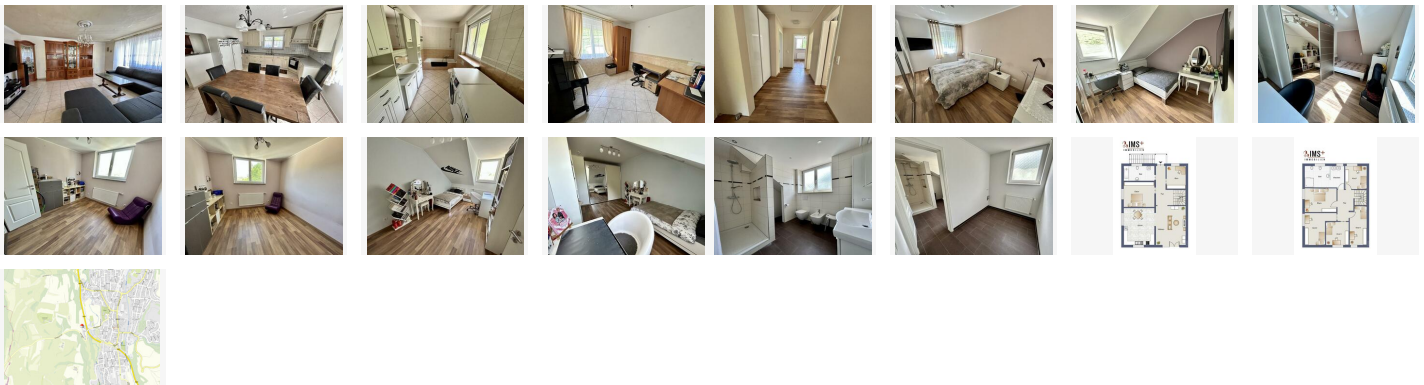


Wohnen im Zweifamilienhaus | 8 Zimmer mit ca. 175 m² | 2 Außenstellplätze

Preis: 383.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/238321>
Artikelnummer #238321

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH
Kontaktperson: Axel Richter
Telefon: 07762520260
Fax: 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.11.23

Preis

Preis: 383.000 €
Provision: Käufer- und Verkäufercourtage beträgt jeweils 3,57 % (inkl. MwSt. von z.Z. 19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 2
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Wohnen im Zweifamilienhaus | 8 Zimmer mit ca. 175 m² | 2 Außenstellplätze

Preis: 383.000 €

Details

Wohnfläche: 174,91 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Anzahl Badezimmer: 2

