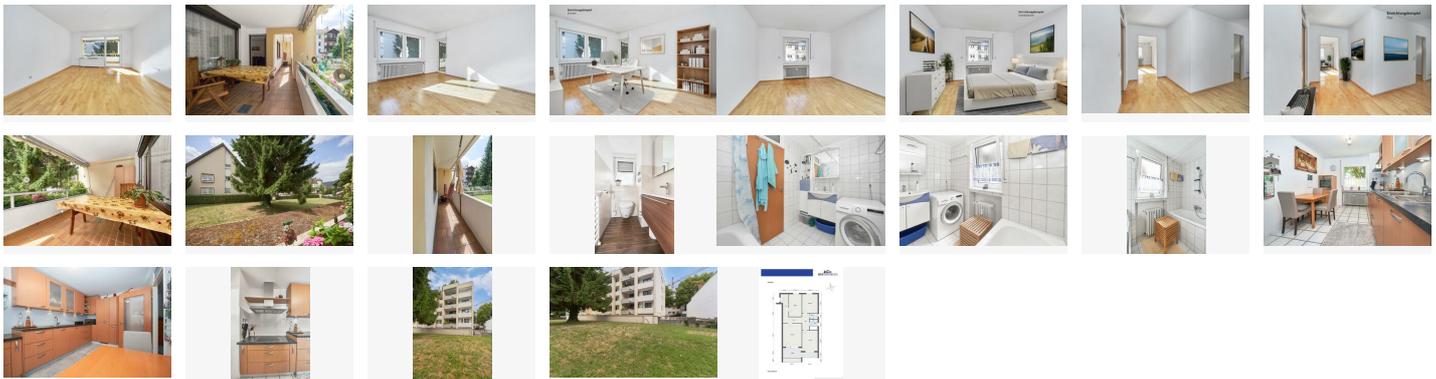


Wunderschöne 3-Zimmer-ETW mit großer Loggia in Mehrfamilienhaus in zentraler Lage in 79183 Waldkirch

Preis: 350.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243091>
Artikelnummer #243091

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH
Kontaktperson: Serkan Tetik
Telefon: 076814928320 Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 350.000 €
Provision: 3,57 % in kl. MwSt.
Stellplatz/Garage: Außenstellplatz
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 94 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 31.12.23

Wunderschöne 3-Zimmer-ETW mit großer Loggia in Mehrfamilienhaus in zentraler Lage in 79183 Waldkirch

Preis: 350.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die wunderschöne und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 18 Wohneinheiten mitten im Herzen von Waldkirch. Großzügige ca. 94 qm Wohnfläche verteilen sich auf 3 Zimmer, eine Küche, einen Flur mit anschließender Diele, ein Tageslicht-Bad, ein separates WC und eine große Loggia. Diese ist von 2 Zimmern aus begehbar und bietet Ihnen bei jedem Wetter einen gemütlichen Platz zum Draußensitzen mit Blick in den ruhigen, hinter dem Haus liegenden Garten. Die freundliche und angenehme Wohnatmosphäre sowie die harmonische Raumaufteilung wird Sie begeistern. Hier können Sie sich Ihren Traum vom Leben mitten im Städtle umgeben von ländlicher Schwarzwald-Idylle erfüllen. Zum Objekt gehören ein PKW-Stellplatz neben dem Haus und ein abgeschlossener Kellerraum. Außerdem besteht eine anteilige Mitbenutzung eines Trockenraumes im Untergeschoss. Auch der Garten wird gemeinsam genutzt. Die Wohnung wird über das Treppenhaus oder über die Tiefgarage mit dem Aufzug erreicht.

Lage: Die Große Kreisstadt Waldkirch liegt rund 16 km nordöstlich von Freiburg im Breisgau und 10 km östlich von Emmendingen am Eingang des Elztales und zum touristischen Zwei-Tälerland. Die Lage am Fuße des Kandels und die Nähe zum Schwarzwald, dem Markgräfler Land sowie dem Kaiserstuhl ermöglichen das Leben in einer Region, in der andere ihren Urlaub verbringen. Zahlreiche Geschäfte, Gaststätten und Restaurants bieten alle Möglichkeiten für Genuss und Erholung. Ein vielfältiges kulturelles Angebot und umfassende Freizeit- und Sportmöglichkeiten machen die Stadt äußerst lebenswert. Auch die medizinische Versorgung ist vorbildlich. Es gibt Fachärzte, mehrere Apotheken und ein Krankenhaus vor Ort. In der Stadt gibt es eine große Anzahl von Krippen und Kindergärten sowie ein vollständiges Angebot aller Schultypen. Waldkirch verfügt über optimale Verkehrsanbindungen. Über die B 294 erreicht man rasch und bequem Freiburg bzw. über die A5 Basel, Karlsruhe oder Frankfurt. Ferner ist der Ort Mitglied im REGIO-Verkehrsverbund, welcher mit der Elztalbahn sowie guten Busverbindungen nach Freiburg, Denzlingen, Emmendingen und Offenburg das öffentliche Nahverkehrsangebot umfassend abdeckt. Waldkirch hat derzeit ca. 22.000 Einwohner. Die Wohnung befindet sich im Zentrum der Stadt, nur 3 Gehminuten vom Marktplatz und 6 Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

Weitere Angaben / Freitext: Interessiert? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin mit uns, dem Team Tetik Immobilien! Wir freuen uns über Ihr Interesse an diesem Objekt. Sehr gerne zeigen wir Ihnen die Eigentumswohnung und beraten Sie in allen Fragen rund um den Erwerb. Wir kümmern uns auch um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer bisher genutzten Immobilie. Alle Angaben zum Objekt erfolgen nach Mitteilung unseres Auftragsgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, insbesondere der Flächen und Maße, wird keine Haftung übernommen. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. 19% MwSt.

