

Eine charmante Wohnung mit guter Raumaufteilung.

Preis: 267.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/237791>
Artikelnummer #237791

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 10.11.23

Preis

Preis: 267.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 75 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 3

Eine charmante Wohnung mit guter Raumaufteilung.

Preis: 267.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Quadratisch praktisch und hell bietet sich Ihnen diese großzügig geschnittene Wohnung mit viel Platz. Eine gut aufgeteilte 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon. In der separaten Küche ist Platz für einen Tisch und beim Kochen bleiben die Gerüche dem Wohnraum fern. Ein weiterer Vorteil, das Badezimmer hat ein Fenster. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone der Ostbalkon erstreckt sich dabei über die gesamte Länge der Wohnung und Südwestbalkon mit Zugang vom Wohnzimmer. Im Moment ist die Wohnung vermietet und befindet sich in guter Lage von Waldkraiburg. Zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage, eine freundliche Wohnung für Paare bzw. für eine kleine Familie ist diese Wohnung geeignet. Hier lässt es sich angenehm und gelassen Wohnen. Die Heizungsanlage zur Geothermie wird gegenwärtig geändert und somit in absehbarer Zeit auf das neue Heizungssystem umgestellt. Schauen Sie sich diese Wohnung doch einfach an, dann bekommen Sie einen eigenen Eindruck, der Ihnen die Entscheidung sicher leicht macht. Ich freue mich auf Ihren Anruf. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger und guter Lage von Waldkraiburg. In nur wenigen Gehminuten sind alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs zu erreichen. Alle Schulsysteme und Kindergärten sind vor Ort und in unmittelbarer Nähe. Waldkraiburg hat mit seinem reichhaltigen Sport-, Freizeit- und Kulturangebot für jeden Geschmack etwas zu bieten.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 129,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1971- zwei Balkone ein Ost-, und ein Südwestbalkon
- Tiefgaragen-Stellplatz - Küche mit elektrischen Geräten - Nebenkosten aufgeteilt:
EUR 105,67 für Eigentümer EUR 287,37 für Mieter

Objektnummer: 644.678

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1973

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 129 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

Eine charmante Wohnung mit guter Raumaufteilung.

Preis: 267.000 €

Beschreibung

Quadratisch praktisch und hell bietet sich Ihnen diese großzügig geschnittene Wohnung mit viel Platz. Eine gut aufgeteilte 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon. In der separaten Küche ist Platz für einen Tisch und beim Kochen bleiben die Gerüche dem Wohnraum fern. Ein weiterer Vorteil, das Badezimmer hat ein Fenster. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone der Ostbalkon erstreckt sich dabei über die gesamte Länge der Wohnung und Südwestbalkon mit Zugang vom Wohnzimmer. Im Moment ist die Wohnung vermietet und befindet sich in guter Lage von Waldkraiburg. Zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage, eine freundliche Wohnung für Paare bzw. für eine kleine Familie ist diese Wohnung geeignet. Hier lässt es sich angenehm und gelassen Wohnen. Die Heizungsanlage zur Geothermie wird gegenwärtig geändert und somit in absehbarer Zeit auf das neue Heizungssystem umgestellt. Schauen Sie sich diese Wohnung doch einfach an, dann bekommen Sie einen eigenen Eindruck, der Ihnen die Entscheidung sicher leicht macht. Ich freue mich auf Ihren Anruf. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

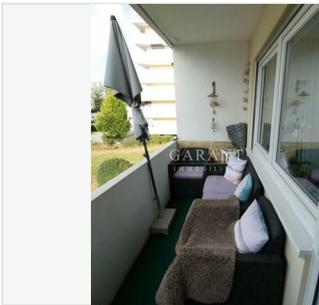
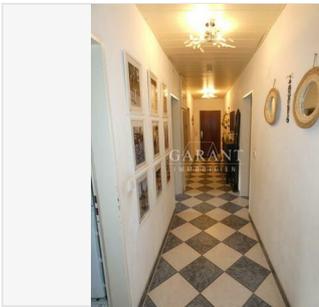
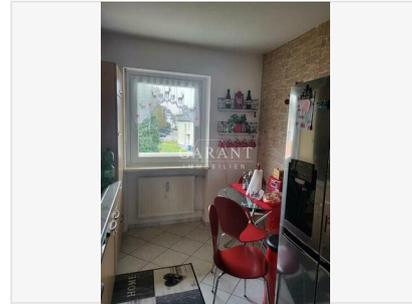
Objekt Standort

[Waldkraiburg, Deutschland](#)

Eine charmante Wohnung mit guter Raumaufteilung.

Preis: 267.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.