Wohnen im Zweifamilienhaus | 8 Zimmer mit ca. 175 m² | 2 Außenstellplätze

Preis: 383.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht eine geräumige Maisonettewohnung in Wehr. Das im Jahr 2003 erbaute Gebäude besticht durch seine solide Massivbauweise und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Mit einer Wohnfläche von 175 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für eine große Familie oder eine Wohngemeinschaft. Die Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 175 m² überzeugt durch einen großzügigen Grundriss. Sie verteilt sich auf acht Zimmer, zwei Badezimmer, Küche und Wäscheraum. Die genaue Grundrissgestaltung können Sie dem Exposé entnehmen. Den Rundgang durch die Wohnung starten Sie über den Flur im Obergeschoss. Zu ihrer Rechten befindet sich das Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, direkt daneben das Erste der insgesamt sieben Schlafzimmer. Dieses Zimmer eignet sich perfekt als Gästezimmer. Auf der linken Seite des Flures finden Sie das Büro sowie den Treppenaufgang zum Dachgeschoss. Das Herzstück der Wohnung ist der große Wohnbereich mit direktem Zugang zur Küche. Die große Fensterfront Richtung Osten schafft viel Helligkeit und lässt Sie die Jahreszeiten bewusst erleben. Wieder angekommen im Eingangsbereich gelangen Sie über eine Treppe in die Räumlichkeiten des Dachgeschosses. Hier befinden sich vier Schlafzimmer, ein Tageslichtbad sowie der separate Wäscheraum. Profitieren Sie von umfangreichen Bau- und Modernisierungsmaßnahmen, die in den letzten Jahren professionell durchgeführt wurden: - 2003 | vollständiger Neubau der ersten Etage - 2016 | Ausbau und Aufstockung Dachgeschoss Wenn Sie auf der Suche nach einer riesigen, soliden und familienfreundlichen Eigentumswohnung sind, dann zögern Sie nicht - kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Lage: Die Lage bietet eine ideale Kombination aus ruhiger Wohngegend und guter Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten sind nur 1,2 km entfernt, während die nächste Autobahnauffahrt in 9,44 km Entfernung liegt. Für den öffentlichen Nahverkehr ist eine Bushaltestelle nur 0,75 km entfernt, was eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht. Für Familien mit kleinen Kindern sind sowohl ein Kindergarten als auch eine Grundschule in einer Entfernung von 0,75 km bzw. 1,01 km vorhanden. Für ältere Kinder besteht die Möglichkeit, eine Realschule in 2,11 km Entfernung oder ein Gymnasium in 8,79 km Entfernung zu besuchen. Die Lage der Wohnung bietet somit eine harmonische Balance zwischen ruhigem Wohnen und der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen. Weitere Informationen erhalten Sie auf der Homepage www.wehr.de

Weitere Angaben / Freitext: Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.

Objekttyp: Maisonette

Objektnummer: MS143

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2003

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 81,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Fußbodenheizung

Wohnen im Zweifamilienhaus | 8 Zimmer mit ca. 175 m² | 2 Außenstellplätze

Preis: 383.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

- BJ 2003 - MFH mit insgesamt 3 Einheiten - MEA: 111/1000 - Wohnfläche ca. 175 m² - 8 Zimmer | davon 7 Schlafzimmer - 2 Außenstellplätze - 2 Badezimmer - Fliesen | Laminat - Kunststofffenster - Tageslichtbad mit Dusche im DG - Tageslichtbad mit Dusche & Wanne im OG - familienfreundliche und verkehrsberuhigte Lage - Bezug nach Vereinbarung

Wohnen im Zweifamilienhaus | 8 Zimmer mit ca. 175 m² | 2 Außenstellplätze

Preis: 383.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine geräumige Maisonettewohnung in Wehr. Das im Jahr 2003 erbaute Gebäude besticht durch seine solide Massivbauweise und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Mit einer Wohnfläche von 175 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für eine große Familie oder eine Wohngemeinschaft. Die Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 175 m² überzeugt durch einen großzügigen Grundriss. Sie verteilt sich auf acht Zimmer, zwei Badezimmer, Küche und Wäscheraum. Die genaue Grundrissgestaltung können Sie dem Exposé entnehmen. Den Rundgang durch die Wohnung starten Sie über den Flur im Obergeschoss. Zu ihrer Rechten befindet sich das Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, direkt daneben das Erste der insgesamt sieben Schlafzimmer. Dieses Zimmer eignet sich perfekt als Gästezimmer. Auf der linken Seite des Flures finden Sie das Büro sowie den Treppenaufgang zum Dachgeschoss. Das Herzstück der Wohnung ist der große Wohnbereich mit direktem Zugang zur Küche. Die große Fensterfront Richtung Osten schafft viel Helligkeit und lässt Sie die Jahreszeiten bewusst erleben. Wieder angekommen im Eingangsbereich gelangen Sie über eine Treppe in die Räumlichkeiten des Dachgeschosses. Hier befinden sich vier Schlafzimmer, ein Tageslichtbad sowie der separate Wäscheraum. Profitieren Sie von umfangreichen Bau- und Modernisierungsmaßnahmen, die in den letzten Jahren professionell durchgeführt wurden: - 2003 | vollständiger Neubau der ersten Etage - 2016 | Ausbau und Aufstockung Dachgeschoss Wenn Sie auf der Suche nach einer riesigen, soliden und familienfreundlichen Eigentumswohnung sind, dann zögern Sie nicht - kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

