

Schönes Wohnen und besser Leben - erwünschte Lebensqualität!

Preis: 385.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244883>
Artikelnummer #244883

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.03.24

Preis

Preis: 385.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Preis Stellplatz / Garage: 20.000 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 81 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2

Schönes Wohnen und besser Leben - erwünschte Lebensqualität!

Preis: 385.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die bezaubernde Wohnung besticht durch die Raumaufteilung und ihr besonderes Flair. Schon beim Hereinkommen werden Sie sich sofort wohlfühlen. Eine feine Abstimmung der Bodenbeläge mit hellen Fliesen wirkt in allen Bereichen warm und wertig, dazu der Blick in den Garten, das alles hinterlässt einen bleibenden Eindruck. Das Erdgeschoss mit offen gestalteter Küche und der Wohn-Essbereich wird bestimmt durch Harmonie und Wohlbehagen. Charme und Stil bilden in dieser Wohnung eine perfekt wirkende Symbiose. Es eröffnet sich Ihnen eine Wohnqualität und ein Raumgefühl, die der flüchtige Blick von außen keinesfalls vermuten lassen. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz können für EUR 20.000,- erworben werden. Erst besichtigen - dann entscheiden, denn nur eine Innen- und Außenbesichtigung des gesamten Objektes vermittelt Ihnen den umfassenden Eindruck. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (mit Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in guter und zentraler Lage von Waldkraiburg. In nur wenigen Gehminuten sind alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der Bahnhof von Waldkraiburg zu erreichen. Alle Schulsysteme und Kindergärten sind vor Ort und in unmittelbarer Nähe. Waldkraiburg hat mit seinem reichhaltigen Sport-, Freizeit- und Kulturangebot für jeden Geschmack etwas zu bieten.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 43,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A (<50)

Heizung: Fußbodenheizung mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 2020 x Stellplatz außen, 1 x Tiefgarage

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 644.689

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2020

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 43 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

barrierefrei

barrierefrei

Fahrradraum

- ein Tiefgaragenstellplatz - ein Außenstellplatz - zwei Bäder - Fußbodenheizung - elektrische Rollläden - Kellerabteil - Fliesenböden - Aufzug

Schönes Wohnen und besser Leben - erwünschte Lebensqualität!

Preis: 385.000 €

Beschreibung

Die bezaubernde Wohnung besticht durch die Raumaufteilung und ihr besonderes Flair. Schon beim Hereinkommen werden Sie sich sofort wohlfühlen. Eine feine Abstimmung der Bodenbeläge mit hellen Fliesen wirkt in allen Bereichen warm und wertig, dazu der Blick in den Garten, das alles hinterlässt einen bleibenden Eindruck. Das Erdgeschoss mit offen gestalteter Küche und der Wohn-Essbereich wird bestimmt durch Harmonie und Wohlbehagen. Charme und Stil bilden in dieser Wohnung eine perfekt wirkende Symbiose. Es eröffnet sich Ihnen eine Wohnqualität und ein Raumgefühl, die der flüchtige Blick von außen keinesfalls vermuten lassen. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz können für EUR 20.000,- erworben werden. Erst besichtigen - dann entscheiden, denn nur eine Innen- und Außenbesichtigung des gesamten Objektes vermittelt Ihnen den umfassenden Eindruck. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

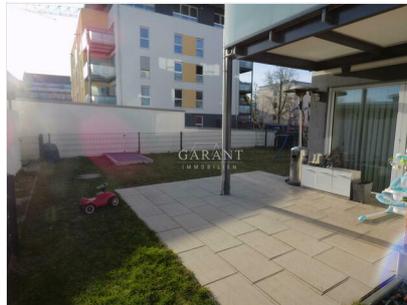
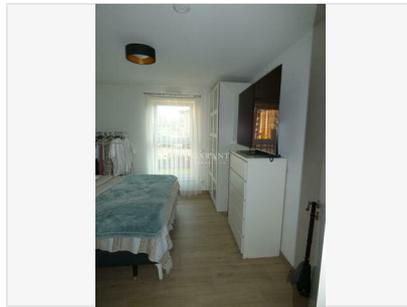
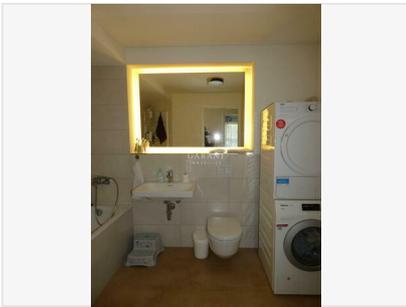
Objekt Standort

[Waldkraiburg, Deutschland](#)

Schönes Wohnen und besser Leben - erwünschte Lebensqualität!

Preis: 385.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.