

Ideal für Single, Paare und Kapitalanleger- 2 1/2 Zimmer-Wohnung sofort beziehbar!

Preis: 225.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/242268>
Artikelnummer #242268

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 06.02.24

Preis

Preis: 225.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 67 (m²)
Anzahl Zimmer: 2,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Ideal für Single, Paare und Kapitalanleger- 2 1/2 Zimmer-Wohnung sofort beziehbar!

Preis: 225.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese helle und großzügig geschnittene 2 1/2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss und ist mit dem Aufzug erreichbar. Ausgestattet mit einer Wohnküche sowie einem großen Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon (Süd/West). Sie hat eine breite Diele mit viel Stellfläche und ein großes Schlafzimmer. Ein Tiefgaragen-Stellplatz gehört ebenfalls Wohnung. Ideal für Single, Paare und Selbstnutzer oder Kapitalanleger geeignet, die Wohnung ist sofort bezugsfähig! Verschaffen Sie sich bei einer Besichtigung einen persönlichen Eindruck. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (mit Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in guter und zentraler Lage von Waldkraiburg. In nur wenigen Gehminuten sind alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der Bahnhof von Waldkraiburg zu erreichen. Alle Schulsysteme und Kindergärten sind vor Ort und in unmittelbarer Nähe. Waldkraiburg hat mit seinem reichhaltigen Sport-, Freizeit- und Kulturangebot für jeden Geschmack etwas zu bieten.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 83,10 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1995- großzügiger Balkon-Süd/West - Tiefgaragen-Stellplatz - Einbauküche mit elektrischen Geräten

Objektnummer: 644.687

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1997

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 83,1 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

Ideal für Single, Paare und Kapitalanleger- 2 1/2 Zimmer-Wohnung sofort beziehbar!

Preis: 225.000 €

Beschreibung

Diese helle und großzügig geschnittene 2 1/2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss und ist mit dem Aufzug erreichbar. Ausgestattet mit einer Wohnküche sowie einem großen Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon (Süd/West). Sie hat eine breite Diele mit viel Stellfläche und ein großes Schlafzimmer. Ein Tiefgaragen-Stellplatz gehört ebenfalls Wohnung. Ideal für Single, Paare und Selbstnutzer oder Kapitalanleger geeignet, die Wohnung ist sofort bezugsfähig! Verschaffen Sie sich bei einer Besichtigung einen persönlichen Eindruck. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

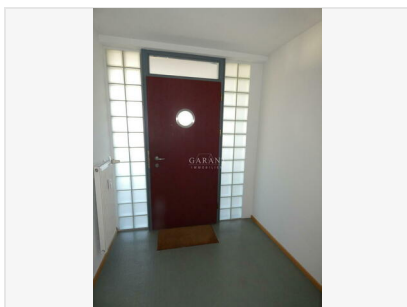
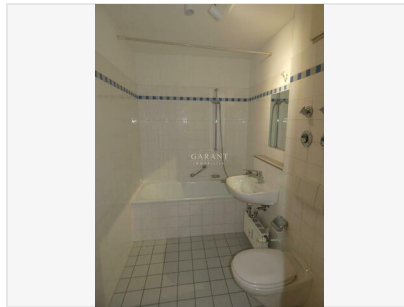
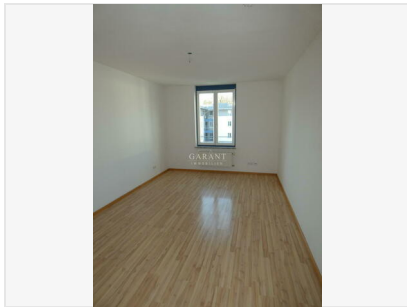
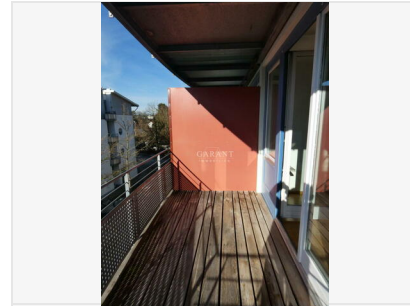
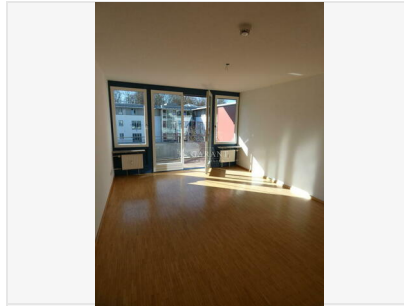
Objekt Standort

[Waldkraiburg, Deutschland](#)

Ideal für Single, Paare und Kapitalanleger- 2 1/2 Zimmer-Wohnung sofort beziehbar!

Preis: 225.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.