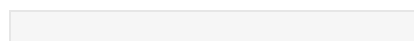
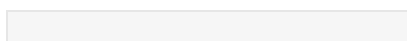
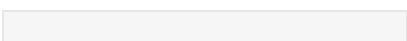
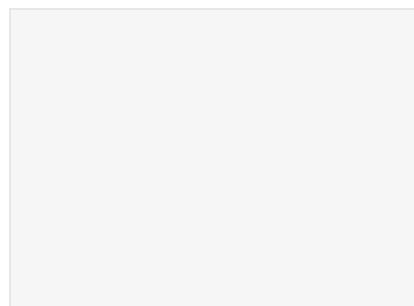
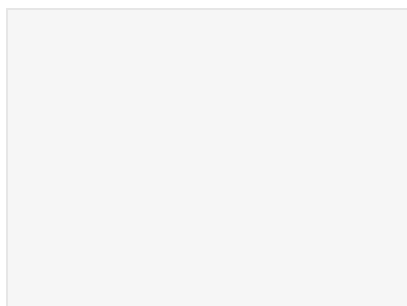
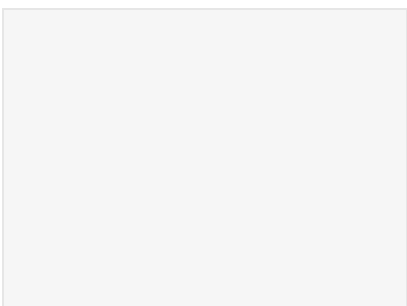
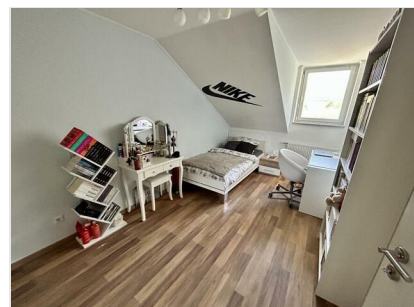
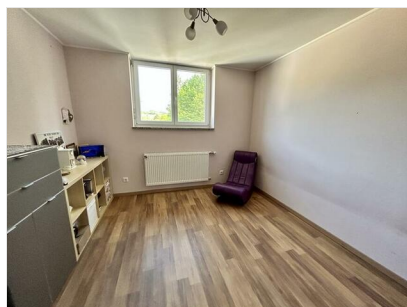
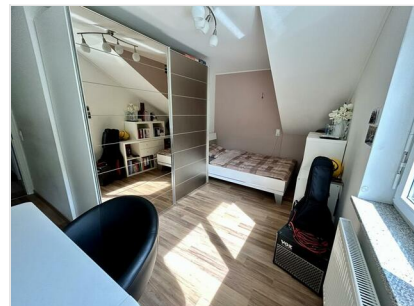
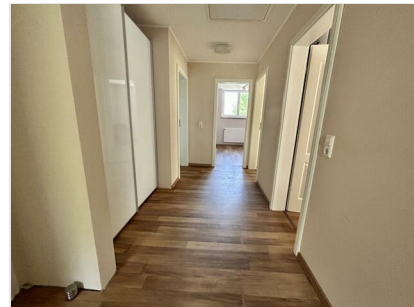
Objekt Standort

[Dossenbacher Str. 26a, 79664 Wehr, Deutschland](#)

Wohnen im Zweifamilienhaus | 8 Zimmer mit ca. 175 m² | 2 Außenstellplätze

Preis: 383.000 €

Produktbilder



Wohnen im Zweifamilienhaus | 8 Zimmer mit ca. 175 m² | 2 Außenstellplätze

Preis: 383.000 €

