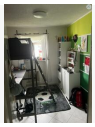
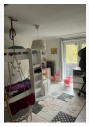
Sonnige Dachgeschosswohnung in Wehr-Öflingen

Preis: 950 €





Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/246422
Artikelnummer #246422

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH
Kontaktperson: Axel Richter
Telefon: 07762520260
Fax: 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Ab sofort: Nein
Veröffentlicht am : 20.04.24

Preis

Kaltmiete: 950 €
Nebenkosten: 250 €
Warmmiete: 1.200 €

Details

Wohnfläche: 98 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Sonnige Dachgeschosswohnung in Wehr-Öflingen

Preis: 950 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrer neuen Dachgeschosswohnung, perfekt gelegen in Wehr und bereit, Ihnen ein gemütliches Zuhause zu bieten. Diese gepflegte Wohnung ohne Dachschrägen befindet sich in einem soliden Gebäude aus dem Baujahr 1972 und bietet Ihnen eine Vielzahl von Annehmlichkeiten. Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 98 m² und umfasst insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die Ausstattungsqualität ist solide und zweckmäßig, mit einem Bodenbelag aus Laminat und Fliesen, sowie einer voll ausgestatteten Einbauküche. Diese verfügt über alle notwendigen Geräte, inklusive Kühlschrank, was die Wohnung zu einem praktischen und komfortablen Wohnraum macht. Ein besonderes Highlight ist der nach Westen ausgerichtete Balkon, der perfekt dazu einlädt, die Sonne zu genießen und im Freien zu entspannen. Das Gebäude ist massiv gebaut und verfügt über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung wird ab dem 1. Juni 2024 verfügbar sein. Bitte beachten Sie, dass sich die Wohnung im 4. Stock befindet und kein Aufzug vorhanden ist, was sie für Personen mit Gehbehinderungen weniger geeignet macht. Jedoch bedenken Sie bitte auch, dass aufgrund des fehlenden Lifts die Nebenkosten geringer ausfallen, was ein positiver Aspekt für die Mietkosten ist. Wenn Sie auf der Suche nach einer geräumigen, sonnigen Wohnung mit praktischer Einbauküche sind, könnte diese Dachgeschosswohnung in Wehr genau das Richtige für Sie sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Wenn Sie auf der Suche nach einer schönen 4-Zimmer Wohnung sind, dann zögern Sie nicht - kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!
Weitere Angaben / Freitext: Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.
Objekttyp: Dachgeschoss
Objektnummer: AR265

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1972
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 104 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum
Die Dachgeschosswohnung befindet sich im Ortsteile von Wehr - Öflingen. Öflingen ist ein lebendiger und familienfreundlicher Ortsteil, der eine Vielzahl von Einrichtungen für Familien bietet. Der nahegelegene Kindergarten und die Schule machen diese Wohnung besonders attraktiv für junge Familien. Die Wohnung selbst liegt im 3. Obergeschoss und verfügt über großzügige 98 m² Wohnfläche ohne Dachschrägen, was Ihnen ein angenehmes Raumgefühl bietet. Die helle und sonnige Ausrichtung sorgt für eine warme Atmosphäre und lädt zum Verweilen ein.

Sonnige Dachgeschosswohnung in Wehr-Öflingen

Preis: 950 €

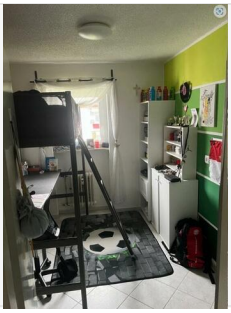
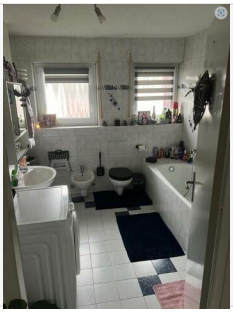
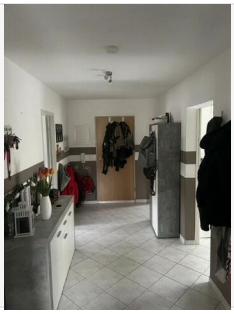
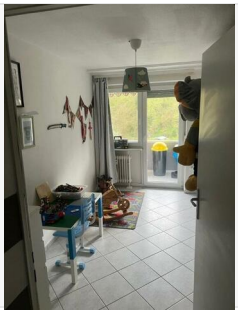
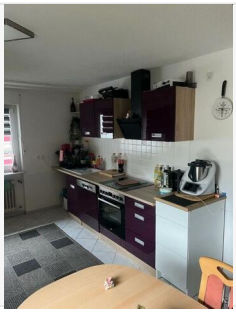
Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Dachgeschosswohnung, perfekt gelegen in Wehr und bereit, Ihnen ein gemütliches Zuhause zu bieten. Diese gepflegte Wohnung ohne Dachschrägen befindet sich in einem soliden Gebäude aus dem Baujahr 1972 und bietet Ihnen eine Vielzahl von Annehmlichkeiten. Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 98 m² und umfasst insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die Ausstattungsqualität ist solide und zweckmäßig, mit einem Bodenbelag aus Laminat und Fliesen, sowie einer voll ausgestatteten Einbauküche. Diese verfügt über alle notwendigen Geräte, inklusive Kühlschrank, was die Wohnung zu einem praktischen und komfortablen Wohnraum macht. Ein besonderes Highlight ist der nach Westen ausgerichtete Balkon, der perfekt dazu einlädt, die Sonne zu genießen und im Freien zu entspannen. Das Gebäude ist massiv gebaut und verfügt über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung wird ab dem 1. Juni 2024 verfügbar sein. Bitte beachten Sie, dass sich die Wohnung im 4. Stock befindet und kein Aufzug vorhanden ist, was sie für Personen mit Gehbehinderungen weniger geeignet macht. Jedoch bedenken Sie bitte auch, dass aufgrund des fehlenden Lifts die Nebenkosten geringer ausfallen, was ein positiver Aspekt für die Mietkosten ist. Wenn Sie auf der Suche nach einer geräumigen, sonnigen Wohnung mit praktischer Einbauküche sind, könnte diese Dachgeschosswohnung in Wehr genau das Richtige für Sie sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Wenn Sie auf der Suche nach einer schönen 4-Zimmer Wohnung sind, dann zögern Sie nicht - kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Objekt Standort

Wehr, Deutschland

Sonnige Dachgeschosswohnung in Wehr-Öflingen

Preis: 950 €

Produktbilder