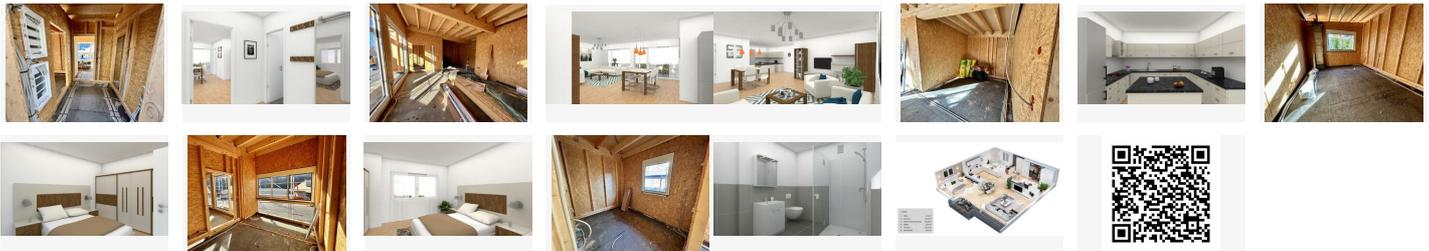


BAUFORTSCHRITT | Penthouse | 3 Zimmer | ca. 82 qm | Neubau | KfW-Standard 55 | Garten & Stellplatz

Preis: 315.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/219081>
Artikelnummer #219081

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH
Kontaktperson: Marc Seger
Telefon: +49 7762520260
Fax: +497762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 01.01.23

Preis

Preis: 315.000 €
Provision: Käufer- und Verkäuercourtage beträgt jeweils 3,57 % (inkl. MwSt. von z.Z. 19%)
Preis Stellplatz / Garage: 7.500 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 81,59 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

**BAUFORTSCHRITT | Penthouse | 3 Zimmer |
ca. 82 qm | Neubau | KfW-Standard 55 |
Garten & Stellplatz**

Preis: 315.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.05.23

BAUFORTSCHRITT | Penthouse | 3 Zimmer | ca. 82 qm | Neubau | KfW-Standard 55 | Garten & Stellplatz

Preis: 315.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Verkauft wird ein ruhig gelegenes und verkehrsgünstig gelegenes Penthouse in Wehr, Ortsteil Öflingen. Die Einheit befindet sich gerade im Rohbau und die Ausstattungsqualität kann nach eigenen Wünschen gewählt werden. Die Wohnung eignet sich für anspruchsvolle Singles oder Paare, aber auch für den Kapitalanleger. Das Penthouse befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit insgesamt sieben Einheiten und steht auf einem Grundstück mit 609 m². Das Angebot wird durch ein Carportstellplatz (zzgl. 7.500 EUR) komplettiert. Auf Wunsch kann ein Gartenanteil mit ca. 40 m² (zzgl. 15.000 EUR) zum Gesamtpaket erworben werden. Die Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 82 m² überzeugt durch einen großzügigen Grundriss. Sie verteilt sich auf zwei Zimmer, Diele, Badezimmer, offene Küche mit angrenzendem Wohn- & Essbereich sowie einem Balkon. Sie gelangen über eine separate Treppe in die Räumlichkeiten des Penthouses im 2. OG. Treten Sie ein: im Eingangsbereich befindet sich zu Ihrer rechten das geräumige Tageslichtbad mit begehbare Dusche, und/oder Wanne sowie einen Waschmaschinenanschluss. Zu Ihrer linken befindet sich eines der beiden Schlafzimmer. Angrenzend zum Eingangsbereich befindet sich der große Wohn- & Essbereich mit offener Küche. Die Räumlichkeiten mit ca. 41 m² bieten Ihnen Platz für all Ihre Wünsche. Das zweite Schlafzimmer befindet sich direkt neben der Küche. Das Penthouse besticht durch hohe Decken und eine riesige Fensterfront, welche viel Helligkeit schafft und Sie ins Grüne blicken lässt. Vom Wohn- & Essbereich aus haben Sie direkten Zugang zum geräumigen Balkon. Genießen Sie hier laue Sommernächte in Gesellschaft und werfen den Grill an. Praktisch ist, dass sich der Balkon in westlicher Ausrichtung befindet, sodass sie im Sommer ein gemütliches und sonniges Plätzchen gegen Abend bietet. Die Wohnung befindet sich derzeit im Rohbau, die Fenster wurden bereits geliefert und montiert. In den kommenden Tagen beginnt der Sanitär mit den Vorarbeiten für die Fußbodenheizung. Folgendes können Sie nach Ihren Wünschen in Absprache mit dem Bauherr individuell gestalten: - Fliesenarbeiten | z.B. Badezimmer - Wandbelag | z.B. Putz oder Tapete - Bodenbelag | z.B. Parkett, Vinyl, Laminat - Küche | z.B. mit Kochinsel o.ä. - Beleuchtung | z.B. Einbauspotlights - Badezimmerausstattung - Gartengestaltung Profitieren Sie hier von einem sehr niedrigen Energiestandard (KfW55) sowie die Eigenschaften eines Neubaus mit einer gehobenen Ausstattung wie Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und vieles mehr. Ein weiterer Pluspunkt ist die ruhige und doch zentrale Lage der Immobilie. So erreichen Sie in wenigen Minuten die Einkaufsmöglichkeiten für all Ihre alltäglichen Bedürfnisse. Die Schulen und Kindergärten sind einen Steinwurf entfernt. Wenn Sie auf der Suche nach einem ruhig gelegenen, soliden und neuwertigen Penthouse sind, dann zögern Sie nicht - kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. IMS+ - Immobilien und mehr!

