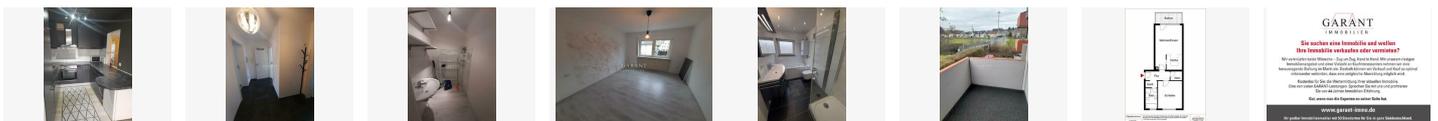


Herrliche, schnuckelige Wohnung im ersten Stock in zentraler Lage

Preis: 225.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242952>

Artikelnummer #242952

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 19.02.24

Preis

Preis: 225.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Herrliche, schnuckelige Wohnung im ersten Stock in zentraler Lage

Preis: 225.000 €

Details

Wohnfläche: 57 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Herrliche, schnuckelige Wohnung im ersten Stock in zentraler Lage

Preis: 225.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese wunderschön geschnittene ca. 57 qm große 2 Zimmer-Wohnung ist ganz etwas besonderes. Im ersten Stock befindet sich diese Wohnung. Sie hat zwei Zimmer mit einem Abstellraum (inkl. Waschmaschinenanschluss) und einem Bad mit Fenster. Das Bad mit Fenster ist hochmodern, ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche. In dem Ess- und Wohnbereich ist eine schnuckelige offene Küche integriert. Ein gut geschützter, relativer großer Balkon lädt zum Erholen ein. Die Infrastruktur mit einem Bahnhof in der Nähe ist sehr gut. Die Wohnung liegt zwischen Reutlingen und Tübingen und bietet sehr gute Einkaufsmöglichkeiten. Das ausgezeichnete Angebot wird abgerundet mit einer Einzelgarage neben dem Wohnhaus und einem Stellplatz im Freien. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Wannweil, zwischen Reutlingen und Tübingen gelegen, ist ein sehr beliebter Ortsteil und dies mit einer sehr guten Infrastruktur. Mit Bus oder Bahn, Pkw oder Fahrrad erreichen sie in nur wenigen Minuten Reutlingen oder auch Tübingen.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 109,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse D (<130)
Heizung: Etagenheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1983
1 x Garage, 1 x Stellplatz außen* Wohnung im ersten Stockwerk * Wohnung modernisiert * Balkon * offene schnuckelige Küche inklusive * Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss * Bad mit Fenster, Wanne und Dusche * super Infrastruktur * zwischen Reutlingen und Tübingen * Einzelgarage und Stellplatz am Wohnhaus * für Single oder Paar sehr gut geeignet

Objektnummer: 378.065

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1983
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 109 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Fahrradraum

Herrliche, schnuckelige Wohnung im ersten Stock in zentraler Lage

Preis: 225.000 €

Beschreibung

Diese wunderschön geschnittene ca. 57 qm große 2 Zimmer-Wohnung ist ganz etwas besonderes. Im ersten Stock befindet sich diese Wohnung. Sie hat zwei Zimmer mit einem Abstellraum (inkl. Waschmaschinenanschluss) und einem Bad mit Fenster. Das Bad mit Fenster ist hochmodern, ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche. In dem Ess- und Wohnbereich ist eine schnuckelige offene Küche integriert. Ein gut geschützter, relativer großer Balkon lädt zum Erholen ein. Die Infrastruktur mit einem Bahnhof in der Nähe ist sehr gut. Die Wohnung liegt zwischen Reutlingen und Tübingen und bietet sehr gute Einkaufsmöglichkeiten. Das ausgezeichnete Angebot wird abgerundet mit einer Einzelgarage neben dem Wohnhaus und einem Stellplatz im Freien. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