Objekttyp: Hochparterre

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1974

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Wunderschöne 3-Zimmer-ETW mit großer Loggia in Mehrfamilienhaus in zentraler Lage in 79183 Waldkirch

Preis: 350.000 €

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Gartenmitbenutzung
Keller
WG-geeignet
Abstellraum
Bad mit Fenster
Dusche
Einbauküche
Fliesen
Parkett

Fußböden: Parkett und Fliesen Wände: Tapeten, gestrichen Fenster und Terrassentür: 2-fach isolierverglast mit weißen Kunststoffrahmen innen und braunen Kunststoffrahmen außen außenlaufende Kunststoffrolläden Türen: helle Holztüren in Holzzargen Glaseinsatz in Küche und Wohnzimmer Badtür mit Oberlicht Küche: Fliesenboden Übernahme der Einbauküche inkl. Markengeräte optional gegen Aufpreis Sanitär Bad: Fliesenboden Wände raumhoch gefliest Badewanne Waschplatz Waschmaschinenanschluss separates WC: Fliesenboden Wände auf 1,50 m Höhe gefliest Loggia: Fliesenboden integrierte Pflanzschalen Sonnenmarkise Blick in ruhigen Garten Heizung: Zentralheizung Öl Heizkörper mit Thermostatventilen

Wunderschöne 3-Zimmer-ETW mit großer Loggia in Mehrfamilienhaus in zentraler Lage in 79183 Waldkirch

Preis: 350.000 €

Beschreibung

Die wunderschöne und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 18 Wohneinheiten mitten im Herzen von Waldkirch. Großzügige ca. 94 qm Wohnfläche verteilen sich auf 3 Zimmer, eine Küche, einen Flur mit anschließender Diele, ein Tageslicht-Bad, ein separates WC und eine große Loggia. Diese ist von 2 Zimmern aus begehbar und bietet Ihnen bei jedem Wetter einen gemütlichen Platz zum Draußensitzen mit Blick in den ruhigen, hinter dem Haus liegenden Garten. Die freundliche und angenehme Wohnatmosphäre sowie die harmonische Raumaufteilung wird Sie begeistern. Hier können Sie sich Ihren Traum vom Leben mitten im Städtle umgeben von ländlicher Schwarzwald-Idylle erfüllen. Zum Objekt gehören ein PKW-Stellplatz neben dem Haus und ein abgeschlossener Kellerraum. Außerdem besteht eine anteilige Mitbenutzung eines Trockenraumes im Untergeschoss. Auch der Garten wird gemeinsam genutzt. Die Wohnung wird über das Treppenhaus oder über die Tiefgarage mit dem Aufzug erreicht.

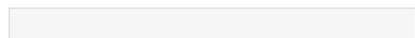
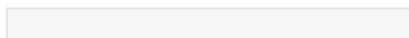
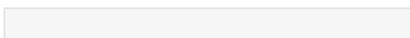
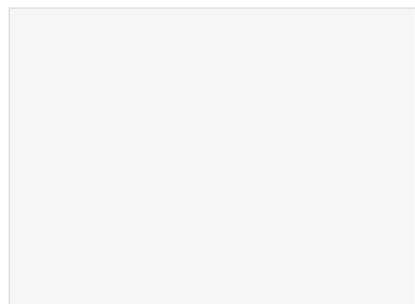
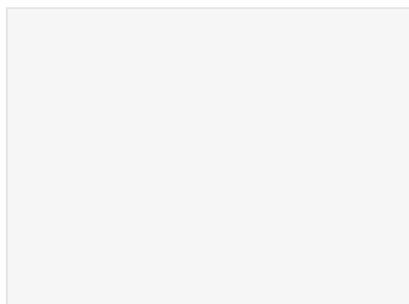
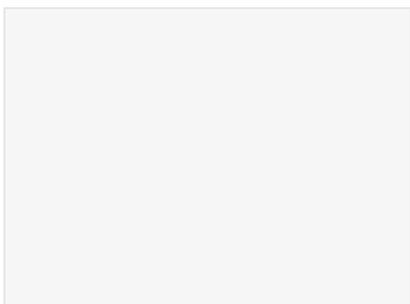
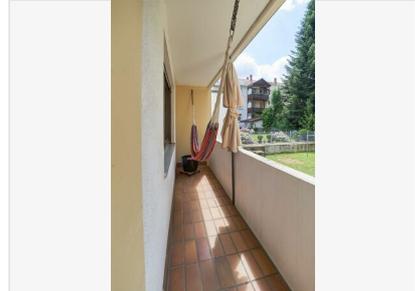
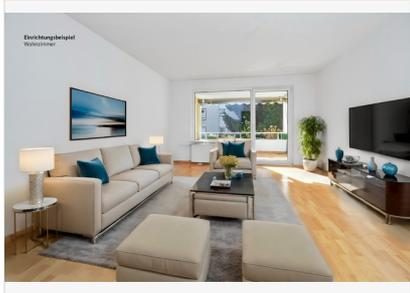
Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

Wunderschöne 3-Zimmer-ETW mit großer Loggia in Mehrfamilienhaus in zentraler Lage in 79183 Waldkirch

Preis: 350.000 €

Produktbilder



Wunderschöne 3-Zimmer-ETW mit großer Loggia in Mehrfamilienhaus in zentraler Lage in 79183 Waldkirch

Preis: 350.000 €

