

Großzügige 5-Zimmer-Wohnung über 2 Etagen in ruhiger Lage in Wehr

Preis: 254.000 €



Artikel

Artikelnummer #124676

Anbieter

Kai-Oliver Plötz
Telefon: 07622 69 77 033
Fax: 07622 69 77 084
Hauptstr. 17, Schopfheim, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 254.000 €
Provision: 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer
Preis Stellplatz / Garage: 15.000 €
Anzahl Stellplätze: 2

Details

Wohnfläche: 154 (m²)
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl Badezimmer: 1

Großzügige 5-Zimmer-Wohnung über 2 Etagen in ruhiger Lage in Wehr

Preis: 254.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das ca. 1700 erbaute Haus (kein Denkmalschutz) wurde 1992 komplett entkernt und modernisiert. 1996 wurden die doppelisoliertverglaste Holzfenster eingebaut und 2005 kam eine neue Erdwärme-Heizung (Zentral) hinzu. Der Gesamtzustand ist sehr gepflegt. Restarbeiten im Innen- und Außenbereich werden derzeit Stück für Stück von den Eigentümern erledigt. Die große 5,5-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss finden Sie ein Schlafzimmer, Wohnzimmer und großer Essbereich mit Zugang zur Gartenterrasse sowie die Küche und einen kleinen Abstellraum. Über eine Treppe, falls gewünscht kann der eingebaute Treppenlift bleiben, erreichen Sie das Obergeschoss. Im Obergeschoss sind das Bad mit Wanne und Dusche sowie 3 Schlafzimmer, vom Flur aus kommt man auf den Balkon. Zur Wohnung gehört die Gartenterrasse und die Einbauküche, welche im Kaufpreis bereits enthalten sind.

Lage: Die Wohnung liegt im Ortsteil Enkendorf in ruhiger Waldrandlage.

Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.3.2028. Endenergiebedarf beträgt 25,40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Objektnummer: WI 18479

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1996
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 25,4 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A+
Wesentlicher Energieträger: Erdwärme
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung
Fliesen

Großzügige 5-Zimmer-Wohnung über 2 Etagen in ruhiger Lage in Wehr

Preis: 254.000 €

Beschreibung

Das ca. 1700 erbaute Haus (kein Denkmalschutz) wurde 1992 komplett entkernt und modernisiert. 1996 wurden die doppelisoliertverglaste Holzfenster eingebaut und 2005 kam eine neue Erdwärme-Heizung (Zentral) hinzu. Der Gesamtzustand ist sehr gepflegt. Restarbeiten im Innen- und Außenbereich werden derzeit Stück für Stück von den Eigentümern erledigt. Die große 5,5-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss finden Sie ein Schlafzimmer, Wohnzimmer und großer Essbereich mit Zugang zur Gartenterrasse sowie die Küche und einen kleinen Abstellraum. Über eine Treppe, falls gewünscht kann der eingebaute Treppenlift bleiben, erreichen Sie das Obergeschoss. Im Obergeschoss sind das Bad mit Wanne und Dusche sowie 3 Schlafzimmer, vom Flur aus kommt man auf den Balkon. Zur Wohnung gehört die Gartenterrasse und die Einbauküche, welche im Kaufpreis bereits enthalten sind.

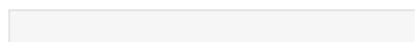
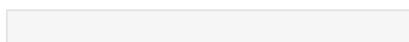
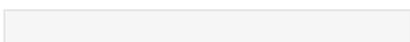
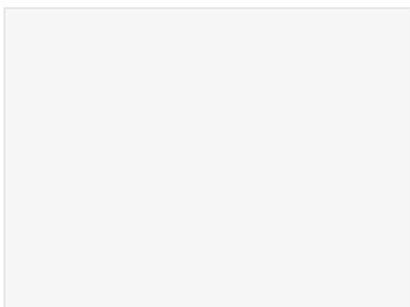
Objekt Standort

[9, Schwörstadter Straße, 79664 Wehr, Deutschland](#)

Großzügige 5-Zimmer-Wohnung über 2 Etagen in ruhiger Lage in Wehr

Preis: 254.000 €

Produktbilder



Großzügige 5-Zimmer-Wohnung über 2 Etagen in ruhiger Lage in Wehr

Preis: 254.000 €

