

# Neuwertige, helle 4-Zimmer-Wohnung m. Lift, Balkon u. Außenstellplatz

Preis: 1.165 €



## Artikel

Artikelnummer #199347

## Anbieter

**IMS-BIT Immobilien GmbH**  
Telefon: 07762 52020  
Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote  
**Veröffentlicht am :** 17.01.22

## Preis

**Kaltmiete:** 1.165 €  
**Nebenkosten:** 230 €  
**Warmmiete:** 1.425 €  
**Kaution:** 2.900  
**Stellplatz/Garage:** Außenstellplatz  
**Preis Stellplatz / Garage:** 30 €

## Details

**Wohnfläche:** 116 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 5 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4

## Verfügbarkeit

**Bezugsfrei ab:** 01.03.22

# Neuwertige, helle 4-Zimmer-Wohnung m. Lift, Balkon u. Außenstellplatz

Preis: 1.165 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Schicke und geräumige 4-Zimmer Wohnung, Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, Balkon, Abstellraum - Lift- Fußbodenheizung- elektrische Rollläden- ebenerdiger Zugang - Bad mit Badewanne u. ebenerdiger Dusche- Balkon mit Südausrichtung- Moderne Bauweise- halboffener Koch-Eß- Wohnbereich- Abstellraum/Speisekammer- großzügige Diele- Gemeinschaftswaschkeller- Keller- AußenstellplatzDie Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden. An langfristige, solide Mieter mit regeltem Einkommen zu vermieten. Vorzugsweise an Nichtraucher oder Balkonraucher ohne Haustiere (Hunde u. Katzen) zu vermieten!

**Lage:** Mehrfamilienhaus in der Egertenstraße/Öflingerstraße, Wehr - direkt gegenüber der Firma Novartis - Ausfahrt Süd - Bushaltestelle, Rewe, Aldi direkt um die Ecke

**Weitere Angaben / Freitext:** Endenergieverbrauch für Warmwasser enthalten  
**Objektnummer:** JU029

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Neuwertig

**Baujahr:** 2017

**Energieausweis:** Liegt vor

**Bedarf/ Verbrauch:** 48 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

# Neuwertige, helle 4-Zimmer-Wohnung m. Lift, Balkon u. Außenstellplatz

Preis: 1.165 €

## Beschreibung

Schicke und geräumige 4-Zimmer Wohnung, Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, Balkon, Abstellraum - Lift- Fußbodenheizung- elektrische Rollläden- ebenerdiger Zugang - Bad mit Badewanne u. ebenerdiger Dusche- Balkon mit Südausrichtung- Moderne Bauweise- halboffener Koch-Eß-Wohnbereich- Abstellraum/Speisekammer- großzügige Diele- Gemeinschaftswaschkeller- Keller- AußenstellplatzDie Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden. An langfristige, solide Mieter mit geregelter Einkommen zu vermieten. Vorzugsweise an Nichtraucher oder Balkonraucher ohne Haustiere (Hunde u. Katzen) zu vermieten!

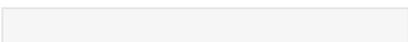
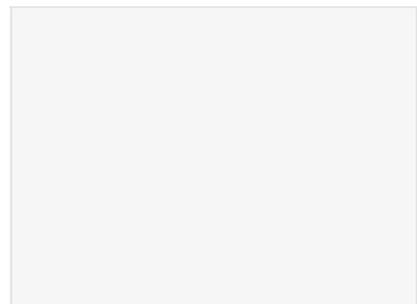
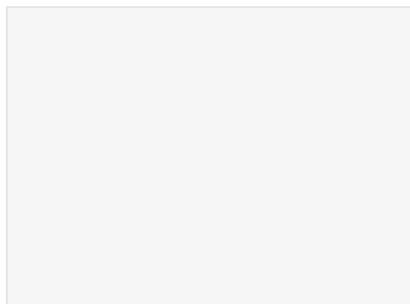
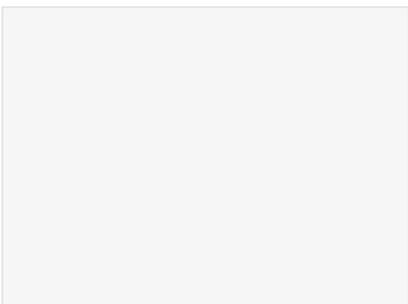
## Objekt Standort

[Egertenstraße 19, 79664 Wehr, Deutschland](#)

# Neuwertige, helle 4-Zimmer-Wohnung m. Lift, Balkon u. Außenstellplatz

Preis: 1.165 €

## Produktbilder



# Neuwertige, helle 4-Zimmer-Wohnung m. Lift, Balkon u. Außenstellplatz

Preis: 1.165 €

