplatz für Garderobe und Kommoden. Es stehen Ihnen 3 helle Schlafzimmer zur Verfügung. Im Badezimmer haben Sie eine bodenebene Glasdusche, eine Badewanne, WC, Waschbecken sowie ein Tageslichtfenster. Für wohlig warme Handtücher sorgt die Handtuchheizung. Ausserdem haben Sie noch ein separates Gäste-WC. Das besondere an dieser Wohnung ist der offene und helle Wohnbereich kombiniert mit Essecke und Wohnküche. So haben Sie beim Kochen alles im Blick und kurze Wege. Die moderne weiße Einbauküche in Hochglanz, wurde erst 2013 eingebaut und ist mit Markenküchengeräten und einem extra breiten Induktionsherd ausgestattet. Durch die große Fensterfront wird Ihr Wohnbereich lichtdurchflutet und lässt sich auch komplett öffnen. Hier lassen sich die Jalousien elektrisch verschließen. Ihr großzügiger Balkon wird an warmen Tagen zu Ihrer privaten Lounge, die zum entspannen einlädt und Sie den Sommer genießen lässt. Der Balkonbelag besteht aus Terrassendielen der Holzart Douglasie, in allen Schlaf- und Wohnräumen und der Küche ist ein durchgehender Parkett aus kanadischem Walnussbaum verlegt worden. Zu Ihrer Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil. Im Untergeschoss befindet sich noch ein allgemeiner Wasch-und Trockenraum. Die Wohnung wird bezugsfrei ab Frühjahr 2019! Möchten Sie noch mehr von dieser tollen Wohnung sehen? Dann schicken Sie uns das Kontaktformular zu oder gehen Sie direkt unter www.abele-immo.de und fordern Sie noch heute Ihre Zugangsdaten für einen Besichtigungstermin mit der 360 Grad Tour für Ihren Bildschirm an. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig bis 06.06.2018 Endenergieverbrauch 82,9 kWh(m²a) Wesentlicher Energieträger Gas Heizung Baujahr 2003 Verfügbarkeit ab: Frühjahr 2019
Lage: Der Ort Haltingen gehört zu Weil am Rhein und ist der größte Ortsteil mit seinen knapp 7.700 Einwohner. Es sind Kindergarten und Grundschule vor Ort gegeben. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie vor. Die Nachbarorte Weil am Rhein, Eimeldingen und Binzen sind schnell erreichbar und bieten weitere Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Einrichtungen. Sie haben in der Nähe die Anschlusspunkte zu der Autobahn und den Umgebungsstraßen in alle Richtungen. Der Flughafen ist über Frankreich in ca. 10 km erreichbar.
Objektnummer: 819

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 2003
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 82,9 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

4 Zi.-Whg. - Gehobenes Wohnflair auf 112 m² in kleiner Wohneinheit

Preis: 398.000 €

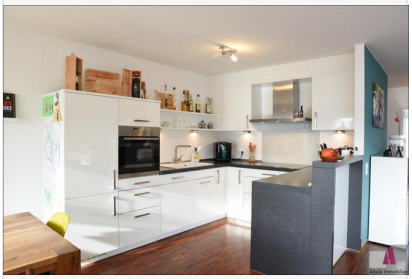
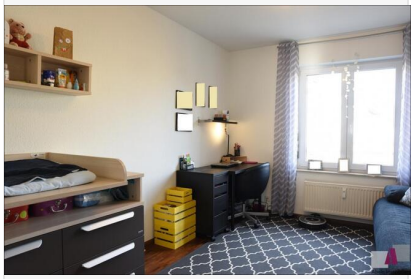
Beschreibung

Der Ortsteil Haltingen ist aufgrund der dörflichen Lage und der gewachsenen Infrastruktur ein beliebter Wohnort. Familien wohnen hier sehr gerne, da Kindergärten und Grundschulen auf kurzen Wegen zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen sind. Sie bevorzugen eine Familienfreundliche Wohnlage, eine kleine Wohneinheit und eine modernes Wohnflair? Die 4 Zimmer-Wohnung mit 112 m² Wohnfläche, liegt im Unterdorf von Haltingen und befindet sich in einer kleinen Wohneinheit mit 7 Wohnungen im 1.Obergeschoss. Beim öffnen der Wohnungstür werden Ihnen die Kontraste der hellen Räume und dem eleganten Walnussbaum-Parkett ins Auge fallen. Der schöne Flur bietet genügend Stellplatz für Garderobe und Kommoden. Es stehen Ihnen 3 helle Schlafzimmer zur Verfügung. Im Badezimmer haben Sie eine bodenebene Glasdusche, eine Badewanne, WC, Waschbecken sowie ein Tageslichtfenster. Für wohlig warme Handtücher sorgt die Handtuchheizung. Ausserdem haben Sie noch ein separates Gäste-WC. Das besondere an dieser Wohnung ist der offene und helle Wohnbereich kombiniert mit Essecke und Wohnküche. So haben Sie beim Kochen alles im Blick und kurze Wege. Die moderne weiße Einbauküche in Hochglanz, wurde erst 2013 eingebaut und ist mit Markenküchengeräten und einem extra breiten Induktionsherd ausgestattet. Durch die große Fensterfront wird Ihr Wohnbereich lichtdurchflutet und lässt sich auch komplett öffnen. Hier lassen sich die Jalousien elektrisch verschließen. Ihr großzügiger Balkon wird an warmen Tagen zu Ihrer privaten Lounge, die zum entspannen einlädt und Sie den Sommer genießen lässt. Der Balkonbelag besteht aus Terrassendielen der Holzart Douglasie, in allen Schlaf- und Wohnräumen und der Küche ist ein durchgehender Parkett aus kanadischem Walnussbaum verlegt worden. Zu Ihrer Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil. Im Untergeschoss befindet sich noch ein allgemeiner Wasch-und Trockenraum. Die Wohnung wird bezugsfrei ab Frühjahr 2019! Möchten Sie noch mehr von dieser tollen Wohnung sehen? Dann schicken Sie uns das Kontaktformular zu oder gehen Sie direkt unter www.abele-immo.de und fordern Sie noch heute Ihre Zugangsdaten für einen Besichtigungstermin mit der 360 Grad Tour für Ihren Bildschirm an. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig bis 06.06.2018 Endenergieverbrauch 82,9 kWh(m²a) Wesentlicher Energieträger Gas Heizung Baujahr 2003 Verfügbarkeit ab: Frühjahr 2019

Objekt Standort

5, Köhlgartenstr., 79576 Weil am Rhein, Deutschland

4 Zi.-Whg. - Gehobenes Wohnflair auf 112 m² in kleiner Wohneinheit

Preis: 398.000 €

Produktbilder