

*** RESERVIERT *** Betongold! 3,5-Zimmer-Wohnung in Waldshut

Preis: 179.000 €



Artikel

Artikelnummer #122143

Anbieter

Martin J. Muffler
Telefon: 0049 160 982 676 00
Fax: 07141/16856211
12, Orsingen-Nenzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 179.000 €
Provision: 3,57

Details

Wohnfläche: 95 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

*** RESERVIERT *** Betongold! 3,5-Zimmer-Wohnung in Waldshut

Preis: 179.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Mehrfamilienhaus wurde in massiver Bauweise erstellt und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die 2007 komplett renovierte Wohnung befindet sich im Erdgeschoß der Wohnanlage mit Ausgang zum Garten.

Lage: Waldshut liegt am Fuße des südlichen Schwarzwaldes mit einer herrlichen Landschaft, geschützt im Hochrhein-Tal mit seinem angenehmen Klima, direkt an der Schweizer Grenze. Die Welt- und Kulturstädte Basel und Zürich liegen nur 50 bzw. 60 Kilometer entfernt. Der Flughafen etwa 55 km. Bis zum Bodensee benötigen Sie eine gute Fahrstunde, ebenso nah liegt das französische Elsass. Zu Fuß ist in 15 Minuten folgendes zu erreichen: Bus und Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke sowie Krankenhaus. Die Kita ist praktisch um die Ecke. UNSER FAZIT: Aufgrund der hohen Nachfrage sind Wohnungen wie diese auf dem Markt sehr selten. Sie bietet genug Platz um gemütlich zu wohnen und das Leben zu genießen. Eine sinnvolle Kapitalanlage! Wir freuen uns darauf, die Wohnung gemeinsam mit Ihnen zu entdecken!

Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2023. Endenergieverbrauch beträgt 85.60 kWh/(m²*a).

Objektnummer: WI 17220

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1987
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 85,6 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Aufzug
Gartenmitbenutzung
Keller
Fliesen
Laminat
barrierefrei
Fahrradraum

Sie verfügt über 3,5 Zimmer mit ca. 95 qm Wohnfläche, einem Balkon und einer Terrasse mit Zugang zum Garten, der zum Grillen und Chillen einlädt. Zur Wohnung gehört im Untergeschoss ein Kellerraum, sowie die Gemeinschaftsräume wie Trockenraum und Fahrradkeller. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Gasheizung. Vor dem Haus befinden sich ausreichend Stellplätze, die sowohl von Eigentümern wie von Gästen genutzt werden dürfen. In der Nachbarschaft sind immer wieder Garagenplätze zum mieten oder kaufen. Sie betreten die Wohnung über eine geräumige Diele. Linker Hand befinden sich die Wohnräume und die Küche, sowie der Ausgang auf die Terrasse und in den Garten, sowie die Schlafräume mit dem Bad und Balkon. Die Böden sind in den Wohnräumen mit Fliesen belegt, in den Schlafräumen mit Laminat. Das Bad ist gefliest. Die derzeitige Miete beträgt 700€/Monat.

*** RESERVIERT *** Betongold! 3,5-Zimmer-Wohnung in Waldshut

Preis: 179.000 €

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde in massiver Bauweise erstellt und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die 2007 komplett renovierte Wohnung befindet sich im Erdgeschoß der Wohnanlage mit Ausgang zum Garten.

Objekt Standort

[54, Bloisstr., 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland](#)

*** RESERVIERT *** Betongold! 3,5-Zimmer-Wohnung in Waldshut

Preis: 179.000 €

Produktbilder

