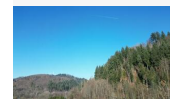
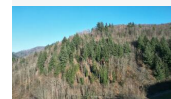


3 Wörter: modern - altersgerecht - energieeffizient | Neubauprojekt Bärensfels - jetzt informieren!

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242066>
Artikelnummer #242066

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH
Kontaktperson: Axel Richter
Telefon: 07762520260
Fax: 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 03.02.24

Preis

Preis: Ohne Preisangabe
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 89,20 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

3 Wörter: modern - altersgerecht - energieeffizient | Neubauprojekt Bärensfels - jetzt informieren!

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Entdecken Sie das exklusive Neubauprojekt Bärensfels – modern, altersgerecht und energieeffizient! Mit 16 schlüsselfertigen Wohneinheiten, 14 Tiefgaragen- und zehn Außenstellplätze bietet dieses zeitgemäße Projekt höchsten Wohnkomfort. Der Baubeginn im Frühjahr 2024 und die Fertigstellung Ende 2025 machen es zur perfekten Investition in Ihre Zukunft. Der offene Laubengang als Treppenhaus verleiht dem Gebäude eine besondere Ästhetik, während die ruhige Lage mit Blick auf den Dinkelberg für Entspannung sorgt. Barrierefreiheit, zeitlose Modernität und ein gehobener Ausstattungsstandard prägen dieses tolle Wohnkonzept. Erleben Sie lichtdurchflutete Räume durch bodentiefe Fenster und großzügige Raumhöhen von mindestens 2,50 m. Gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen dank freier Grundrissgestaltung in Absprache des erfahrenen Architekten und wählen Sie Boden- sowie Wandbelag individuell aus. Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme und tolles Raumklima. Nach Fertigstellung kümmert sich eine professionelle Hausverwaltung um all Ihre Belangen. Vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin, um Ihre individuellen Wünsche direkt mit uns zu besprechen und sich Ihr modernes, altersgerechtes und energieeffizientes zu Hause zu sichern! IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Lage: Wehr, eingebettet im malerischen Südschwarzwald, ist eine charmante Stadt in der Region Baden-Württemberg, die durch ihre historische Atmosphäre und die umgebende Naturkulisse bezaubert. Hier erwartet Sie eine einzigartige Mischung aus Tradition, Moderne und erholsamer Ruhe. Wehr liegt am Rande des Südschwarzwalds, was bedeutet, dass Sie von einer beeindruckenden Naturlandschaft umgeben sind. Grüne Wälder, klare Seen und sanfte Hügel laden zu erholsamen Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein. Die Stadt Wehr bezaubert mit einem historischen Stadtbild, geprägt von charmanten Fachwerkhäusern und liebevoll gestalteten Plätzen. Die historische Altstadt spiegelt die reiche Geschichte der Region wider. Genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf den Dinkelberg, der die Kulisse für entspannte Stunden im Freien bietet. Die Aussicht auf die sanften Hügel und Wälder ist zu jeder Jahreszeit ein Highlight. Wehr ist nicht nur für seine natürliche Schönheit bekannt, sondern auch als Wirtschaftsstandort mit einer breiten Palette von Unternehmen und Arbeitsmöglichkeiten. Von lokalen Festen bis hin zu kulturellen Veranstaltungen bietet Wehr eine vielfältige Palette von Aktivitäten für Einwohner und Besucher. Das kulturelle Erbe der Stadt spiegelt sich in Museen und Veranstaltungsorten wider. Auch die Verkehrsanbindung kann sich sehen lassen! Wehr ist gut angebunden, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Nähe zur Schweizer Grenze eröffnet zudem Möglichkeiten für Ausflüge in die benachbarten Länder. Die Stadt legt großen Wert auf Bildung. Schulen und Bildungseinrichtungen bieten eine umfassende Ausbildung für Kinder und Jugendliche. Ob Wandern, Radfahren, Wassersport am Rhein oder gemütliche Spaziergänge - in Wehr findet jeder seine bevorzugte Freizeitaktivität. Entdecken Sie das Beste aus beiden Welten in Wehr (Baden): Die Harmonie von Natur und Geschichte, eine lebendige Gemeinschaft und die Vorzüge einer Stadt, die Lebensqualität großschreibt. Willkommen in Wehr, Ihrem Ort zum Leben, Lieben und Genießen!

Weitere Angaben / Freitext: Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.

Objektnummer: MS206_3

3 Wörter: modern - altersgerecht - energieeffizient | Neubauprojekt Bärensfels - jetzt informieren!

Preis: Ohne Preisangabe

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig**Baujahr:** 2024**Heizungsart:** Fußbodenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

barrierefrei

barrierefrei

Fahrradraum

Seniorengerecht

- Neubau im KfW-Standard 55 - bezugsfertig voraussichtlich Herbst 2025 - MFH

mit 16 Einheiten - PV-Anlage - Luftwärmepumpe in Verbindung mit

Fußbodenheizung - altersgerecht, barrierefrei und zeitlos - Wohnfläche ca. 89 m² -

3 Zimmer | davon 2 Schlafzimmer - riesiger Balkon oder Terrasse - abschließbares

Kellerabteil mit Licht und Strom - Tiefgaragenstellplatz und/oder Außenstellplatz -

Fahrradkeller - Wasch- und Trockenraum - Bodenbelag nach Wunsch - Wandbelag

nach Wunsch

3 Wörter: modern - altersgerecht - energieeffizient | Neubauprojekt Bärenfels - jetzt informieren!

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Entdecken Sie das exklusive Neubauprojekt Bärenfels – modern, altersgerecht und energieeffizient! Mit 16 schlüsselfertigen Wohneinheiten, 14 Tiefgaragen- und zehn Außenstellplätze bietet dieses zeitgemäße Projekt höchsten Wohnkomfort. Der Baubeginn im Frühjahr 2024 und die Fertigstellung Ende 2025 machen es zur perfekten Investition in Ihre Zukunft. Der offene Laubengang als Treppenhaus verleiht dem Gebäude eine besondere Ästhetik, während die ruhige Lage mit Blick auf den Dinkelberg für Entspannung sorgt. Barrierefreiheit, zeitlose Modernität und ein gehobener Ausstattungsstandard prägen dieses tolle Wohnkonzept. Erleben Sie lichtdurchflutete Räume durch bodentiefe Fenster und großzügige Raumhöhen von mindestens 2,50 m. Gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen dank freier Grundrissgestaltung in Absprache des erfahrenen Architekten und wählen Sie Boden- sowie Wandbelag individuell aus. Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme und tolles Raumklima. Nach Fertigstellung kümmert sich eine professionelle Hausverwaltung um all Ihre Belangen. Vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin, um Ihre individuellen Wünsche direkt mit uns zu besprechen und sich Ihr modernes, altersgerechtes und energieeffizientes zu Hause zu sichern! IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Objekt Standort

[Wehr, Deutschland](#)

3 Wörter: modern - altersgerecht - energieeffizient | Neubauprojekt Bärensfels - jetzt informieren!

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder

