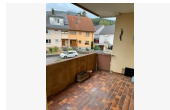


# Waldkirch++ Gut geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit 78 m<sup>2</sup>

Preis: 265.000 €



## Artikel

Artikelnummer #211552

## Anbieter

**Schemmer Immobilien**

**Kontaktperson:** Brigitte Schemmer

**Telefon:** (07681) 253 91

**Fax:** 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 08.09.22

## Preis

**Preis:** 265.000 €

**Provision:** 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 78 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 3,5

# Waldkirch++ Gut geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit 78 m<sup>2</sup>

Preis: 265.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Wohnung hat einen sehr praktischen, sehr großzügigen Grundriss: Diele mit Wandschrank und Türsprechanlage, Küche mit separatem offenem Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer, Bad mit Fenster, sonniger überdachter Südost-Balkon. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. Zur Wohnung gehört ein 6,5 m<sup>2</sup> großer Kellerraum mit Fenster, Licht und Steckdose. Zur gemeinschaftlichen Nutzung sind vorhanden: Wäschetrockenraum, Fahrradraum. Miteigentums-Anteil: 1.104/10.000stel Wohngeld: € 300,- inkl. Instandhaltungsrücklage Besonderheiten: Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. Die gesamte Elektrik des Hauses wurde 2021 erneuert, bis zu den Wohnungen. Energieausweis: Verbrauchsausweis, Klasse E, 128 kWh/(m<sup>2</sup>a) Heizöl, Bj. Wärmeerzeuger 2004, Bj. Gebäude 1965. Ausstellungsdatum 26.10.2017

**Lage:** Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten 4-stöckigen Mehrfamilienhauses in einer gehobenen, aufgelockerten Wohngegend in Ortsrandnähe mit lauter schönen Nachbarhäusern und einem schönen Ausblick

**Weitere Angaben / Freitext:** Hinweis Sämtliche Angaben zu diesem Objekt stammen von dem Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

**Objektnummer:** 5067

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1975

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 128 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** E

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Großes Bad mit Fenster, neue Sicherheits-Wohnungseingangstür (Bj. 2000), neue Fenster (Bj. 2015).

# Waldkirch++ Gut geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit 78 m<sup>2</sup>

Preis: 265.000 €

## Beschreibung

Die Wohnung hat einen sehr praktischen, sehr großzügigen Grundriss: Diele mit Wandschrank und Türsprechanlage, Küche mit separatem offenem Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer, Bad mit Fenster, sonniger überdachter Südost-Balkon. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. Zur Wohnung gehört ein 6,5 m<sup>2</sup> großer Kellerraum mit Fenster, Licht und Steckdose. Zur gemeinschaftlichen Nutzung sind vorhanden: Wäschetrockenraum, Fahrradraum. Miteigentums-Anteil: 1.104/10.000stel Wohngeld: € 300,- inkl. Instandhaltungsrücklage Besonderheiten: Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. Die gesamte Elektrik des Hauses wurde 2021 erneuert, bis zu den Wohnungen. Energieausweis: Verbrauchsausweis, Klasse E, 128 kWh/(m<sup>2</sup>a) Heizöl, Bj. Wärmeerzeuger 2004, Bj. Gebäude 1965. Ausstellungsdatum 26.10.2017

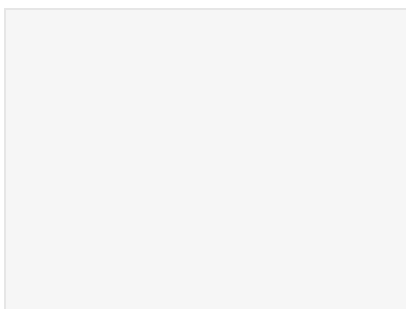
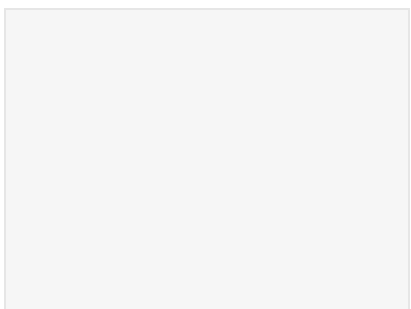
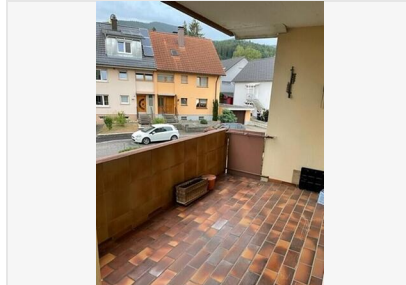
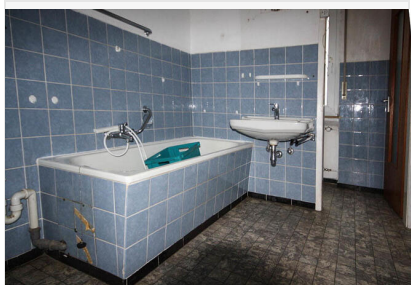
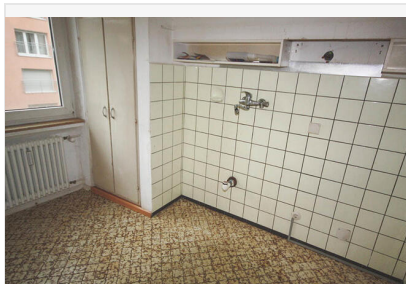
## Objekt Standort

[Steinmattestr. 18, Deutschland](#)

# Waldkirch++ Gut geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit 78 m<sup>2</sup>

Preis: 265.000 €

## Produktbilder



# Waldkirch++ Gut geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit 78 m<sup>2</sup>

Preis: 265.000 €

