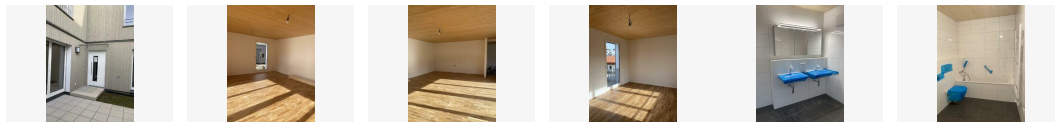


Schönes Reihenmittelhaus im Neubaugebiet Auwiesen

Preis: 1.654 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243018>
Artikelnummer #243018

Anbieter

Siedlungswerk GmbH Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Ab sofort: Nein
Veröffentlicht am : 20.02.24

Preis

Kaltmiete: 1.654 €
Nebenkosten: 297 €

Details

Wohnfläche: 148,71 (m²)
Nutzfläche: 148,71 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl Badezimmer: 2

Schönes Reihennittelhaus im Neubaugebiet Auwiesen

Preis: 1.654 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im Rahmen der Landesgartenschau 2024 entsteht in den Auwiesen ein neues, attraktives Stadtquartier. Hier – am Rande des grünen Naherholungsgebiets und der Oberen Argen – erstellt das Siedlungswerk insgesamt 22 Reihenhäuser (6 verbleiben im Eigentum des Siedlungswerks) und 37 Wohnungen (20 verbleiben im Eigentum des Siedlungswerks).

Lage: Die Große Kreisstadt Wangen im Allgäu mit ihren rund 27.000 Einwohnern ist Mittelzentrum im Westallgäu und als eine der schönsten unter den süddeutschen Altstädten bekannt. Der Ortskern ist mittelalterlich geprägt – zahlreiche Baudenkmäler und viele liebevoll eingerichtete Museen kann man hier entdecken. Durch seine verkehrsgünstige Lage ist Wangen die Drehscheibe im Dreiländereck Deutschland, Österreich, Schweiz und dem westlichen Allgäu. Über die Autobahn sind Bodensee und Alpen in kurzer Zeit zu erreichen – ebenso die beiden Flughäfen Friedrichshafen und Memmingen. Das gute Straßennetz wird ergänzt durch ebenso gute Bus- und Bahnverbindungen sowie das attraktive Radwegenetz. Vielfältige Naturlandschaft und wirtschaftliche Stärke stehen in harmonischem Einklang. Zahlreiche Kulturveranstaltungen und -institutionen, ein breit gefächertes Angebot an Kindergärten, Schulen und Bildungseinrichtungen offerieren alle Möglichkeiten ...

Weitere Angaben / Freitext: Die Miete für den Carport ist in der Kaltmiete enthalten. Einige Nebenkosten, wie zum Beispiel Heizung und Wasser werden direkt mit dem Versorger abgerechnet und sind nicht in den Nebenkostenvorauszahlungen enthalten. Die Anzeige für das Reihenhause 41120.008 wurde als Musteranzeige erstellt, es gibt in unserem Neubauobjekt mehrere Reihenhäuser zu mieten. Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Martina Gebhard

Objektnummer: 41120-008

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2024

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Die Häuser bieten mit 146 bzw. 149 m² Wohnfläche Platz für die ganze Familie. Wohnen/Essen/Kochen spielen sich großzügig auf über 43 m² im Erdgeschoss ab. Im Obergeschoss findet jedes Familienmitglied in den »eigenen Wänden« seinen Rückzugsort – im Innenhof können alle wieder zusammenkommen und ein hohes Maß an Privatsphäre und individueller Aufenthaltsqualität genießen... Alle Wohnräume sind mit einem Fertigparkett Kurzstab Eiche hell 15 ausgestattet. Alle Räume verfügen über eine Fußbodenheizung. Die Böden der Küche und beide Bäder sind gefliest. Die Wände in den Bädern sind raumhoch gefliest. Der »Nachbarschaftshof«, um den alle Gebäude gruppiert sind, schafft Raum für Begegnungen.

Schönes Reihennittelhaus im Neubaugebiet Auwiesen

Preis: 1.654 €

Beschreibung

Im Rahmen der Landesgartenschau 2024 entsteht in den Auwiesen ein neues, attraktives Stadtquartier. Hier – am Rande des grünen Naherholungsgebiets und der Oberen Argen – erstellt das Siedlungswerk insgesamt 22 Reihenhäuser (6 verbleiben im Eigentum des Siedlungswerks) und 37 Wohnungen (20 verbleiben im Eigentum des Siedlungswerks).

Objekt Standort

[Schwester-Melania-Str. 36, 88239 Wangen im Allgäu, Deutschland](#)

Schönes Reihenmittelhaus im Neubaugebiet Auwiesen

Preis: 1.654 €

Produktbilder

