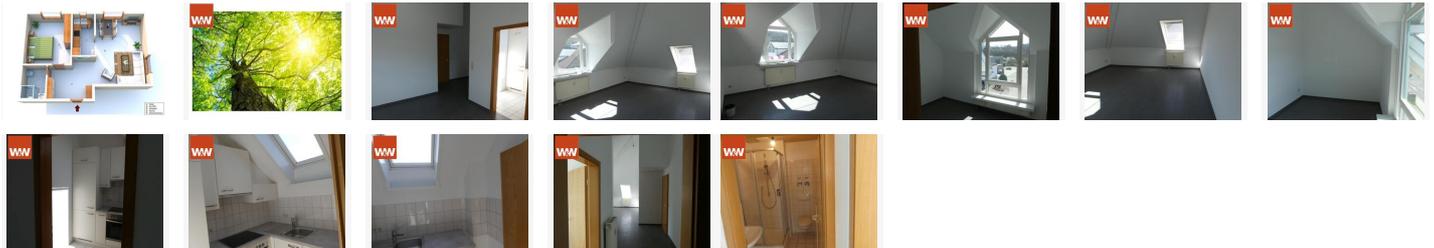


Neu renoviert und sofort beziehbar! Mit Einbauküche und Tiefgarage!

Preis: 129.000 €



Artikel

Artikelnummer #155863

Anbieter

M.J. Muffler Erbschaftsimmobilien
Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 129.000 €
Provision: 3,57

Details

Wohnfläche: 44 (m²)
Anzahl Zimmer: 2

Neu renoviert und sofort beziehbar! Mit Einbauküche und Tiefgarage!

Preis: 129.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnung wurde soeben von Grund auf renoviert und ist daher in einem hervorragenden Zustand. Böden und Wände, sowie Küche sind neu, alles andere ist vom bisherigen Mieter sehr gepflegt worden. Hereinspaziert in unsere gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit schöner Einbauküche und lichtdurchflutetem Wohnzimmer! Hier werden Sie sich wohl fühlen! Eine offene Raumgestaltung und optimale Gemütlichkeit sind hier groß geschrieben. Sie betreten die Wohnung über ein geräumige Diele, die Platz für eine Garderobe und Spiegel bietet. Das Wohnzimmer besticht durch die Höhe des Raumes, so dass ein sehr gutes Raumklima gewährleistet ist. Das angrenzende Schlafzimmer und die Küche bieten Platz für alles, was zB eine erste Wohnung haben muss. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenpöatz im Wert von € 10.000. Lassen Sie sich von unserem hervorragenden Grundriss inspirieren und bestücken gedanklich Ihr zukünftiges Nest!

Lage: Waldshut-Tiengen liegt am Fuße des südlichen Schwarzwaldes mit einer herrlichen Landschaft, geschützt im Hochrheintal mit seinem angenehmen Klima, direkt an der Schweizer Grenze. Die Welt- und Kulturstädte Basel und Zürich liegen nur 50 bzw. 40 Kilometer entfernt. Der Flughafen Zürich ist in 45 Minuten erreichbar. Zu Fuß in 2 Minuten erreichbar sind: Kindertagesstätte, Kindergarten, Schule, Spielplatz, sowie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke. Unser Fazit: Aufgrund der hohen Nachfrage sind Kapitalanlagen und Eigentumswohnungen wie diese am Markt sehr selten. Sie bietet genug Potential, um sein Geld im Schlaf arbeiten zu lassen und die Zukunft der eigenen Familie finanziell abzusichern und zu genießen. Wir freuen uns darauf, das Objekt gemeinsam mit Ihnen zu entdecken. Rufen Sie uns heute noch an und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Objektnummer: WI-RMW-072

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1993

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 114,70 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Neu renoviert und sofort beziehbar! Mit Einbauküche und Tiefgarage!

Preis: 129.000 €

Beschreibung

Die Wohnung wurde soeben von Grund auf renoviert und ist daher in einem hervorragenden Zustand. Böden und Wände, sowie Küche sind neu, alles andere ist vom bisherigen Mieter sehr gepflegt worden. Hereinspaziert in unsere gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit schöner Einbauküche und lichtdurchflutetem Wohnzimmer! Hier werden Sie sich wohl fühlen! Eine offene Raumgestaltung und optimale Gemütlichkeit sind hier groß geschrieben. Sie betreten die Wohnung über ein geräumige Diele, die Platz für eine Garderobe und Spiegel bietet. Das Wohnzimmer besticht durch die Höhe des Raumes, so dass ein sehr gutes Raumklima gewährleistet ist. Das angrenzende Schlafzimmer und die Küche bieten Platz für alles, was zB eine erste Wohnung haben muss. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenpöatz im Wert von € 10.000. Lassen Sie sich von unserem hervorragenden Grundriss inspirieren und bestücken gedanklich Ihr zukünftiges Nest!

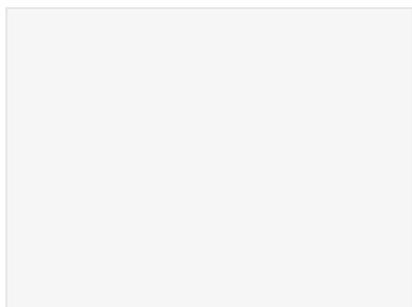
Objekt Standort

[Waldshut-Tiengen, Deutschland](#)

Neu renoviert und sofort beziehbar! Mit Einbauküche und Tiefgarage!

Preis: 129.000 €

Produktbilder



Neu renoviert und sofort beziehbar! Mit Einbauküche und Tiefgarage!

Preis: 129.000 €

