

# 4-Zimmer-Wohnung in Wangen im Allgäu »ETW am Argenbogen, Haus 1«

Preis: 520.900 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244004>  
Artikelnummer #244004

## Anbieter

**Siedlungswerk GmbH**  
**Kontaktperson:** Geschäftsstelle Ravensburg  
**Telefon:** 0751 3697-21  
**Fax:** 0751 369724 Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 07.03.24

## Preis

**Preis:** 520.900 €  
**Preis Stellplatz / Garage:** 24.900 €  
**Anzahl Stellplätze:** 1  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 93,89 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4

# 4-Zimmer-Wohnung in Wangen im Allgäu

## »ETW am Argenbogen, Haus 1«

Preis: 520.900 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Wohnen am Argenbogen Im Rahmen der Landesgartenschau 2024 entsteht in den Auwiesen ein neues, attraktives Stadtquartier. Hier – am Rande des grünen Naherholungsgebiets und der Oberen Argen – erstellt das Siedlungswerk insgesamt 22 Reihenhäuser und 37 Wohnungen (20 verbleiben im Eigentum des Siedlungswerks). Die nach Südwest orientierten 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen verfügen über 50 bis 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon bzw. Terrasse – die Erdgeschosswohnungen erhalten Gartenanteile zur privaten Nutzung. Eine attraktive Gemeinschaftsterrasse im jeweiligen Dachgeschoss der Mehrfamilienhäuser bietet zusätzliche Aufenthaltsqualität und Raum für Begegnungen. Die Parkierung erfolgt in der Tiefgarage – mit dem Aufzug erreichen Sie bequem Ihre Wohnebene. Die Wohnungen werden bevorzugt an Bürger aus Wangen und Umgebung oder an Personen, die in Wangen arbeiten, veräußert. Konkretere Informationen können wir Ihnen dazu persönlich mitteilen.

**Lage:** Wangen im Allgäu – leben, wo andere Urlaub machen ... Die Große Kreisstadt Wangen im Allgäu mit ihren rund 27.000 Einwohnern ist Mittelzentrum im Westallgäu und als eine der schönsten unter den süddeutschen Altstädten bekannt. Der Ortskern ist mittelalterlich geprägt – zahlreiche Baudenkmäler und viele liebevoll eingerichtete Museen kann man hier entdecken. 1974 wurde Wangen das Prädikat »Luftkurort« verliehen. Eingebettet in eine der reizvollsten und erlebnisreichsten Kultur- und Erholungslandschaften in Europa – Bodensee und Alpen liegen »vor der Haustür« – werden einem im Sommer und im Winter abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten eröffnet. Durch seine verkehrsgünstige Lage ist Wangen die Drehscheibe im Dreiländereck Deutschland, Österreich, Schweiz und dem westlichen Allgäu. Über die Autobahn sind Bodensee und Alpen in kurzer Zeit zu erreichen – ebenso die beiden Flughäfen Friedrichshafen und Memmingen. Das gute Straßennetz wird ergänzt durch ebenso gute Bus- und Bahnverbindungen sowie das attraktive Radwegenetz. Vielfältige Naturlandschaft und wirtschaftliche Stärke stehen in harmonischem Einklang. Zahlreiche Kulturveranstaltungen und -institutionen, ein breit gefächertes Angebot an Kindergärten, Schulen und Bildungseinrichtungen offerieren alle Möglichkeiten: »In Wangen bleibt man hängen!«

**Weitere Angaben / Freitext:** Bautenstand: im Bau Parkierung optional nach Verfügbarkeit (nicht im Kaufpreis enthalten): 1 Tiefgaragen Stellplatz zu je 24 900 EUR Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Geschäftsstelle Ravensburg Telefon 0751 3697-21

