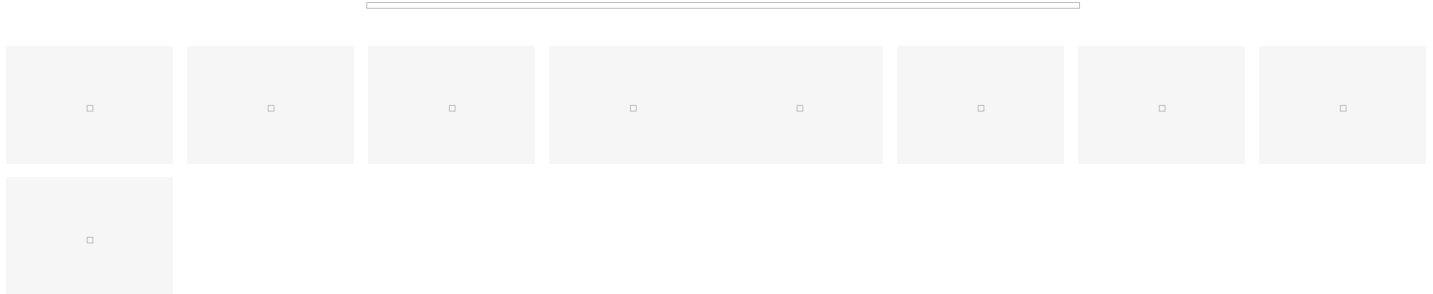


Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Einzelgarage und Keller

Preis: 600 €



Artikel

Artikelnummer #220748

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH
Kontaktperson: Axel Richter
Telefon: 07762520260
Fax: 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Ab sofort: Nein
Veröffentlicht am : 27.01.23

Preis

Kaltmiete: 600 €
Nebenkosten: 250 €
Warmmiete: 900 €

Details

Wohnfläche: 82 (m²)
Nutzfläche: 6 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Einzelgarage und Keller

Preis: 600 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Großzügige geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zentrale und ruhige Lage. Großes Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang auf den überdachten Balkon sowie in das Esszimmer und in die Küche (ohne Einbauküche), 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, separatem WC und Abstellraum. Die Garage und der Keller sind bereits in der Warmmiete berücksichtigt. An solide Mieter mit regeltem Arbeitsverhältnis, Nichtraucher und vorzugsweise ohne Haustiere zu vermieten.

Lage: In der stadtnahen und doch ruhig gelegenen Merianstrasse steht das Mehrfamilienhaus. Zum Busbahnhof sind es lediglich 5 Gehminuten. Drogeriemarkt, Apotheken, Ärzte, Friseur, Metzgerei, Bäckerei, Lebensmittelmärkte etc. sind zu Fuß erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: AF105

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1972

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 129 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Einzelgarage und Keller

Preis: 600 €

Beschreibung

Großzügige geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zentrale und ruhige Lage. Großes Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang auf den überdachten Balkon sowie in das Esszimmer und in die Küche (ohne Einbauküche), 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, separatem WC und Abstellraum. Die Garage und der Keller sind bereits in der Warmmiete berücksichtigt. An solide Mieter mit geregelter Arbeitsverhältnis, Nichtraucher und vorzugsweise ohne Haustiere zu vermieten.

Objekt Standort

[Merianstraße 39, 79664 Wehr, Deutschland](#)

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Einzelgarage und Keller

Preis: 600 €

Produktbilder