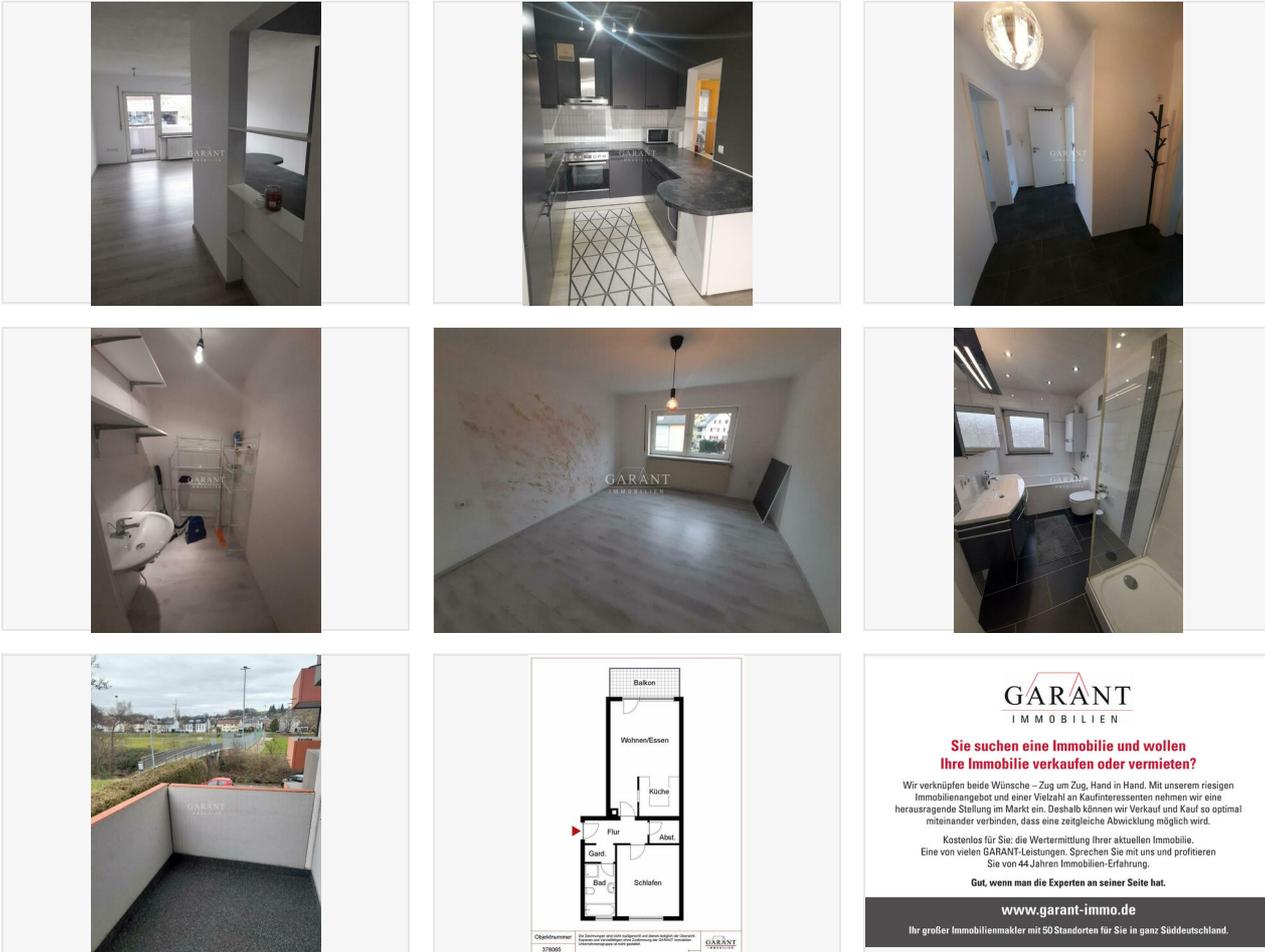
Objekt Standort

[Wannweil, Deutschland](#)

Herrliche, schnuckelige Wohnung im ersten Stock in zentraler Lage

Preis: 225.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.