Lage: Das Penthouse liegt in einem ruhigen Wohngebiet von Öflingen. In wenigen Minuten erreichen Sie den Bahnhof mit bester Anbindung entlang des Hochrheins. Weitere Informationen erhalten Sie auf der Homepage www.wehr.de.

Weitere Angaben / Freitext: Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.

Objekttyp: Penthouse

Objektnummer: IX012

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2022

Heizungsart: Fußbodenheizung

**BAUFORTSCHRITT | Penthouse | 3 Zimmer |
ca. 82 qm | Neubau | KfW-Standard 55 |
Garten & Stellplatz**

Preis: 315.000 €

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

- BJ 2022 / 2023 - Wohnanlage mit 7 Parteien - Wohnfläche ca. 82 m² - KfW-Standard 55 - 3 Zimmer | davon 2 Schlafzimmer - Balkon - Carport - Fußbodenheizung - elektr. Rollläden - Zentralheizung Luft/Wärmepumpe - Gartenanteil ca. 40 m² - Bodenbelag nach Wahl - Wandbelag nach Wahl - Badausstattung nach Wahl - Küche nach Wahl - verkehrsgünstige Lage - mtl. Hausgeld: 150 EUR

BAUFORTSCHRITT | Penthouse | 3 Zimmer | ca. 82 qm | Neubau | KfW-Standard 55 | Garten & Stellplatz

Preis: 315.000 €

Beschreibung

Verkauft wird ein ruhig gelegenes und verkehrsgünstig gelegenes Penthouse in Wehr, Ortsteil Öflingen. Die Einheit befindet sich gerade im Rohbau und die Ausstattungsqualität kann nach eigenen Wünschen gewählt werden. Die Wohnung eignet sich für anspruchsvolle Singles oder Paare, aber auch für den Kapitalanleger. Das Penthouse befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit insgesamt sieben Einheiten und steht auf einem Grundstück mit 609 m². Das Angebot wird durch ein Carportstellplatz (zzgl. 7.500 EUR) komplettiert. Auf Wunsch kann ein Gartenanteil mit ca. 40 m² (zzgl. 15.000 EUR) zum Gesamtpaket erworben werden. Die Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 82 m² überzeugt durch einen großzügigen Grundriss. Sie verteilt sich auf zwei Zimmer, Diele, Badezimmer, offene Küche mit angrenzendem Wohn- & Essbereich sowie einem Balkon. Sie gelangen über eine separate Treppe in die Räumlichkeiten des Penthouses im 2. OG. Treten Sie ein: im Eingangsbereich befindet sich zu Ihrer rechten das geräumige Tageslichtbad mit begehbare Dusche, und/oder Wanne sowie einen Waschmaschinenanschluss. Zu Ihrer linken befindet sich eines der beiden Schlafzimmer. Angrenzend zum Eingangsbereich befindet sich der große Wohn- & Essbereich mit offener Küche. Die Räumlichkeiten mit ca. 41 m² bieten Ihnen Platz für all Ihre Wünsche. Das zweite Schlafzimmer befindet sich direkt neben der Küche. Das Penthouse besticht durch hohe Decken und eine riesige Fensterfront, welche viel Helligkeit schafft und Sie ins Grüne blicken lässt. Vom Wohn- & Essbereich aus haben Sie direkten Zugang zum geräumigen Balkon. Genießen Sie hier laue Sommernächte in Gesellschaft und werfen den Grill an. Praktisch ist, dass sich der Balkon in westlicher Ausrichtung befindet, sodass sie im Sommer ein gemütliches und sonniges Plätzchen gegen Abend bietet. Die Wohnung befindet sich derzeit im Rohbau, die Fenster wurden bereits geliefert und montiert. In den kommenden Tagen beginnt der Sanitär mit den Vorarbeiten für die Fußbodenheizung. Folgendes können Sie nach Ihren Wünschen in Absprache mit dem Bauherr individuell gestalten: - Fliesenarbeiten | z.B. Badezimmer - Wandbelag | z.B. Putz oder Tapete - Bodenbelag | z.B. Parkett, Vinyl, Laminat - Küche | z.B. mit Kochinsel o.ä. - Beleuchtung | z.B. Einbauspotlights - Badezimmersausstattung - Gartengestaltung Profitieren Sie hier von einem sehr niedrigen Energiestandard (KfW55) sowie die Eigenschaften eines Neubaus mit einer gehobenen Ausstattung wie Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und vieles mehr. Ein weiterer Pluspunkt ist die ruhige und doch zentrale Lage der Immobilie. So erreichen Sie in wenigen Minuten die Einkaufsmöglichkeiten für all Ihre alltäglichen Bedürfnisse. Die Schulen und Kindergärten sind einen Steinwurf entfernt. Wenn Sie auf der Suche nach einem ruhig gelegenen, soliden und neuwertigen Penthouse sind, dann zögern Sie nicht - kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. IMS+ - Immobilien und mehr!

