

Wehr, geräumige 3-Zimmer-3. OG-Whg. im Gebiet Seeboden - Lift und Stellplatz

Preis: 239.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/240062>
Artikelnummer #240062

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH
Kontaktperson: Axel Richter
Telefon: 07762520260
Fax: 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 01.01.24

Preis

Preis: 239.000 €
Provision: Käufer- und Verkäufercourtage beträgt jeweils 3,57 % (inkl. der gesetzlich vorgeschriebenen MwSt. von z.Z. 19%).
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 78 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Wehr, geräumige 3-Zimmer-3. OG-Whg. im Gebiet Seeboden - Lift und Stellplatz

Preis: 239.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die im Jahr 1990 in massiver Bauweise errichtete Wohnung bietet eine behagliche Atmosphäre und erstreckt sich über großzügige 78 m² Wohnfläche sowie eine zusätzliche Kellerfläche von 6 m². Die Immobilie präsentiert sich in einem guten Zustand. ****Highlights der Wohnung:**** ****Größe und Aufteilung:**** Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnfläche von 78 m² bietet genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. ****Ausstattung:**** Die Ausstattungsqualität ist als solide zu bezeichnen. Zur Wohnung gehört eine Einbauküche. Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminat versehen. ****Balkon mit Weitblick:**** Der nach Westen ausgerichtete Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden mit einem herrlichen Blick in den Sonnenuntergang zu verbringen. ****Wohnlage:**** Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen Wohnlage mit kurzen Gehdistanzen zu Kindergarten, Grund-, Haupt- und Realschule. Eine optimale Infrastruktur für Familien mit Kindern. ****Modernisierungen:**** Im Jahr 2012 wurden bedeutende Modernisierungen durchgeführt, darunter eine neue Heizungsanlage sowie die Installation eines modernen Personenlifts. Ein weiterer Pluspunkt, der den Wohnkomfort erhöht. ****Kein Renovierungsstau:**** Die Wohnung präsentiert sich ohne Renovierungsstau, sodass Sie Ihr neues Zuhause sofort beziehen können. ****Finanzielle Aspekte:**** - Das monatliche Hausgeld beträgt 300 € und beinhaltet bereits Instandhaltungsrücklagen sowie die Pflege der gemeinschaftlichen Anlagen. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um alle Vorzüge dieser Wohnung selbst zu erleben. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Lage: Die Wohnung liegt im Gebiet Seeboden "Wiesenstraße 5". Sonnige Lage, kurze Distanz zur Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeit. Ruhige und beliebte Wohnlage, kein Durchgangsverkehr.

Weitere Angaben / Freitext: Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.

Objektnummer: AR224

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1990

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 84,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

- ****Lage:**** Wehr, angenehme Wohngegend - ****Baujahr:**** 1990, massive Bauweise - ****Wohnfläche:**** 78 m², zusätzliche Nutzfläche von 4 m² - ****Zimmer:**** 3 (2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer) - ****Ausstattung:**** Normale Ausstattungsqualität, Einbauküche vorhanden - ****Balkon:**** Westausrichtung, ideal für Sonnenuntergänge - ****Hausgeld:**** 300 € monatlich - ****Verfügbarkeit:**** Sofort bezugsfertig - ****Besonderheiten:**** - Kindergarten, Grund-, Haupt- und Realschule in wenigen Gehminuten erreichbar - Laminatböden, Bad mit Badewanne und Dusche - Kein Renovierungsstau - 2012: Neue Heizungsanlage und moderner Personenlift installiert

Wehr, geräumige 3-Zimmer-3. OG-Whg. im Gebiet Seeboden - Lift und Stellplatz

Preis: 239.000 €

Beschreibung

Die im Jahr 1990 in massiver Bauweise errichtete Wohnung bietet eine behagliche Atmosphäre und erstreckt sich über großzügige 78 m² Wohnfläche sowie eine zusätzliche Kellerfläche von 6 m². Die Immobilie präsentiert sich in einem guten Zustand. ****Highlights der Wohnung:**** - ****Größe und Aufteilung:**** Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnfläche von 78 m² bietet genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. - ****Ausstattung:**** Die Ausstattungsqualität ist als solide zu bezeichnen. Zur Wohnung gehört eine Einbauküche. Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminat versehen. - ****Balkon mit Weitblick:**** Der nach Westen ausgerichtete Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden mit einem herrlichen Blick in den Sonnenuntergang zu verbringen. - ****Wohnlage:**** Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen Wohnlage mit kurzen Gehdistanzen zu Kindergarten, Grund-, Haupt- und Realschule. Eine optimale Infrastruktur für Familien mit Kindern. - ****Modernisierungen:**** Im Jahr 2012 wurden bedeutende Modernisierungen durchgeführt, darunter eine neue Heizungsanlage sowie die Installation eines modernen Personenlifts. Ein weiteres Pluspunkt, der den Wohnkomfort erhöht. - ****Kein Renovierungsstau:**** Die Wohnung präsentiert sich ohne Renovierungsstau, sodass Sie Ihr neues Zuhause sofort beziehen können. ****Finanzielle Aspekte:**** - Das monatliche Hausgeld beträgt 300 € und beinhaltet bereits Instandhaltungsrücklagen sowie die Pflege der gemeinschaftlichen Anlagen. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um alle Vorzüge dieser Wohnung selbst zu erleben. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Objekt Standort

[Wiesenstraße 5, 79664 Wehr, Deutschland](#)

Wehr, geräumige 3-Zimmer-3. OG-Whg. im Gebiet Seeboden - Lift und Stellplatz

Preis: 239.000 €

Produktbilder

