

Stadtwohnung mit 3 Zimmern | ca. 70 m² mit Außenstellplatz & Balkon | derzeit vermietet

Preis: 129.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/233681>
Artikelnummer #233681

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH
Kontaktperson: Axel Richter
Telefon: 07762520260
Fax: 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 30.08.23

Preis

Preis: 129.000 €
Provision: Käufer- und Verkäuercourtage beträgt jeweils 3,57 % (inkl. MwSt. von z.Z. 19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 70 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Stadtwohnung mit 3 Zimmern | ca. 70 m² mit Außenstellplatz & Balkon | derzeit vermietet

Preis: 129.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Verkauft wird eine zentral gelegene und Stadtwohnung in Wehr. Die Immobilie ist seit 2022 zuverlässig vermietet. Die aktuelle Kaltmiete liegt bei 600 €. Die Wohnung eignet sich somit sehr gut für den Kapitalanleger. Sollte es einen Mieterwechsel geben, könnten Sie die Wohnung grundsätzlich renovieren und für eine attraktive Miete weiterhin vermieten. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und wurde 1907 erbaut. Das Massivhaus steht auf einem Grundstück von 596 m² und teilt sich in drei Geschosse mit je 2 Einheiten bzw. einer Dachgeschosswohnung, die über ein gemeinschaftliches Treppenhaus erreichbar sind, auf. Das Angebot wird durch einen Außenstellplatz hinter dem Haus und einen abschließbaren Kellerraum komplettiert. Die Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² überzeugt durch einen praktischen Grundriss. Sie verteilt sich auf 3 Zimmer, Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Küche und Balkon. Die genaue Grundrissgestaltung können Sie dem Exposé entnehmen. Praktisch ist der geräumige Kellerraum mit abschließbarer Türe. Dieser verfügt über Steckdosen und Licht, sodass er vielseitig für Ihre Bedürfnisse nutzbar ist. Ein weiterer Pluspunkt ist die zentrale und günstige Lage der Wohnung. So erreichen Sie in wenigen Gehminuten das Stadtzentrum für all Ihre alltäglichen Bedürfnisse. Die Schulen und Kindergärten sind ebenfalls nicht weit entfernt. Wenn Sie auf der Suche nach einer zentral gelegenen Stadtwohnung sind, dann zögern Sie nicht - kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Wir sind Ihnen gerne auch bei der anschließenden Vermietung und Verwaltung behilflich. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Lage: Die Wohnung befindet sich in zentral gelegen in Wehr. Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Banken und Ämter sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Der Kindergarten Bündtenfeld ist ebenfalls nur einen Steinwurf entfernt. Die Flughäfen Basel und Zürich liegen ca. 30 und 45 Minuten entfernt. Weitere Informationen über die Stadt Wehr erhalten Sie über die Homepage: www.wehr.de

Weitere Angaben / Freitext: Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.

Objektnummer: MS163

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1907

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 119 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

- BJ 1907 - MFH mit insgesamt 7 Einheiten - Wohnfläche ca. 70 m² - MEA: 134/1000 - 3 Zimmer | davon 2 Schlafzimmer - Balkon - abschließbarer Keller - Fliesen | PVC - Bad mit Wanne - verkehrsgünstige Lage - vermietet

Stadtwohnung mit 3 Zimmern | ca. 70 m² mit Außenstellplatz & Balkon | derzeit vermietet

Preis: 129.000 €

Beschreibung

Verkauft wird eine zentral gelegene und Stadtwohnung in Wehr. Die Immobilie ist seit 2022 zuverlässig vermietet. Die aktuelle Kaltmiete liegt bei 600 €. Die Wohnung eignet sich somit sehr gut für den Kapitalanleger. Sollte es einen Mieterwechsel geben, könnten Sie die Wohnung grundsätzlich renovieren und für eine attraktive Miete weiterhin vermieten. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und wurde 1907 erbaut. Das Massivhaus steht auf einem Grundstück von 596 m² und teilt sich in drei Geschosse mit je 2 Einheiten bzw. einer Dachgeschosswohnung, die über ein gemeinschaftliches Treppenhaus erreichbar sind, auf. Das Angebot wird durch einen Außenstellplatz hinter dem Haus und einen abschließbaren Kellerraum komplettiert. Die Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² überzeugt durch einen praktischen Grundriss. Sie verteilt sich auf 3 Zimmer, Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Küche und Balkon. Die genaue Grundrissgestaltung können Sie dem Exposé entnehmen. Praktisch ist der geräumige Kellerraum mit abschließbarer Türe. Dieser verfügt über Steckdosen und Licht, sodass er vielseitig für Ihre Bedürfnisse nutzbar ist. Ein weiterer Pluspunkt ist die zentrale und günstige Lage der Wohnung. So erreichen Sie in wenigen Gehminuten das Stadtzentrum für all Ihre alltäglichen Bedürfnisse. Die Schulen und Kindergärten sind ebenfalls nicht weit entfernt. Wenn Sie auf der Suche nach einer zentral gelegenen Stadtwohnung sind, dann zögern Sie nicht - kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Wir sind Ihnen gerne auch bei der anschließenden Vermietung und Verwaltung behilflich. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Objekt Standort

[Bahnhofplatz 6, 79664 Wehr, Deutschland](#)

Stadtwohnung mit 3 Zimmern | ca. 70 m² mit Außenstellplatz & Balkon | derzeit vermietet

Preis: 129.000 €

Produktbilder