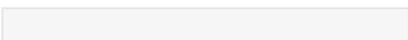
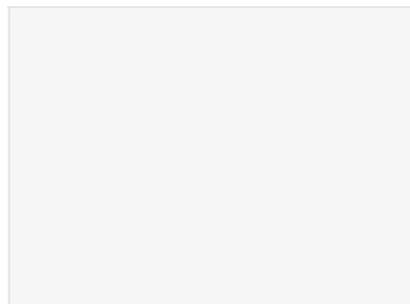
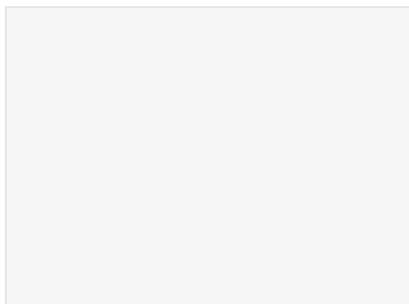
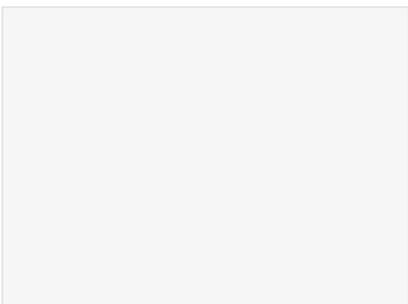
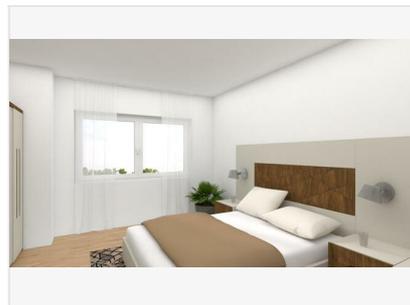
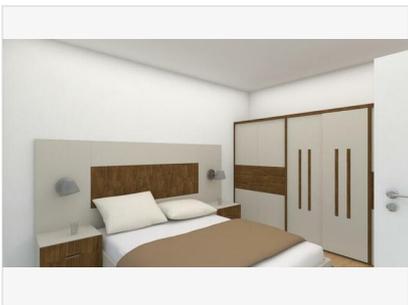
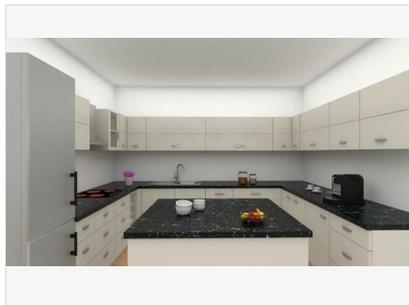
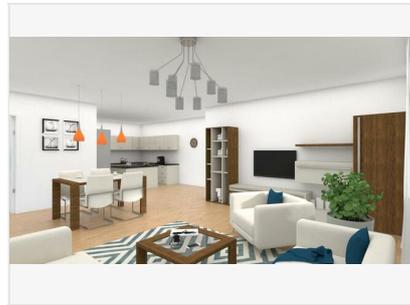
Objekt Standort

[Kreuzmattstr. 1, 79664 Wehr, Deutschland](#)

BAUFORTSCHRITT | Penthouse | 3 Zimmer | ca. 82 qm | Neubau | KfW-Standard 55 | Garten & Stellplatz

Preis: 315.000 €

Produktbilder



BAUFORTSCHRITT | Penthouse | 3 Zimmer | ca. 82 qm | Neubau | KfW-Standard 55 | Garten & Stellplatz

Preis: 315.000 €



Raum	
Wohn	42,00 qm
Wohn 1	20,00 qm
Wohn 2	22,00 qm
Wohn 3	0,00 qm
Wohn 4	0,00 qm
Wohn 5	0,00 qm
Wohn 6	0,00 qm

