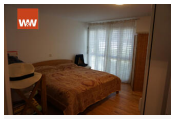
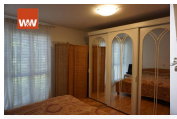
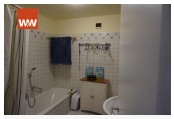
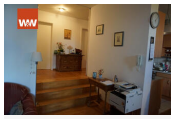
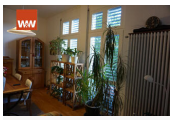
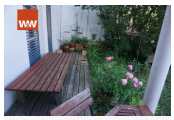
Anpruchsvolles Wohnen in bester Lage

Preis: 209.000 €





Artikel

Artikelnummer #128861

Anbieter

Friedmut Maag
Telefon: 07743 1069
Fax: 07743 919777
Im Winkel 16, Ühlingen-Birkendorf, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 209.000 €
Provision: 3,57% incl. Mwst
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 90 (m²)
Nutzfläche: 40 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Anpruchsvolles Wohnen in bester Lage

Preis: 209.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ihr neues Domizil in Tiengen: Eine Dreieinhalb Zimmer Erdgeschosswohnung in beliebter Wohnlage. Das Mehrfamilienhaus, in dem sich die Wohnung befindet, wurde 1991 in hochwertiger Bauweise erstellt und mit einem Vollwärmeschutz versehen.110 KW/h Energieverbrauch inclusive Warmwasseraufbereitung sprechen für sich. Ein Tiefgaragenplatz und zusätzlich noch ein Außenstellplatz sind im Angebot inbegriffen. Im Wohn- und Schlafbereich wurden die Bodenbeläge 2005 in Echtholzparkett erneuert, das Bad und die Gästetoilette sind gefliest.Besonders stilvoll sind die bis zum Boden reichenden Fenster mit Außenjalousien. Neugierig? Dann melden Sie sich für eine Besichtigung. Verfügbarkeit ab: sofort, nach Vereinbarung
Lage: Ruhige Wohnlage, 10 Gehminuten zum Zentrum (Fussgängerzone). Ebenso ist der Bahnhof in wenigen Minuten fussläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie etc. gibt es in der Fussgängerzone oder die großen Discounter am Stadtrand in ca. 1 km Entfernung.
Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.3.2019. Endenergieverbrauch beträgt 110.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.
Objektnummer: WI 19733

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1991
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 110,4 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Aufzug
Keller
Gäste-WC
Fliesen
Parkett
.

Anpruchsvolles Wohnen in bester Lage

Preis: 209.000 €

Beschreibung

Ihr neues Domizil in Tiengen: Eine Dreieinhalb Zimmer Erdgeschosswohnung in beliebter Wohnlage. Das Mehrfamilienhaus, in dem sich die Wohnung befindet, wurde 1991 in hochwertiger Bauweise erstellt und mit einem Vollwärmeschutz versehen.110 KW/h Energieverbrauch inclusive Warmwasseraufbereitung sprechen für sich. Ein Tiefgaragenplatz und zusätzlich noch ein Außenstellplatz sind im Angebot inbegriffen. Im Wohn- und Schlafbereich wurden die Bodenbeläge 2005 in Echtholzparkett erneuert, das Bad und die Gästetoilette sind gefliest.Besonders stilvoll sind die bis zum Boden reichenden Fenster mit Außenjalousien. Neugierig? Dann melden Sie sich für eine Besichtigung. Verfügbarkeit ab: sofort, nach Vereinbarung

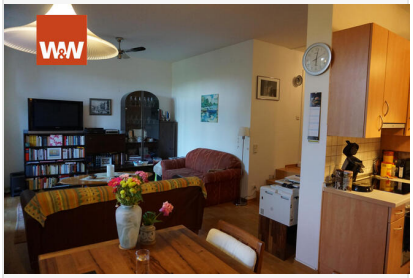
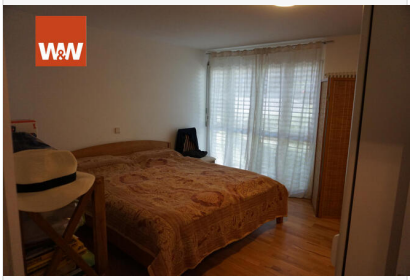
Objekt Standort

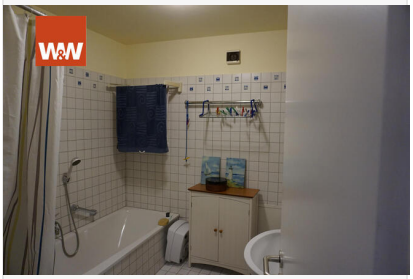
23, Weilheimer Straße, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

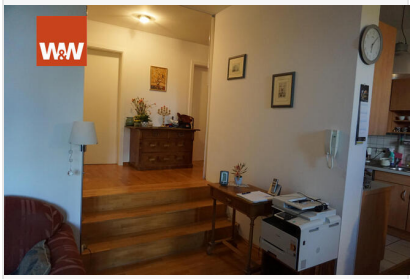
Anpruchsvolles Wohnen in bester Lage

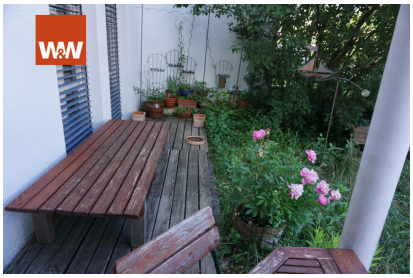
Preis: 209.000 €

Produktbilder





Anpruchsvolles Wohnen in bester Lage

Preis: 209.000 €