**Objektnummer:** K-42023-104

### Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2024

**Heizungsart:** Zentralheizung

# 4-Zimmer-Wohnung in Wangen im Allgäu

## »ETW am Argenbogen, Haus 1«

Preis: 520.900 €

### Ausstattung

Unsere Ausstattungsqualität Baubeschreibung in wesentlichen Punkten Rohbau Massivbauweise im UG und kompletten Treppenhaus mit tragenden Wänden und Decken aus Stahlbeton bzw. Kalksandsteinmauerwerk. Holzbauweise ab EG in Holzrahmen-Ständerbauweise sowie Decken aus Vollholzelementen mit sichtbarer Oberfläche. Nicht tragende Innenwände aus Gipskartonständerwänden. Außenwände erhalten eine innenliegende Wärmedämmung. Die Wohnungen entsprechen den Effizienzhaus 55 – Anforderungen (GEG 2020). Jeder Erwerber erhält hierüber einen Energieausweis. Die Wohnungen 102, 111, 205, 208, 301, 308, 311 werden als barrierefrei nutzbare Wohnungen im Sinne der LBO § 35 (1) errichtet. Flachdachabdichtung mit Dichtungsbahnen auf dem Hauptdach, Dämmung nach Erfordernis und teilweise extensiver Begrünung. Fallrohre und Verwahrungen aus Titanzink oder Alu. Aufzugsanlagen (Schindler) vom UG bis in das DG mit schwellenfreiem Zugang zu den Treppenhäusern. Balkone als Aluminium-Systemkonstruktion mit Betonwerksteinbelägen, oberster Balkon überdacht. Nebenräume für Fahrräder/Kinderwagen und Waschmaschinenraum im UG. Ausbau Holzfenster mit Flügelabdeckprofil, 3-fach-Wärmeschutzverglasung in den Wohngeschossen, Zuluft-Elemente für die Wohnraumlüftung im Bereich der Fenster. Elektrisch betriebene Kunststoffrollläden an allen Wohnungsfenstern. Wohnungseingangstür aus Holz mit Stahlzarge, Türspion und Mehrfachverriegelung, Schalldämmung nach DIN, Einbruchschutz nach Widerstandsklasse RC 2, Zylinderschloss mit Schließanlage. Zimmertüren in Weiß, Edelstahl-Drückergarnitur (Hoppe Trondheim) mit... (Den kompletten Text finden Sie auf unserer Homepage.)

# 4-Zimmer-Wohnung in Wangen im Allgäu

## »ETW am Argenbogen, Haus 1«

Preis: 520.900 €

### Beschreibung

Wohnen am Argenbogen Im Rahmen der Landesgartenschau 2024 entsteht in den Auwiesen ein neues, attraktives Stadtquartier. Hier – am Rande des grünen Naherholungsgebiets und der Oberen Argen – erstellt das Siedlungswerk insgesamt 22 Reihenhäuser und 37 Wohnungen (20 verbleiben im Eigentum des Siedlungswerks). Die nach Südwest orientierten 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen verfügen über 50 bis 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon bzw. Terrasse – die Erdgeschosswohnungen erhalten Gartenanteile zur privaten Nutzung. Eine attraktive Gemeinschaftsterrasse im jeweiligen Dachgeschoss der Mehrfamilienhäuser bietet zusätzliche Aufenthaltsqualität und Raum für Begegnungen. Die Parkierung erfolgt in der Tiefgarage – mit dem Aufzug erreichen Sie bequem Ihre Wohnebene. Die Wohnungen werden bevorzugt an Bürger aus Wangen und Umgebung oder an Personen, die in Wangen arbeiten, veräußert. Konkretere Informationen können wir Ihnen dazu persönlich mitteilen.

### Objekt Standort

[Schwester-Melania-Straße 5, 88239 Wangen im Allgäu, Deutschland](#)

# 4-Zimmer-Wohnung in Wangen im Allgäu »ETW am Argenbogen, Haus 1«

Preis: 520.900 €

## Produktbilder



**Holz – ein einzigartiger Baustoff aus der Natur für ein besonderes Wohngefühl**

<b>CO<sub>2</sub></b> geringfügig emittierend	<b>NACHHALTIG</b> mit nachwachsenden Rohstoffen	<b>ANGENEHMES RAUMKLIMA</b> Sichtbare Holzoberflächen	<b>HOLZRAHMEN- STÄNDERBAUWEISE</b> Die gesamte Struktur wird in Holz gefertigt. Dies ermöglicht eine optimale Schalldämmung, wobei ein gesundes Raumklima entsteht. Holz ist ein natürlicher Feuchteregulator und verbrennt bei hohen Temperaturen ohne zu verkohlend.
---	---	--	--

